



ZYSKASZ TY I ŚRODOWISKO

Pożyczki z EBI dla Śląska

Adrian Pieńkowski
Dyrektor ds. Rozwoju Zrównoważonego Finansowania
Departament Programów Ekologicznych

Wiśła, 17 października 2025



Pożyczka na efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej, mieszkalnych i przedsiębiorstw



Pożyczka na efektywność energetyczną budynków i przedsiębiorstw



Pożyczka udzielana przez
BOŚ w ramach
umowy zawartej
z Europejskim Bankiem
Inwestycyjnym

Cel: poprawa efektywności
energetycznej budynków
użyteczności publicznej,
wielorodzinnych
mieszkalnych i MŚP

Termin uruchomienia:
19 września 2025

Wsparcie na terenie całego
województwa śląskiego

Alokacja:
239 mln zł

Szczegóły na stronie: <https://www.bosbank.pl/pozyczkiunijne/pozyczka-na-efektywnosc-energetyczna-budynkow-uzytecznosci-publicznej,-mieszkalnych-i-przedsiębiorstw>

Efektywność energetyczna w budynkach

- JST oraz podległe mu organy i jednostki organizacyjne oraz jednostki zarządzane przez jst, lub podmioty uprawnione do wykonywania ratownictwa górskiego
- organizacje pozarządowe oraz inne podmioty niepowiązane z administracją rządową
- instytucje nauki i edukacji
- instytucje ochrony zdrowia
- organizacje społeczne i związki wyznaniowe
- partnerstwa publiczno-prywatne
- wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe
- TBS i SIM (Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe)

Efektywność energetyczna przedsiębiorstw

- MŚP

Cel pożyczki – efektywność energetyczna w budynkach



- **Wsparcie dotyczące budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych ma na celu zmniejszenie wartości rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną budynków**
- **Termomodernizacja budynków** o niskiej charakterystyce energetycznej polegająca na:
 - ociepleniu ścian, mostków termicznych i dachu budynku, wymianie okien i drzwi zewnętrznych
 - modernizacji instalacji grzewczej/źródeł ciepła wraz z wymianą kotła grzewczego, w tym z zastosowaniem mikrokogeneracji i/lub przyłączenia do sieci ciepłowniczej/chłodniczej
 - budowie/przebudowie systemów wentylacji i klimatyzacji wraz z rekuperacją
 - wymianie oświetlenia w budynku na energooszczędne
 - budowie/modernizacji systemów ciepłowniczych i chłodniczych (sieci),
 - projektach sieci ciepłowniczych w systemach, które nie uzyskały statusu efektywnych energetycznie
 - optymalizacji energetycznej istniejących budynków do poziomu nZEB (nearly zero-energy building)
- dodatkowo **instalacja urządzeń OZE, instalacja magazynów energii**, wymiana/modernizacja źródeł ciepła lub podłączenie do sieci ciepłowniczej/chłodniczej, wymiana bądź modernizacja instalacji CO i CWU, wymiana oświetlenia na energooszczędne (w tym systemy zarządzania oświetleniem obiektu) oraz przebudowa systemów wentylacji i klimatyzacji.
- innowacyjne systemy do monitorowania i zużycia energii oraz inteligentne rozwiązania ograniczające zużycie energii

Projekty związane z wymianą źródła ciepła powinny być połączone z odpowiednią termomodernizacją budynku oraz w pierwszej kolejności 1) oparte na odnawialnych źródłach energii, w przypadku, gdy nie ma takiej możliwości należy rozważyć 2) podłączenie do sieci ciepłowniczej, a następnie pozostałe dopuszczalne do zastosowania 3) inne źródła ciepła

Cel pożyczki – efektywność energetyczna w MŚP

- modernizacja energetyczna obiektu wraz z zastosowaniem instalacji do produkcji energii elektrycznej i/lub ciepłej ze źródeł odnawialnych na potrzeby własne przedsiębiorstwa
- inwestycje polegające na zastosowaniu technologii zmniejszających zużycie energii, np.:
 - modernizacja i rozbudowa linii produkcyjnych na bardziej efektywne energetycznie
 - wymiana oświetlenia
 - zastosowanie energooszczędnych technologii produkcji i użytkowania energii
 - wprowadzenie systemów zarządzania energią,
 - modernizacja systemu grzewczego
 - minimalizacja strat ciepła itp.

Parametry pożyczki



- Wartość pożyczki: **do 5 mln PLN** (w uzasadnionych przypadkach może zostać zwiększona)
- Okres finansowania: **do 15 lat**
- Preferencyjne oprocentowanie: **1% (stałe w całym okresie spłaty)** (dot. części powierzonej przez EBI, tj. 95% kwoty pożyczki, pozostałe 5% kwoty pożyczki – oprocentowanie rynkowe) stałe w całym okresie spłaty
- Okres karencji: **do 24 miesięcy** od zakończenia inwestycji
- Brak prowizji
- Umorzenie (dot. części powierzonej przez EBI, tj. 95% kwoty pożyczki)*:
 - **30%**
 - **40%** w przypadku realizacji projektu w partnerstwie publiczno-prywatnym (zgodnie z art. 40 ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027) lub projektu typu EPC (w oparciu o umowę o poprawę efektywności energetycznej)

**Zastosowanie Rabatu Kapitałowego w przypadku realizacji projektu zgodnie z audytem ex-ante i udokumentowania osiągnięcia wymaganego poziomu oszczędności energetycznej powyżej wymaganego minimum (na podstawie audytu energetycznego ex-post lub równoważnego dokumentu np. protokołu odbioru technicznego inwestycji lub świadectwa efektywności energetycznej lub raportu z uruchomienia sporządzonego przez trzecią stronę umowy o poprawę efektywności energetycznej). Wysokość Rabatu Kapitałowego nie może przekraczać limitów intensywności pomocy i maksymalnej kwoty pomocy określonych w rozporządzeniach w sprawie pomocy publicznej.*

- **audyt energetyczny** – wskazujący zakres i zasadność modernizacji (zakres wsparcia będzie powiązany z wynikami audytu energetycznego. W uzasadnionych przypadkach mogą być finansowane elementy niewynikające z audytów energetycznych, jeżeli realizują inne elementy Europejskiego Zielonego Ładu oraz rozwiązania na rzecz GOZ i nie stanowią dominującej części projektu, zgodnie z zapisami Umowy Partnerstwa. Dodatkowe elementy wykraczające poza koszty wynikające z rekomendacji audytu energetycznego mogą stanowić max. 15% kosztów kwalifikowanych projektu).
- **zwiększenie efektywności energetycznej** (obliczanej dla energii pierwotnej) **o co najmniej 30%** - warunek nie dotyczy budynków zabytkowych, które są objęte ochroną konserwatora zabytków;
- **dokument potwierdzający wykonanie zakresu działań określonych w audycie energetycznym** po zakończeniu realizacji projektu (audyt ex-post lub lub inny równoważny dokument, np. protokół odbioru technicznego inwestycji, lub świadectwo efektywności energetycznej)
- zgodność z unijnymi standardami i przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz Zaleceniami Komisji Europejskiej (UE) 2019/786 z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie renowacji budynków
- zgodność z dyrektywą w sprawie efektywności energetycznej budynków (EPBD)
- ekspertyza ornitologiczna i/lub chiropterologiczna oraz zapewnienie odpowiedniej ochrony ptaków i nietoperzy (w przypadku termomodernizacji budynków)

Działania objęte wsparciem powinny uwzględniać elementy edukacyjne i świadomościowe związane z poprawą efektywności energetycznej.

Wsparcie udzielane jest wyłącznie na te elementy inwestycji, które nie są fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone w dniu podjęcia decyzji inwestycyjnej.

Możliwy zakup nieruchomości gruntowej (limity % określone w art. 64 Rozp. ogólnego.)

Koszty kwalifikowalne obejmą między innymi działania/dokumentacje przygotowawcze i powykonawcze (ekspertyzy, audyty) pod warunkiem ich zgodności z regulacjami unijnymi oraz krajowymi, w tym regulacjami dot. pomocy publicznej.

We wszystkich działaniach i we wszystkich projektach, w których będzie to zasadne i możliwe, zostaną zastosowane rozwiązania w zakresie obiegu cyrkularnego (w tym efektywności energetycznej i użycia energii ze źródeł odnawialnych) jak również elementy sprzyjające adaptacji do zmiany klimatu i łagodzeniu jej skutków (w szczególności zielona i niebieska infrastruktura). Przy realizacji inwestycji zalecane jest wykorzystanie dobrych praktyk w zakresie ochrony środowiska, w szczególności standardów ochrony drzew.

Na poziomie Ostatecznych Odbiorców pomoc publiczna zostanie udzielona na podstawie właściwych przepisów prawa unijnego i krajowego dotyczących zasad udzielania tej pomocy, obowiązującymi w momencie udzielania wsparcia, w szczególności:

- Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis
- Rozporządzenia Komisji (UE) 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, ze zmianami

Zabezpieczenia

- zgodnie z praktyką rynkową; rodzaj i wysokość uzależnione są od typu Pożyczkobiorcy, kwoty pożyczki oraz charakterystyki wspieranego projektu

Pożyczka na OZE na obszarze Subregionu Północnego Województwa Śląskiego



Pożyczka na OZE na obszarze Subregionu Północnego Województwa Śląskiego



Pożyczka udzielana
przez BOŚ w ramach
umowy zawartej
z Europejskim Bankiem
Inwestycyjnym

Cel: wspieranie energii
odnawialnej

Termin uruchomienia:
19 września 2025

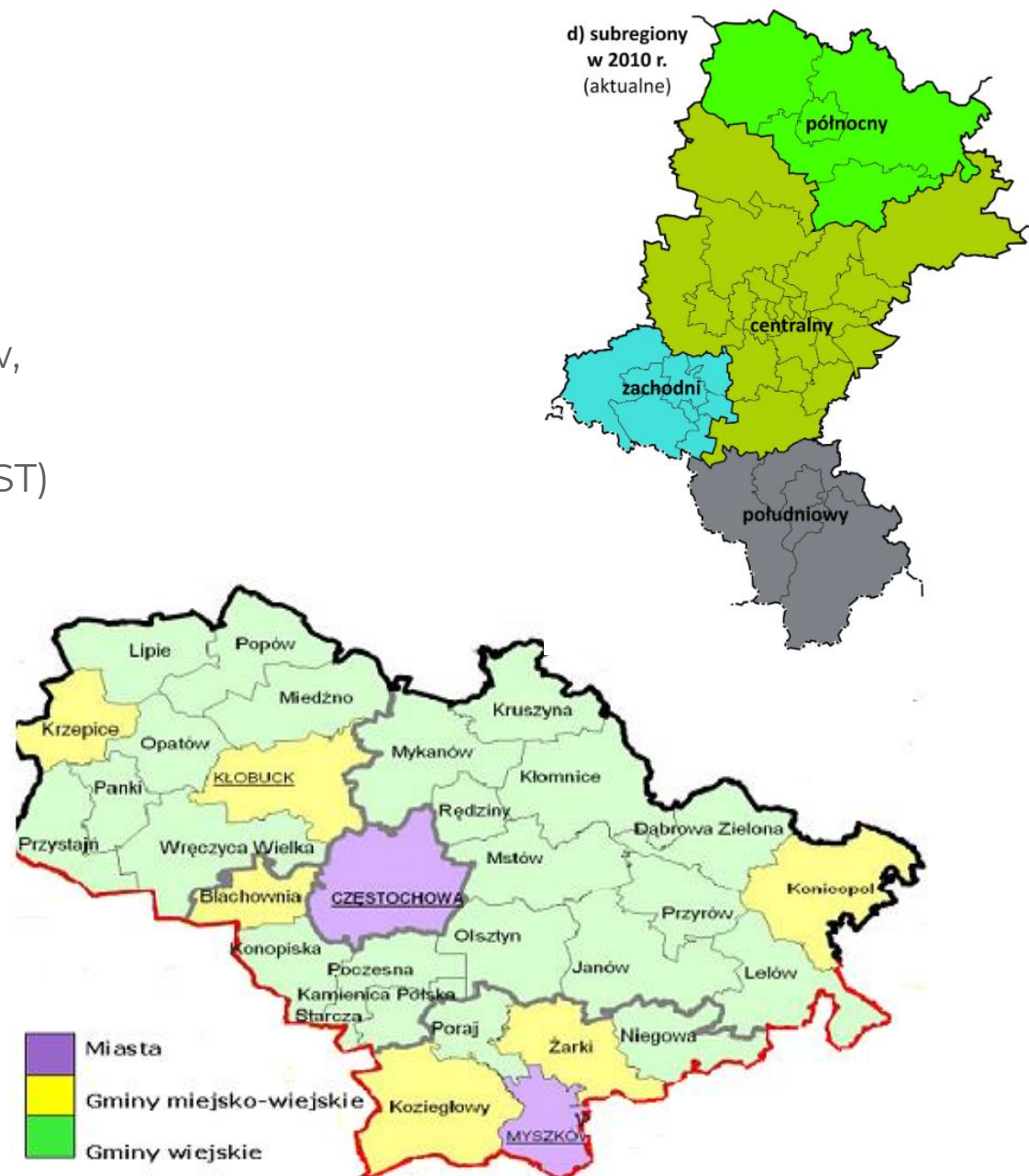
Wsparcie na obszarze
Subregionu Północnego
Województwa Śląskiego

Alokacja:
79,5 mln zł

Szczegóły na stronie: <https://www.bosbank.pl/pozyczkiunijne/pozyczka-na-oze-na-obszarze-subregionu-polnocnego-wojewodztwa-slaskiego>

Dla kogo?

- podmioty tworzące lub rozbudowujące infrastrukturę do wytwarzania i magazynowania (na potrzeby danego źródła) energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem przedsiębiorstw, w tym m.in:
 - jednostki samorządu terytorialnego (JST)
 - spółki komunalne
 - wspólnoty mieszkaniowe (WM),
 - spółdzielnie mieszkaniowe (SM)
 - spółdzielnie energetyczne
 - klastry energii
- wsparcie oferowane będzie na obszarze subregionu północnego województwa śląskiego
- możliwe będzie realizowanie projektów parasolowych, grantowych



- **budowa i rozbudowa, zakup i montaż infrastruktury do wytwarzania i magazynowania** (na potrzeby danego źródła) **energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii** wraz z podłączeniem do sieci
- finansowanie dotyczące **zwiększenia poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych** przewiduje budowę jednostek wytwarzania energii wykorzystujących energię m.in. wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, hydroenergię, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego i biopłynów
- rozbudowa istniejących instalacji do produkcji energii i ciepła z OZE o **magazyny energii** działające na potrzeby istniejącego źródła
- zakłada się szerokie wsparcie dla **energetyki rozproszonej i prosumenckiej** (w tym prosumentów zbiorowych i wirtualnych), oraz społeczności energetycznych (w tym klastrów i spółdzielni energetycznych) jako ważnego elementu dywersyfikacji źródeł wytwarzania w regionalnym miksie energetycznym
- dopuszcza się zastosowanie **hybrydowych instalacji OZE** i równoważących produkcję energii, w których w procesie wytwarzania energii wykorzystuje się dwa (lub więcej) źródła energii
- kosztem kwalifikowalnym w ramach instrumentu są między innymi działania/dokumentacje przygotowawcze i powykonawcze (ekspertyzy, audyty)

Parametry pożyczki



- Wartość pożyczki: **do 5 mln PLN** (w uzasadnionych przypadkach może zostać zwiększona)
- Okres finansowania: **do 10 lat**
- Preferencyjne oprocentowanie: **0% (stałe w całym okresie spłaty)** (dot. części powierzonej przez EBI, tj. 95% kwoty pożyczki, pozostałe 5% kwoty pożyczki – oprocentowanie rynkowe) stałe w całym okresie spłaty
- Okres karencji: **do 24 miesięcy** od zakończenia inwestycji
- **Brak prowizji**
- **Umorzenie**(dot. części powierzonej przez EBI, tj. 95% kwoty pożyczki)*:
 - **40%**
 - **45%** w przypadku realizacji projektu w partnerstwie publiczno-prywatnym (zgodnie z art. 40 ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027)

**Zastosowanie Rabatu Kapitałowego w przypadku realizacji projektu zgodnie z jego założeniami i osiągnięcia założonych wskaźników (protokół odbioru technicznego inwestycji) Wysokość Rabatu Kapitałowego nie może przekraczać limitów intensywności pomocy i maksymalnej kwoty pomocy określonych w rozporządzeniach w sprawie pomocy publicznej.*

- Inwestycje Ostatecznych Odbiorców powinny cechować się odpowiednią efektywnością kosztową w powiązaniu z osiąganymi efektami ekologicznymi w stosunku do planowanych nakładów finansowych.
- Ukierunkowanie wsparcia będzie zgodne z założeniami uchwały antysmogowej oraz Programu Ochrony Powietrza dla województwa śląskiego.
- W zakresie energetyki wodnej:
 - inwestycje muszą być zgodne z najnowszymi Planami Gospodarowania Wodami w Dorzeczach;
 - współfinansowane będą tylko projekty na już istniejących budowlach piętrzących, niemające negatywnego wpływu na stan lub potencjał jednolitych części wód, wyposażonych w hydroelektrownie, przy jednoczesnym zapewnieniu pełnej drożności budowli dla przemieszczeń fauny wodnej.
- Biomasa wykorzystywana do wytwarzania energii oraz biopaliwa muszą spełniać kryteria zrównoważonego rozwoju określone w dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 z 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych.
- Wspierane inwestycje nie mogą powodować nieosiągnięcia dobrego stanu lub potencjału jednolitych części wód, nie mogą też pogarszać stanu lub potencjału jednolitych części wód oraz nie mogą mieć znaczącego wpływu na cele ochrony obszarów objętych siecią Natura 2000.

Koszty kwalifikowalne obejmą między innymi działania/dokumentacje przygotowawcze i powykonawcze (ekspertyzy, audyty) pod warunkiem ich zgodności z regulacjami unijnymi oraz krajowymi, w tym regulacjami dot. pomocy publicznej.

Możliwy zakup nieruchomości gruntowej
(limity % określone w art. 64 Rozp.
ogólnego.)

Wsparcie udzielane jest wyłącznie na te elementy inwestycji, które nie są fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone w dniu podjęcia decyzji inwestycyjnej.

We wszystkich działaniach i we wszystkich projektach, w których będzie to zasadne i możliwe zostaną zastosowane rozwiązania w zakresie obiegu cyrkularnego (w tym efektywności energetycznej i użycia energii ze źródeł odnawialnych) jak również elementy sprzyjające adaptacji do zmiany klimatu i łagodzeniu jej skutków (w szczególności zielona i niebieska infrastruktura). Przy realizacji inwestycji zalecane jest wykorzystanie dobrych praktyk w zakresie ochrony środowiska, w szczególności standardów ochrony drzew.

Na poziomie Ostatecznych Odbiorców pomoc publiczna zostanie udzielona na podstawie właściwych przepisów prawa unijnego i krajowego dotyczących zasad udzielania tej pomocy, obowiązującymi w momencie udzielania wsparcia, w szczególności:

- Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis
- Rozporządzenia Komisji (UE) 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, ze zmianami

Zabezpieczenia

- zgodnie z praktyką rynkową; rodzaj i wysokość uzależnione są od typu Pożyczkobiorcy, kwoty pożyczki oraz charakterystyki wspieranego projektu



ZYSKASZ TY I ŚRODOWISKO

Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Departament Programów Ekologicznych

pozyczkiunijne@bosbank.pl

