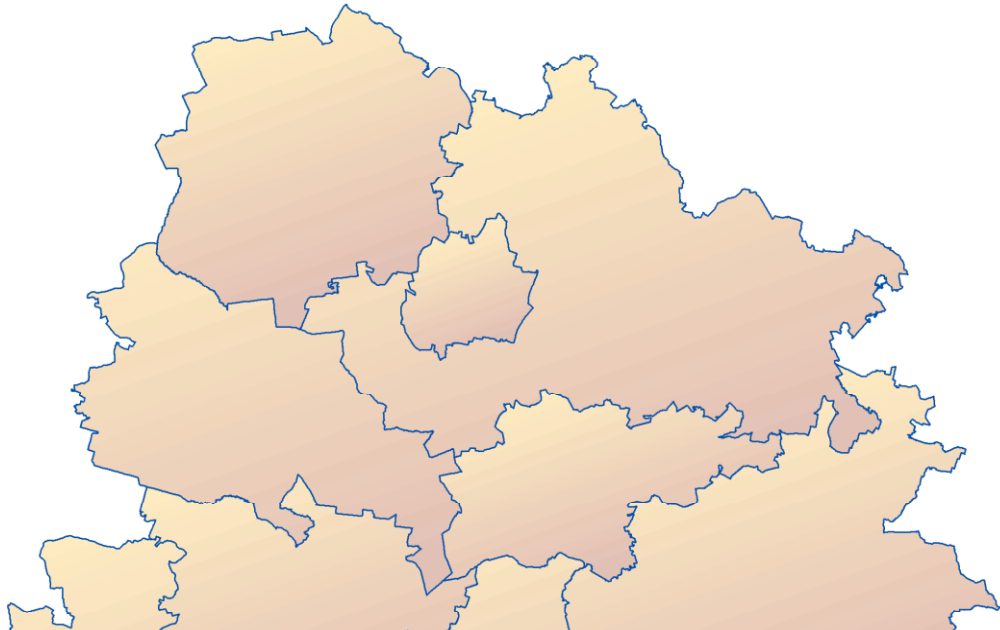


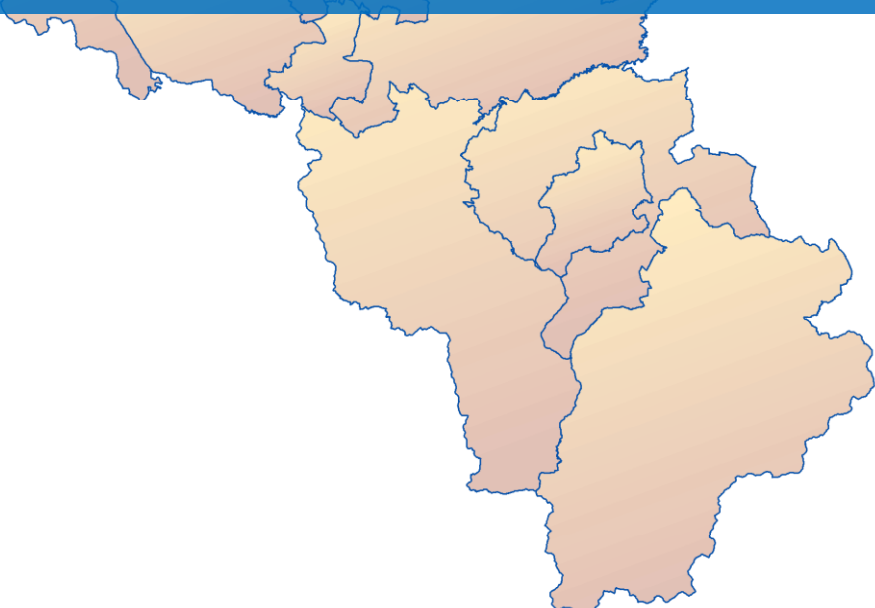


Województwo
Śląskie



Analiza struktury własności i sposobu użytkowania gruntów w województwie śląskim wg stanu na dzień 1 stycznia 2025 roku

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
Departament Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



Spis treści

WPROWADZENIE.....	4
Wstęp	5
Podstawowe pojęcia.....	6
STAN EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM	8
Mapa administracyjna województwa śląskiego	9
Zestawienie powierzchni powiatów województwa śląskiego (wg stanu na dzień 01.01.2025 r.)	10
Zestawienie powierzchni miast na prawach powiatu województwa śląskiego (wg stanu na dzień 01.01.2025 r.)	10
Ogólne dane o województwie śląskim (wg stanu na dzień 01.01.2025 r.)	11
Zmiany struktury ewidencji gruntów i budynków w województwie śląskim	11
Liczba działek ewidencyjnych w powiatach województwa śląskiego	12
Liczba działek ewidencyjnych w miastach na prawach powiatu województwa śląskiego	12
Zestawienie miast i powiatów wg liczby działek (stan na dzień 01.01.2025 r.)	13
Zestawienie miast i powiatów wg średniej powierzchni działek (stan na dzień 01.01.2025 r.)	13
STRUKTURA ZMIAN WŁASNOŚCI GRUNTÓW.....	14
Podział grup rejestrowych	15
Udział grup rejestrowych w powierzchni województwa śląskiego (stan na dzień 01. 01. 2025 r.)	17
Struktura własności gruntów w województwie śląskim	18
Struktura gruntów Skarbu Państwa.....	18
Struktura gruntów Województw.....	19
Struktura gruntów Powiatów.....	19
Struktura gruntów Gmin	20
Struktura gruntów Osób fizycznych.....	20
Struktura gruntów Wspólnot gruntowych	21
Struktura gruntów Spółdzielni.....	21
Struktura gruntów Spółek prawa handlowego.....	22
Struktura gruntów Kościołów i związków wyznaniowych	22
Struktura gruntów Innych podmiotów ewidencyjnych	23
Struktura własności gruntów rolnych.....	23
Struktura własności gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	24
Struktura własności gruntów zabudowanych i zurbanizowanych	24
Struktura własności gruntów pod wodami.....	25
Struktura własności terenów różnych.....	25
Udział gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego	26
Udział gruntów stanowiących własność Województw w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego.....	27
Udział gruntów stanowiących własność Powiatów w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego.....	28
Udział gruntów stanowiących własność Gmin w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego	29
Udział gruntów stanowiących własność Osób fizycznych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego	30
Udział gruntów stanowiących własność Wspólnot gruntowych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego	31
Udział gruntów stanowiących własność Spółdzielni w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego.....	32
Udział gruntów stanowiących własność Spółek prawa handlowego w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego	33
Udział gruntów stanowiących własność Kościołów i związków wyznaniowych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego	34
Udział gruntów stanowiących własność Innych podmiotów ewidencyjnych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego	35

Zestawienie dominującej struktury własności w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego	36
Zestawienie dominacji własności publicznej i prywatnej w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego.....	37
Zestawienie dominującej struktury własności sektora prywatnego w powiatach subregionu północnego	38
Zestawienie dominującej struktury własności sektora prywatnego i publicznego w powiatach subregionu centralnego	39
Zestawienie dominującej struktury własności sektora prywatnego i publicznego w powiatach subregionu zachodniego	40
Zestawienie dominującej struktury własności sektora prywatnego w powiatach subregionu południowego	41
STRUKTURA ZMIAN SPOSOBU UŻYTKOWANIA GRUNTÓW	42
Podział użytków gruntowych	43
Struktura użytków gruntowych w województwie śląskim	51
Udział gruntów rolnych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego	52
Udział gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego	53
Udział gruntów zabudowanych i zurbanizowanych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego.....	54
Udział gruntów pod wodami w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego	55
Udział terenów różnych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego	56
Zestawienie dominującej grupy użytków gruntowych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego.....	57
Zestawienie dominującej struktury użytków gruntowych w powiatach subregionu północnego	58
Zestawienie dominującej struktury użytków gruntowych w powiatach subregionu centralnego.....	59
Zestawienie dominującej struktury użytków gruntowych w powiatach subregionu zachodniego	60
Zestawienie dominującej struktury użytków gruntowych w powiatach subregionu południowego	61
ANALIZY AGRARNE NA PRZYKŁADZIE WYBRANYCH GMIN	62
Struktura użytków rolnych w obrębach wybranych gmin	65
Struktura gruntów ornych w obrębach wybranych gmin	66
Struktura gruntów leśnych w obrębach wybranych gmin	67
Struktura gruntów zabudowanych i zurbanizowanych w obrębach wybranych gmin	68
Struktura nieużytków w obrębach wybranych gmin	69
Średnia powierzchnia gospodarstw indywidualnych w obrębach wybranych gmin	70
Średnia liczba działek w gospodarstwie w obrębach wybranych gmin	71
Średnia wielkość działek w gospodarstwie w obrębach wybranych gmin	72
Zapotrzebowanie na prace scaleniowe w obrębach wybranych gmin	73
Występowanie rowów melioracyjnych wymagających konserwacji w obrębach wybranych gmin	74
Występowanie dróg transportu rolnego wymagających przebudowy lub modernizacji w obrębach wybranych gmin (udział procentowy)	75
Zapotrzebowanie na prace urządzeniowo-rolne w obrębach wybranych gmin	76
PODSUMOWANIE I WNIOSKI	77

ROZDZIAŁ I

WPROWADZENIE



Wstęp

Realizując zadania Marszałka Województwa w zakresie art. 7c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) obejmujące:

- analizę zmian w strukturze agrarnej oraz programowanie i koordynacja prac urządzeniowo-rolnych,
- monitorowanie zmian w sposobie użytkowania gruntów oraz ich bonitacji,

w oparciu o wojewódzkie zestawienia zbiorcze danych objętych ewidencją gruntów i budynków wg stanu na dzień 1 stycznia 2025 roku oraz Programy prac urządzeniowo-rolnych dla Gmin Koziegłowy – obszar wiejski i Kroczyce opracowano przedstawione wykresy oraz kartogramy.

Niniejsze opracowanie stanowi kontynuację wydawanych cyklicznie przez Departament Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego analiz z zakresu struktury własności i sposobów użytkowania gruntów w województwie śląskim.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje problematykę kompleksowego gospodarowania przestrzenią, począwszy od zmian struktury własności i sposobów użytkowania gruntów w ujęciu całego województwa aż do analizy poszczególnych powiatów i gmin objętych Programami prac urządzeniowo-rolnych.

Celem opracowania jest przedstawienie badań i analiz, które mogą posłużyć do zdiagnozowania kierunków i zmian w strukturze agrarnej jakie miały miejsce w ostatnich latach na obszarze województwa śląskiego.

Mamy nadzieję, że niniejsze opracowanie będzie użyteczne dla wielu osób i instytucji zajmujących się problematyką przemian strukturalnych.

Podstawowe pojęcia

Zdefiniowane podstawowe pojęcia występujące w niniejszym opracowaniu:

Budynek – obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Działka ewidencyjna – ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu ewidencyjnego, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą granic działek ewidencyjnych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.).

Ewidencja gruntów i budynków – system informacyjny zapewniający gromadzenie, aktualizację oraz udostępnianie, w sposób jednolity dla kraju, informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz o innych podmiotach władających lub gospodarujących tymi gruntami, budynkami lub lokalami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

Jednostki rejestrowe gruntów – tworzą działki ewidencyjne położone w granicach jednego obrębu ewidencyjnego i będące przedmiotem identycznych praw i odpowiadających im udziałów w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.).

Grupy rejestrowe – ustalone dla jednostek rejestrowych, na podstawie statusu podmiotów (właścicieli albo samoistnych posiadaczy, opisu prawa własności lub stanu posiadania tych osób oraz przysługujących im wielkości udziałów w prawie własności, daty nabycia tego prawa oraz informacji o dokumentach, które stanowiły podstawę opisu prawa własności albo stanu posiadania) i przysługujących im wielkości udziałów, 16 grup rejestrowych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.).

Jednostka ewidencyjna – obszar gminy, a w przypadku gmin miejsko-wiejskich tworzy się dwie jednostki ewidencyjne - jedną dla obszaru miasta i drugą dla części wiejskiej gminy miast, w miastach w których są wyodrębnione dzielnice lub delegatury, jednostką ewidencyjną może być obszar dzielnicy lub delegatury w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.).

Obręb ewidencyjny – w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.) na obszarach miast obręb

ewidencyjny może obejmować całe miasto lub jego wydzieloną część, natomiast na obszarach wiejskich obręb ewidencyjny może obejmować całą wieś wraz z przyległymi do niej obiektami fizjograficznymi lub jej wydzieloną część. Jest oznaczony nazwą i numerem, które są unikalne w jednostce ewidencyjnej.

Powierzchnia ewidencyjna – powierzchnia wynikająca z ewidencji gruntów i budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.).

Powierzchnia geodezyjna – powierzchnia jednostek podziału terytorialnego państwa według państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.).

Struktura agrarna – ogół najszerzej pojętych warunków, w jakich przebiega produkcja rolna i zbył produktów, można ją polepszyć poprawiając strukturę terenową danego obszaru, strukturę rynku oraz strukturę obszarową gospodarstw rolnych (Polska Norma PN-R-04151).

Struktura użytkowania gruntów – udział powierzchni poszczególnych użytków gruntowych w ogólnej powierzchni gruntów gospodarstw, wsi lub jednostek administracyjnych (Polska Norma PN-R-04151).

Struktura użytków rolnych – udział powierzchni poszczególnych rodzajów użytków rolnych w ogólnej powierzchni tych użytków (Polska Norma PN-R-04151).

Struktura władania gruntami – struktura stanu władania gruntami, udział powierzchni zgrupowanych wg. form władania w ogólnej powierzchni gruntów lub udział poszczególnych nieruchomości w ogólnej powierzchni gruntów o określonej formie władania (Polska Norma PN-R-04151).

Użytek gruntowy – część powierzchni ziemi użytkowany w sposób jednolity (Polska Norma PN-R-04151).

Zbiorcze zestawienie gruntów – opracowane w ramach Zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków powiatowe, wojewódzkie i krajowe zestawienia zbiorcze danych, sporządzone według stanu na dzień 1 stycznia każdego roku, wyodrębniające tereny miejskie i wiejskie, w układzie grup rejestrowych odpowiednio dla działek ewidencyjnych - z podziałem na poszczególne rodzaje użytków gruntowych, budynków - z podziałem na rodzaje budynków oraz lokali – z podziałem na rodzaje lokali w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ II

STAN EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM



Mapa administracyjna województwa śląskiego



**Zestawienie powierzchni powiatów województwa śląskiego
(wg stanu na dzień 01.01.2025 r.)**

Lp.	Powiat/Miasto na prawach powiatu	Symbol teryt. GUS	Powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia geodezyjna [ha]
1	będziński	2401	36 427	36 432
2	bielski	2402	45 784	45 810
3	cieszyński	2403	73 009	73 032
4	częstochowski	2404	152 168	152 186
5	gliwicki	2405	66 318	66 475
6	kłobucki	2406	88 847	88 859
7	lubliniecki	2407	81 717	82 228
8	mikołowski	2408	23 259	23 285
9	myszkowski	2409	47 945	47 928
10	pszczyński	2410	47 027	47 137
11	raciborski	2411	54 233	54 370
12	rybnicki	2412	22 312	22 362
13	tarnogórski	2413	64 339	64 408
14	bieruńsko-lędziński	2414	15 793	15 813
15	wodzisławski	2415	28 665	28 684
16	zawierciański	2416	100 375	100 367
17	żywiecki	2417	104 000	104 002

**Zestawienie powierzchni miast na prawach powiatu województwa śląskiego
(wg stanu na dzień 01.01.2025 r.)**

Lp.	Powiat/Miasto na prawach powiatu	Symbol teryt. GUS	Powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia geodezyjna [ha]
1	m. Bielsko-Biała	2461	12 450	12 445
2	m. Bytom	2462	6 946	6 947
3	m. Chorzów	2463	3 326	3 332
4	m. Częstochowa	2464	15 971	15 972
5	m. Dąbrowa Górnicza	2465	18 881	18 876
6	m. Gliwice	2466	13 365	13 386
7	m. Jastrzębie Zdrój	2467	8 521	8 534
8	m. Jaworzno	2468	15 246	15 242
9	m. Katowice	2469	16 434	16 473
10	m. Mysłowice	2470	6 546	6 566
11	m. Piekary Śląskie	2471	3 987	3 986
12	m. Ruda Śląska	2472	7 762	7 764
13	m. Rybnik	2473	14 820	14 826
14	m. Siemianowice Śląskie	2474	2 549	2 549
15	m. Sosnowiec	2475	9 109	9 113
16	m. Świętochłowice	2476	1 332	1 330
17	m. Tychy	2477	8 173	8 181
18	m. Zabrze	2478	8 027	8 041
19	m. Żory	2479	6 458	6 463

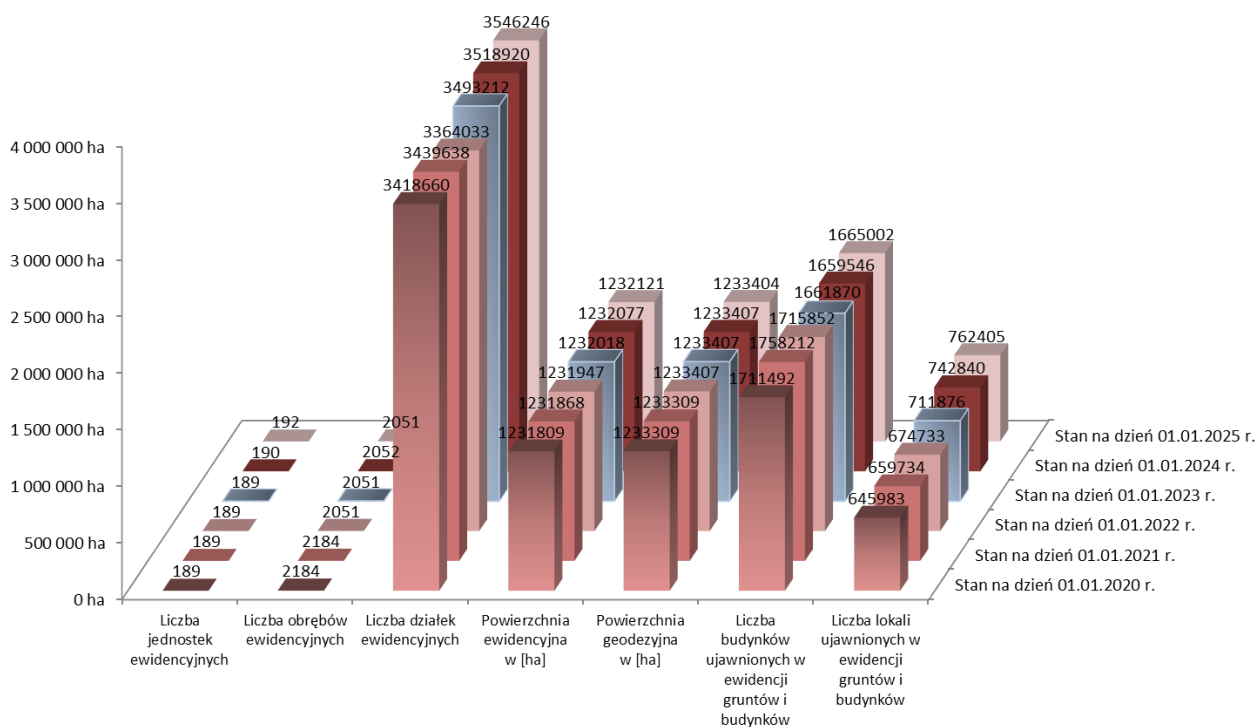
Ogólne dane o województwie śląskim (wg stanu na dzień 01.01.2025 r.)

Zakres danych	Ogółem
Liczba jednostek ewidencyjnych	192
Liczba obrębów ewidencyjnych	2 051
Liczba działek ewidencyjnych	3 546 246
Liczba jednostek rejestrowych gruntów	1 492 059
Powierzchnia ewidencyjna w [ha] 1	1 232 121
Powierzchnia geodezyjna w [ha] 2	1 233 404
Liczba budynków ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków	1 665 002
Liczba lokali ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków	762 405

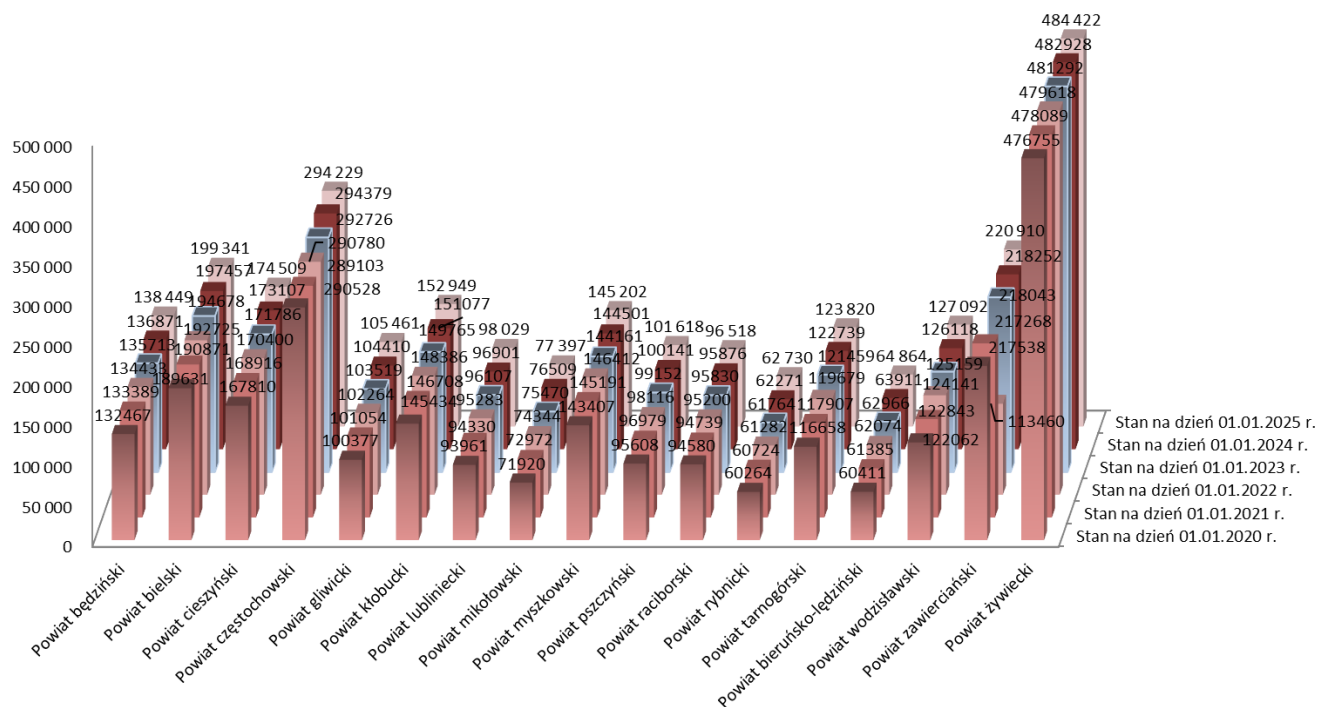
¹ powierzchnia wynikająca z ewidencji gruntów i budynków,

² powierzchnia według państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa

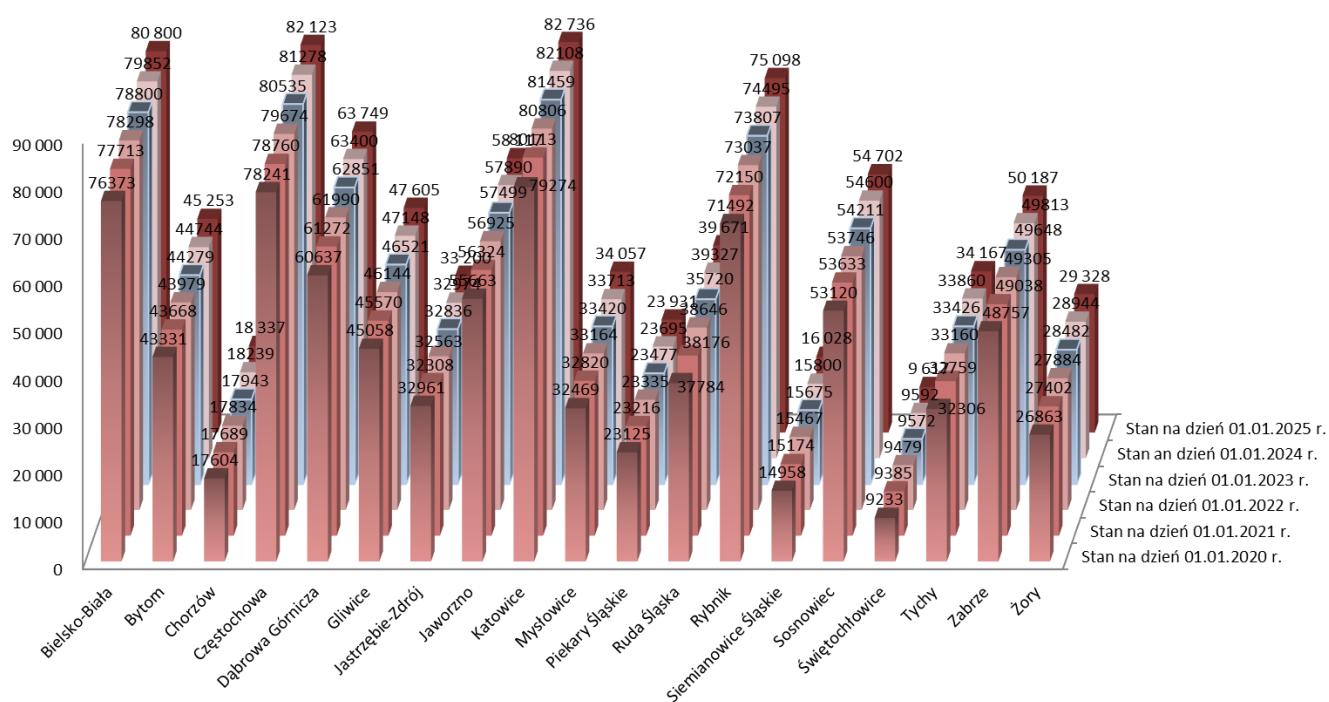
Zmiany struktury ewidencji gruntów i budynków w województwie śląskim



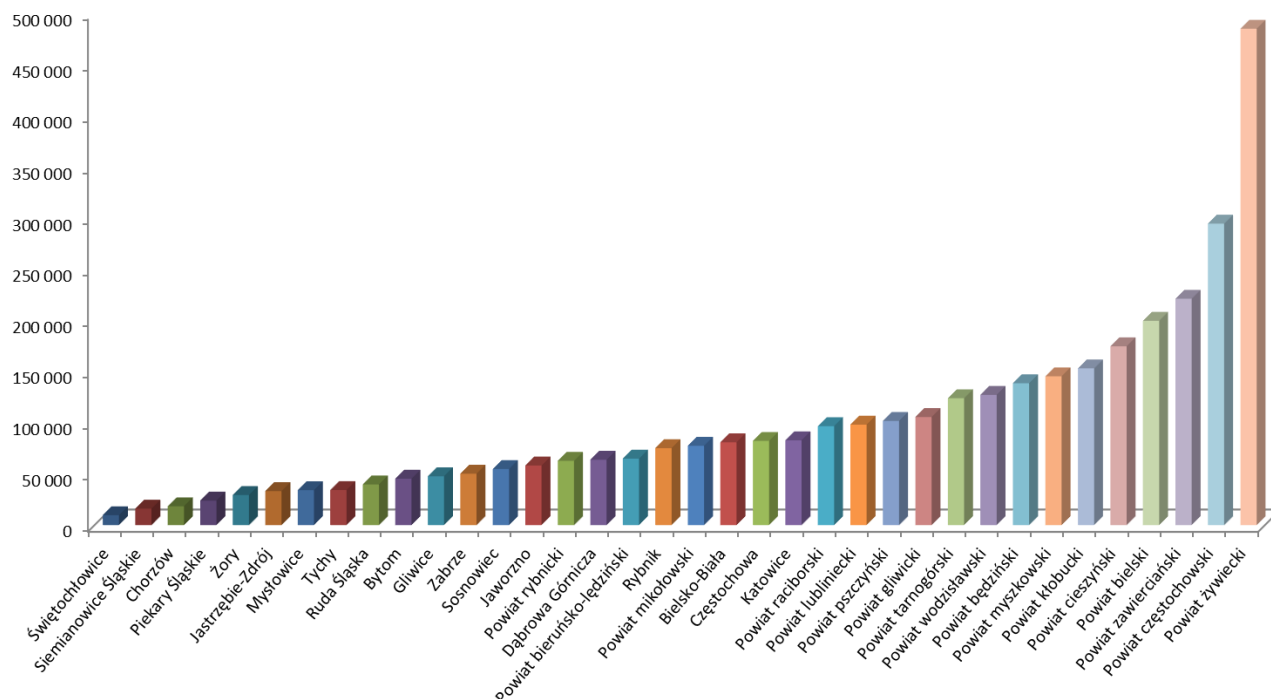
Liczba działek ewidencyjnych w powiatach województwa śląskiego



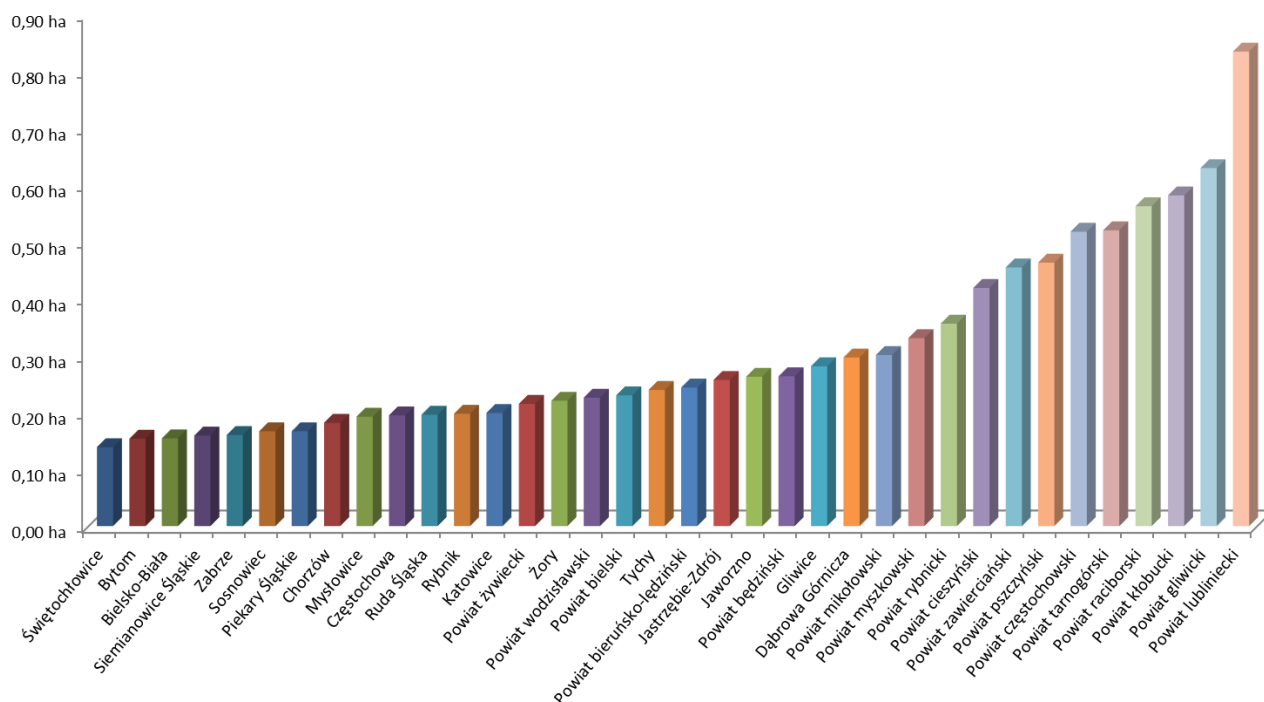
Liczba działek ewidencyjnych w miastach na prawach powiatu województwa śląskiego



Zestawienie miast i powiatów wg liczby działek (stan na dzień 01.01.2025 r.)



Zestawienie miast i powiatów wg średniej powierzchni działek (stan na dzień 01.01.2025 r.)



ROZDZIAŁ III

STRUKTURA ZMIAN WŁASNOŚCI GRUNTÓW



Podział grup rejestrowych

Przyjęty w niniejszym opracowaniu podział na grupy rejestrowe został wprowadzony do ewidencji gruntów i budynków rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.).

Podział grup rejestrowych - właścicieli nieruchomości i władających (zwanych „podmiotami ewidencyjnymi”):

- grupa 1** - Skarb Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi;
- grupa 2** - Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi;
- grupa 3** - jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne;
- grupa 4** - gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi;
- grupa 5** - gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi;
- grupa 6** - jednoosobowe spółki jednostek samorządu terytorialnego i inne osoby prawne, których organami założycielskimi są organy samorządu terytorialnego;
- grupa 7** - osoby fizyczne;
- grupa 8** - spółdzielnie;
- grupa 9** - kościoły i związki wyznaniowe;
- grupa 10** - wspólnoty gruntowe;
- grupa 11** - powiaty i związki powiatów, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi;
- grupa 12** - powiaty i związki powiatów, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi;
- grupa 13** - województwa, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi;
- grupa 14** - województwa, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi;
- grupa 15** - spółki prawa handlowego;
- grupa 16** - inne podmioty ewidencyjne niewymienione w grupach 1-15.

Na potrzeby niniejszego opracowania zastosowano następujący **podział podmiotów ewidencyjnych**, który powstał z połączenia poszczególnych grup rejestrowych:

Skarb Państwa - powstała z zsumowania gruntów grup rejestrowych nr: 1, 2 i 3, gruntów których właścicielem jest Skarb Państwa, niezależnie od sposobu ich władania,

Gminy - powstała z zsumowania gruntów grup rejestrowych nr: 4, 5 i 6, gruntów których właścicielem są gminy, niezależnie od sposobu ich władania,

Osoby fizyczne - odpowiadająca grupie rejestrowej nr 7,

Spółdzielnie - odpowiadająca grupie rejestrowej nr 8,

Kościoły i związki wyznaniowe - odpowiadająca grupie rejestrowej nr 9,

Wspólnoty gruntowe - odpowiadająca grupie rejestrowej nr 10,

Powiaty - powstała z zsumowania gruntów grup rejestrowych nr: 11 i 12, gruntów, których właścicielem są powiaty, niezależnie od sposobu ich władania,

Województwa - powstała z zsumowania gruntów grup rejestrowych nr: 13 i 14, gruntów których właścicielem jest województwo, niezależnie od sposobu ich władania,

Spółki prawa handlowego - odpowiadająca grupie rejestrowej nr 15,

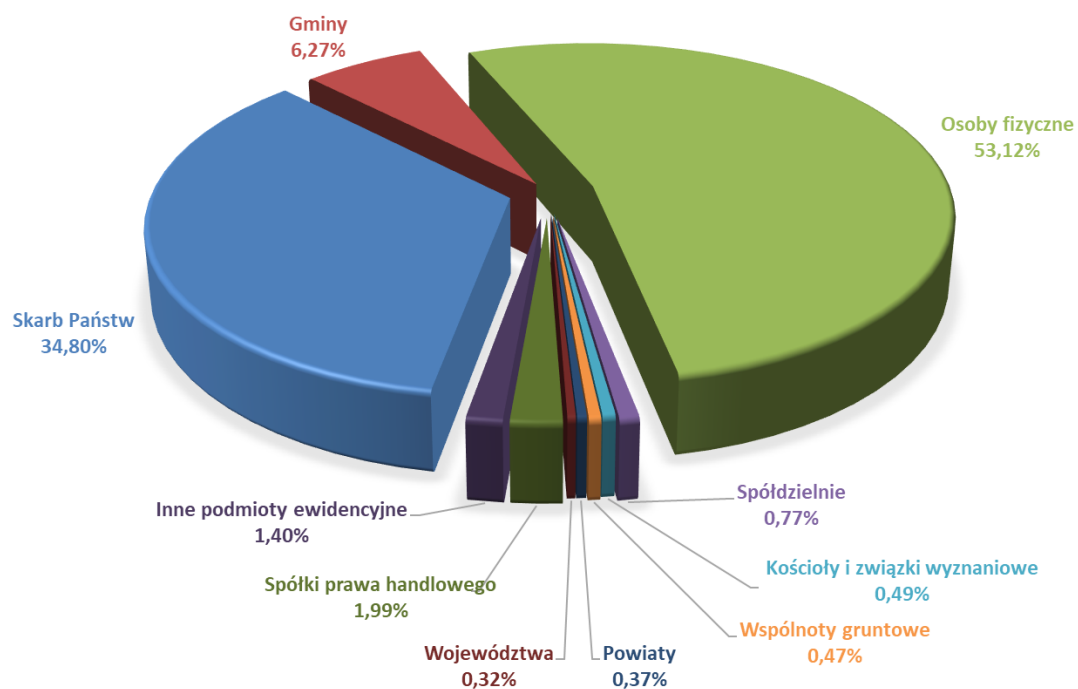
Inne podmioty ewidencyjne - odpowiadająca grupie rejestrowej nr 16.

Wyodrębniono też podział na **podmioty publiczne** do których zaliczono grupy rejestrowe: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14 i **podmioty prywatne** do których zaliczono grupy rejestrowe 7, 8, 9, 10, 15 i 16.

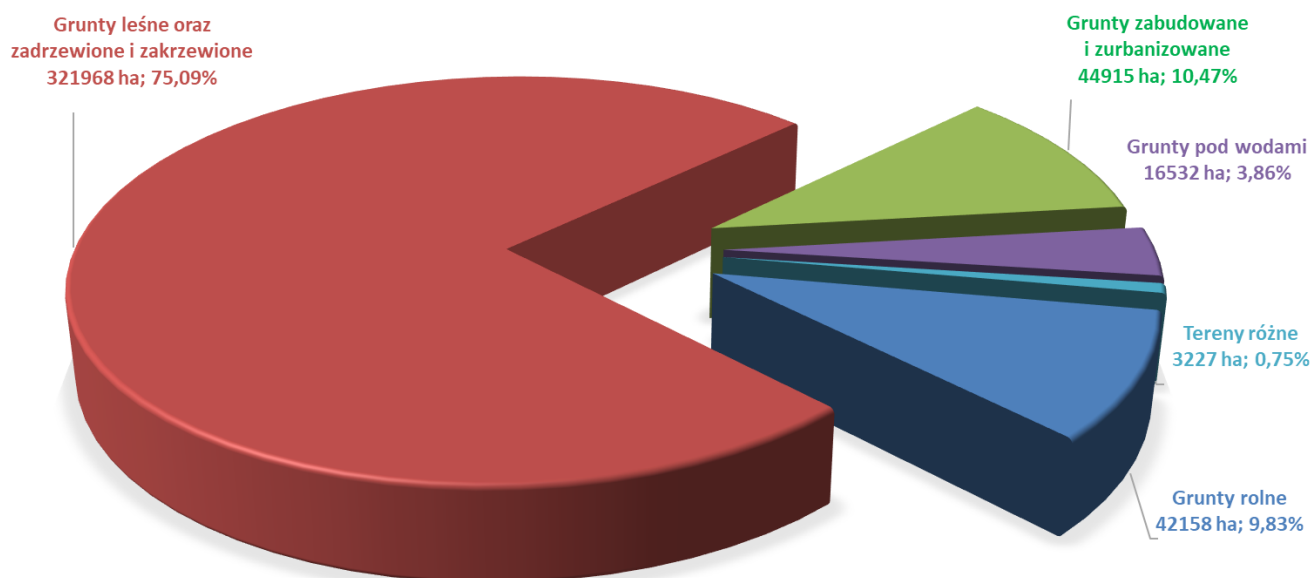
Udział grup rejestrowych w powierzchni województwa śląskiego (stan na dzień 01. 01. 2025 r.)

Nr Grupy	Nazwa Grupy Rejestrowej	Powierzchnia grupy [ha]	Powierzchnia podmiotów ewidencyjnych [ha]
GR 1	Skarb Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	389 470	428 800
GR 2	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	36 863	
GR 3	jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne	2 467	
GR 4	gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	71 477	77 237
GR 5	gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	4 300	
GR 6	jednoosobowe spółki jednostek samorządu terytorialnego i inne osoby prawne, których organami założycielskimi są organy samorządu terytorialnego	1 460	
GR 7	osoby fizyczne	654 494	654 494
GR 8	spółdzielnie	9 499	9 499
GR 9	kościół i związki wyznaniowe	6 095	6 095
GR 10	wspólnoty gruntowe	5 768	5 768
GR 11	powiaty i związki powiatów, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	4 506	4 512
GR 12	powiaty i związki powiatów, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	6	
GR 13	województwa, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	3 461	3 958
GR 14	województwa, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	497	
GR 15	spółki prawa handlowego	24 480	24 480
GR 16	inne podmioty ewidencyjne niewymienione w pkt 1-15	17 279	17 279

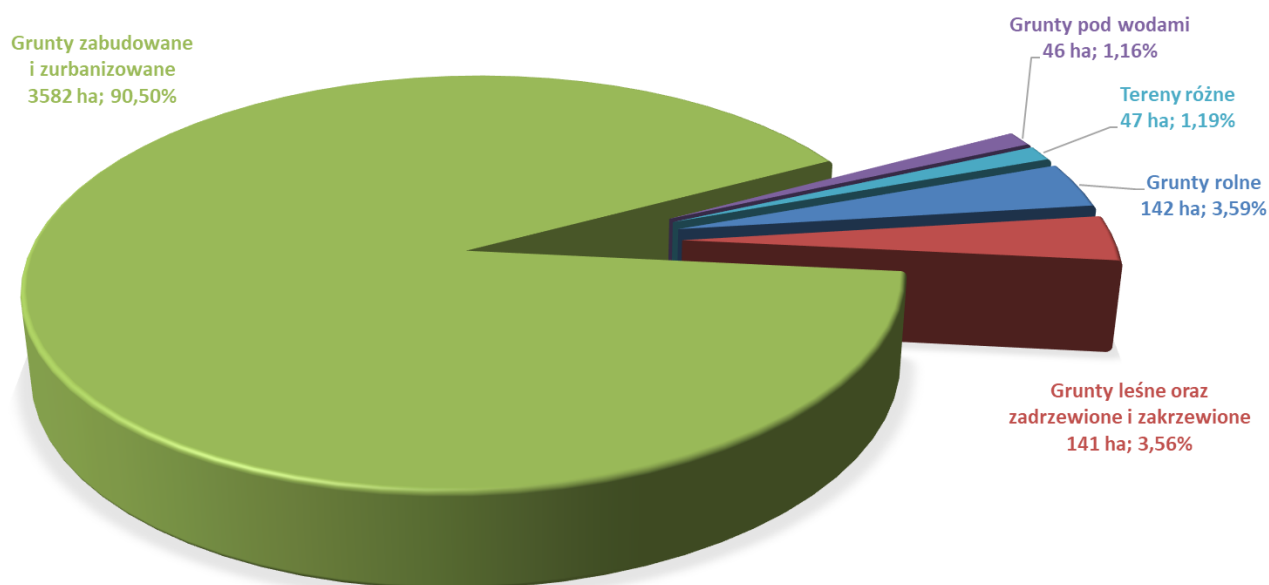
Struktura własności gruntów w województwie śląskim (stan na dzień 01.01.2025 r.)



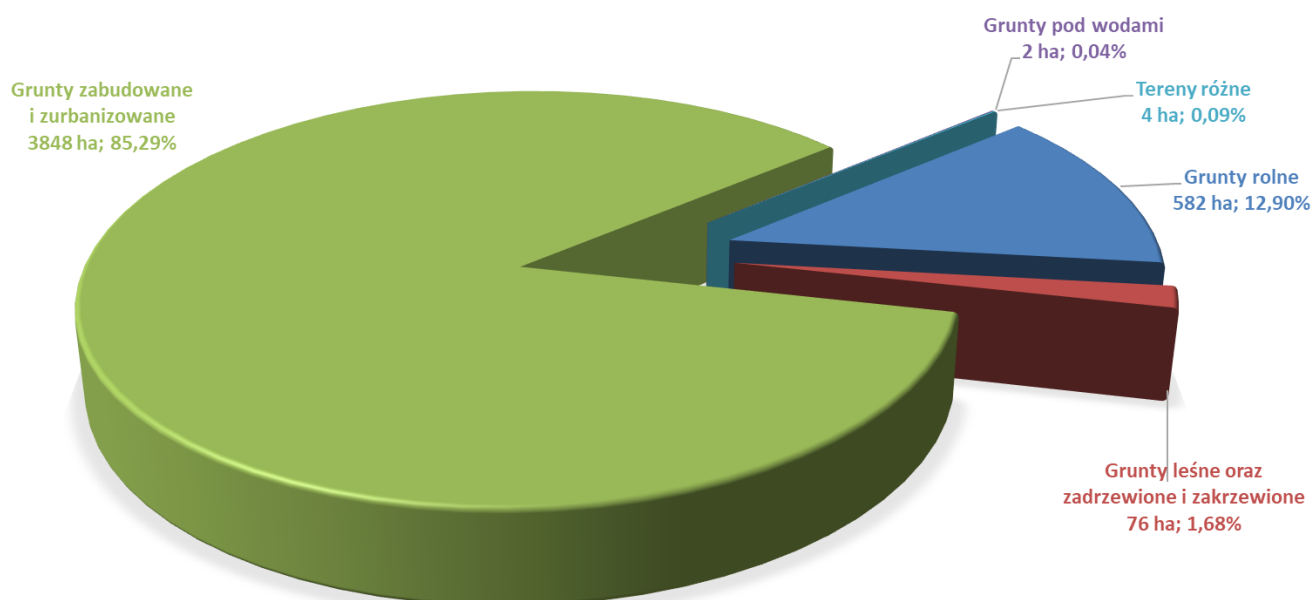
Struktura gruntów Skarbu Państwa (stan na dzień 01.01.2025 r.)



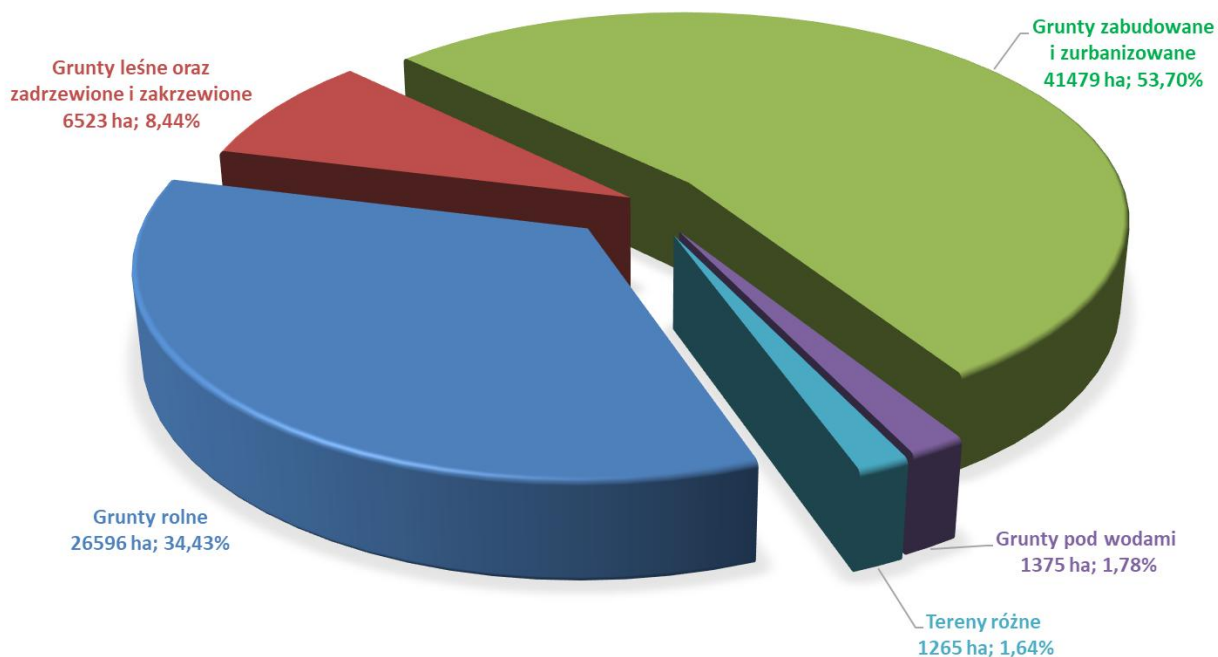
Struktura gruntów Województw (stan na dzień 01.01.2025 r.)



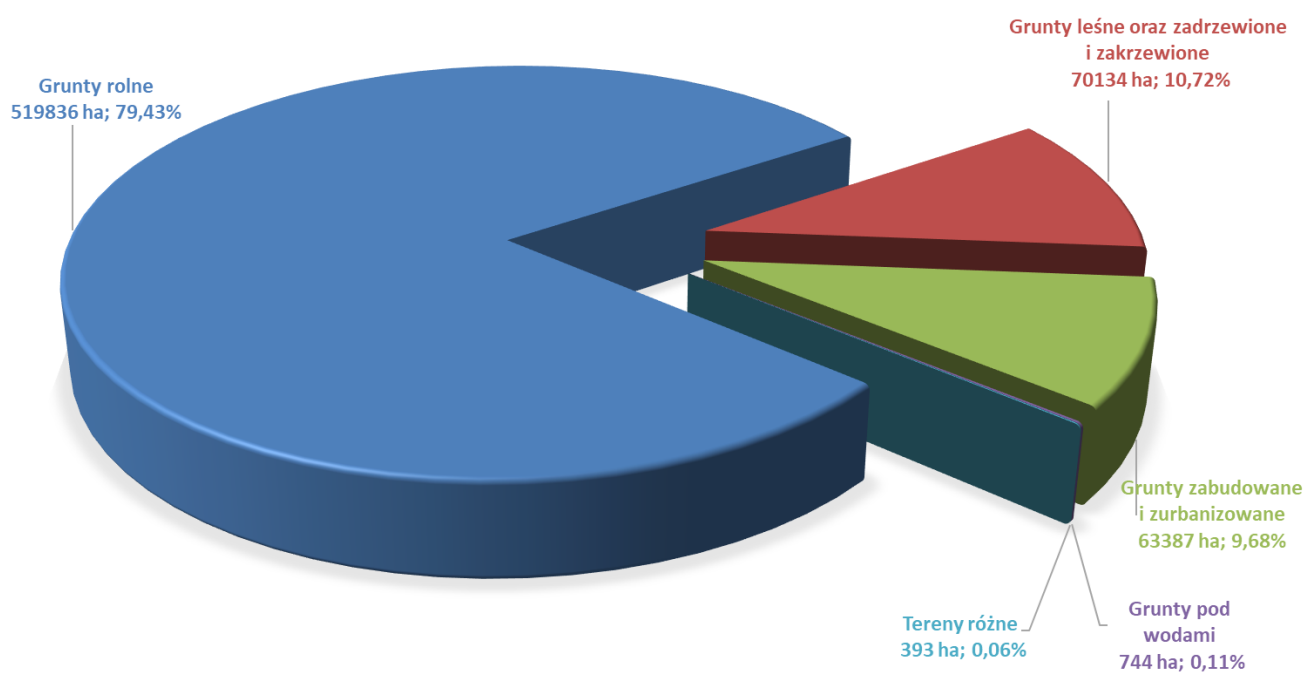
Struktura gruntów Powiatów (stan na dzień 01.01.2025 r.)



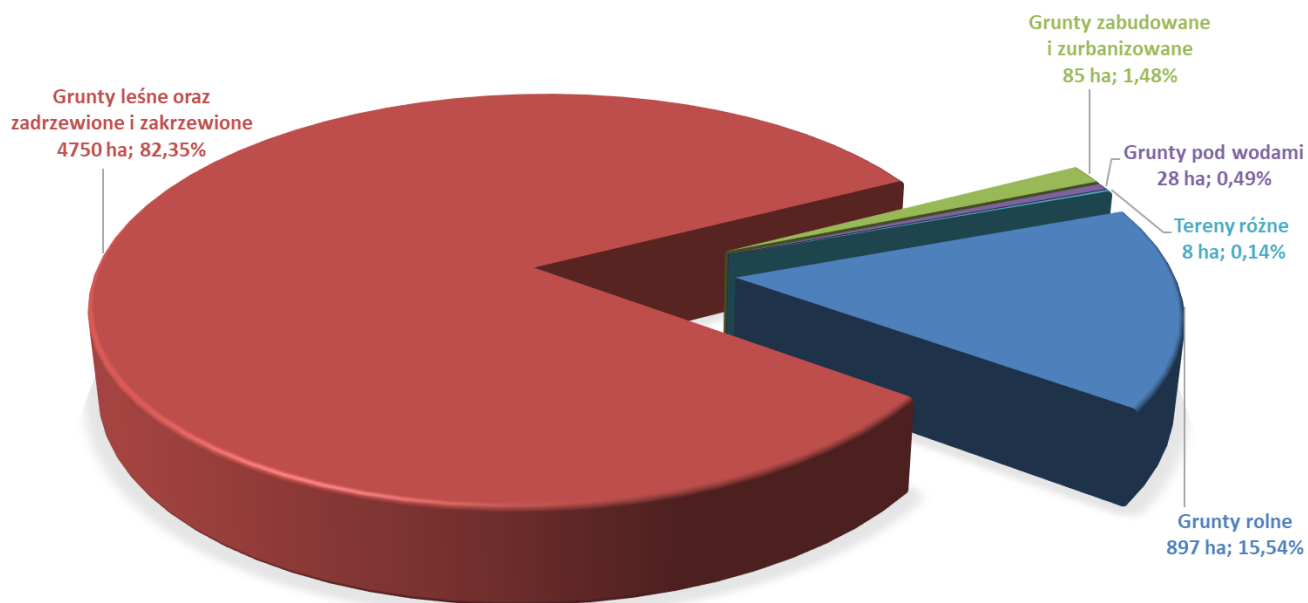
Struktura gruntów Gmin (stan na dzień 01.01.2025 r.)



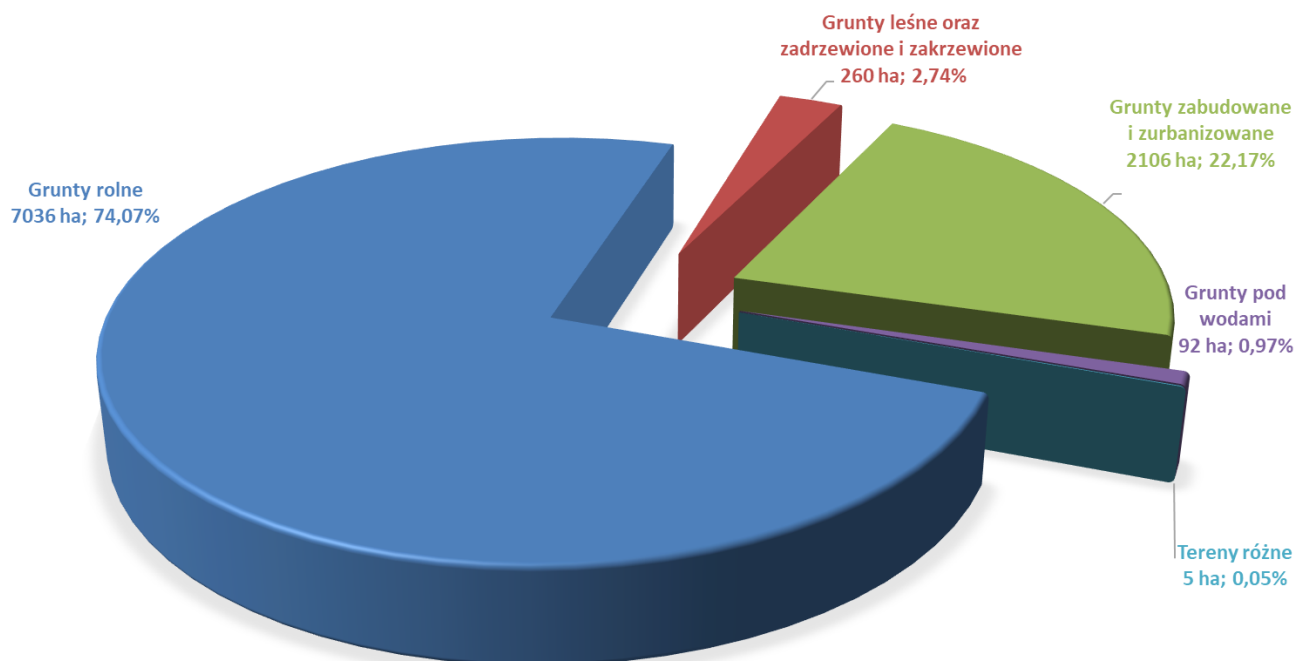
Struktura gruntów Osób fizycznych (stan na dzień 01.01.2025 r.)



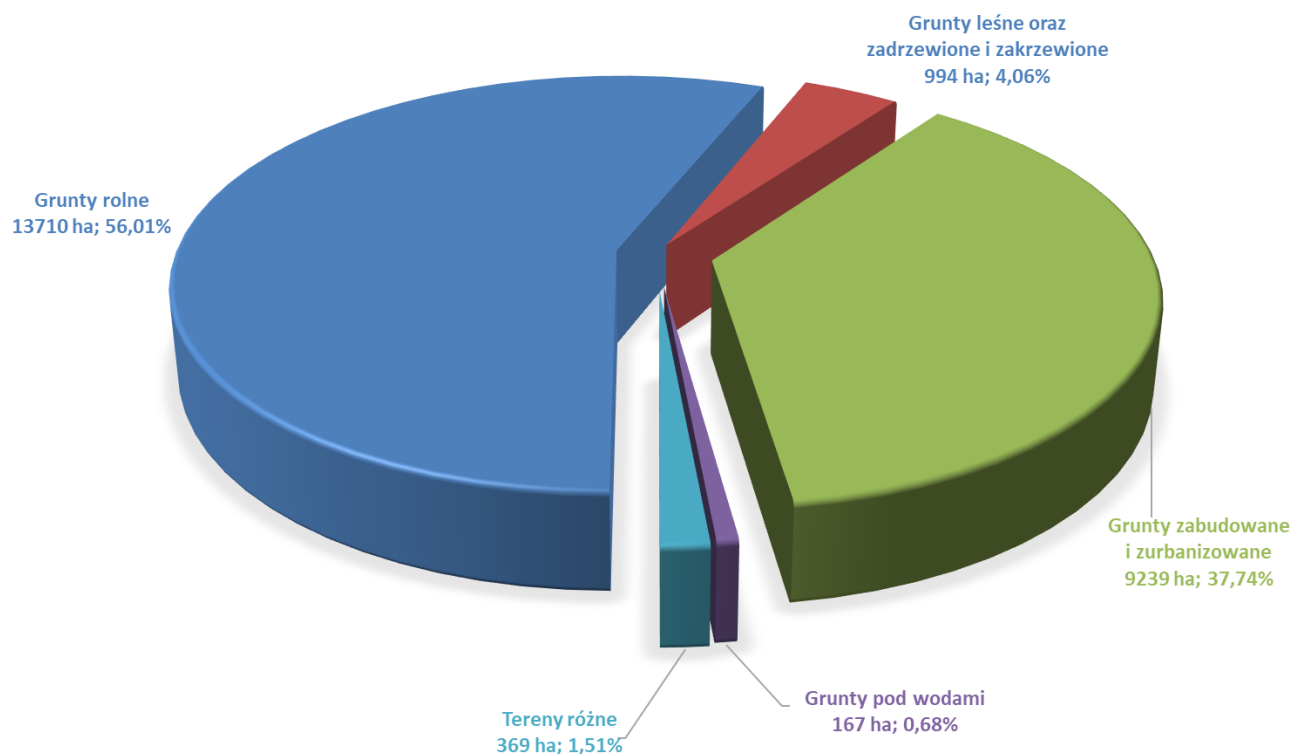
Struktura gruntów Wspólnot gruntowych (stan na dzień 01.01.2025 r.)



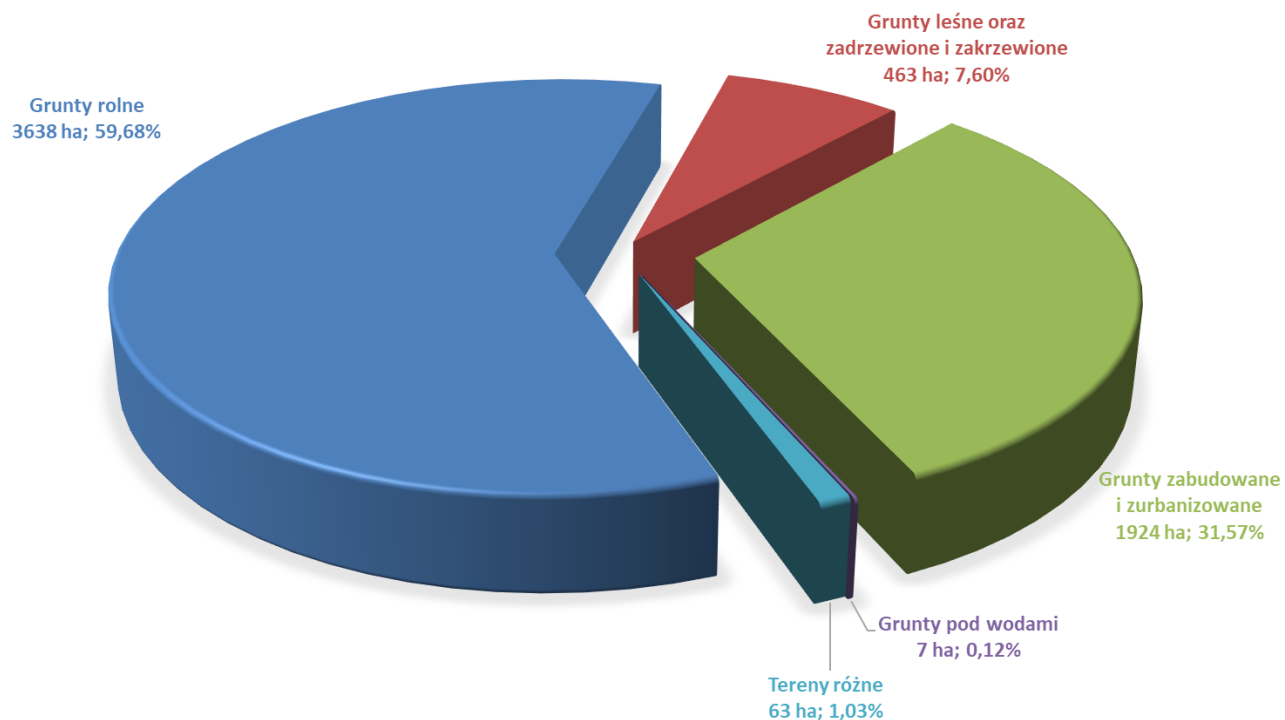
Struktura gruntów Spółdzielni (stan na dzień 01.01.2025 r.)



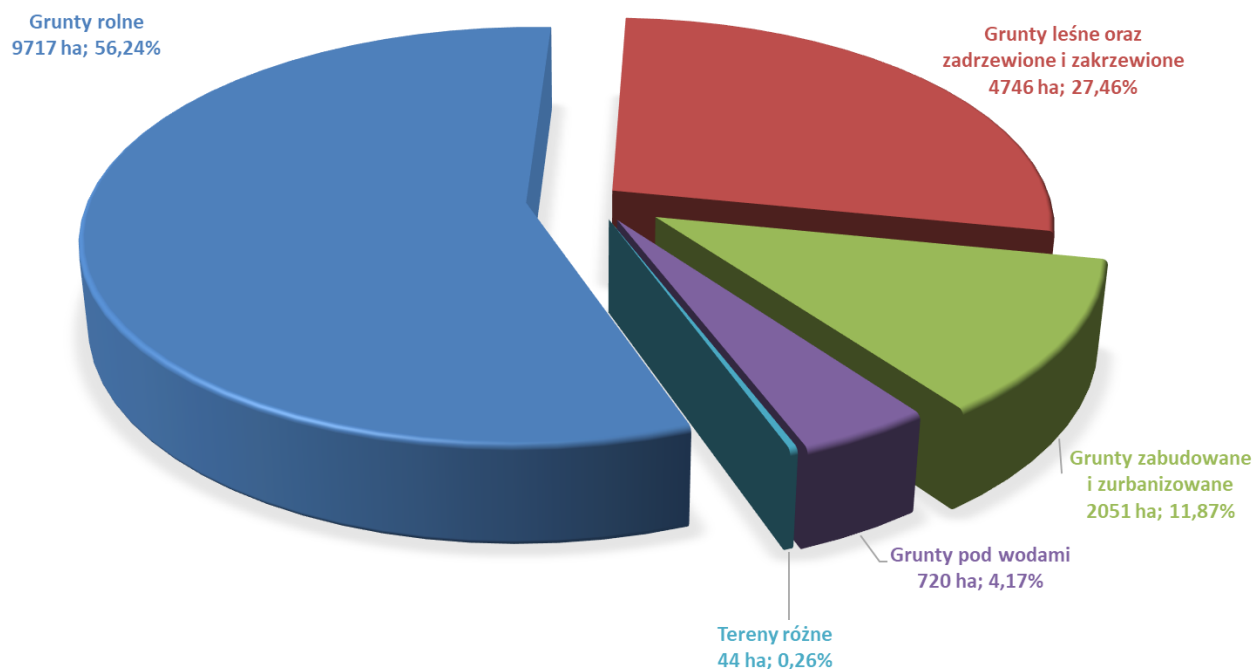
Struktura gruntów Spółek prawa handlowego (stan na dzień 01.01.2025 r.)



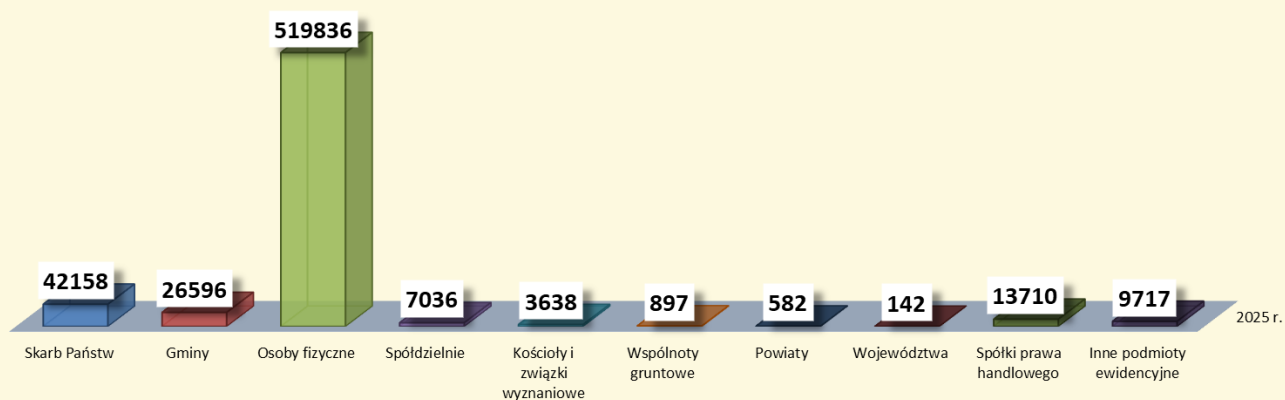
Struktura gruntów Kościołów i związków wyznaniowych (stan na dzień 01.01.2025 r.)



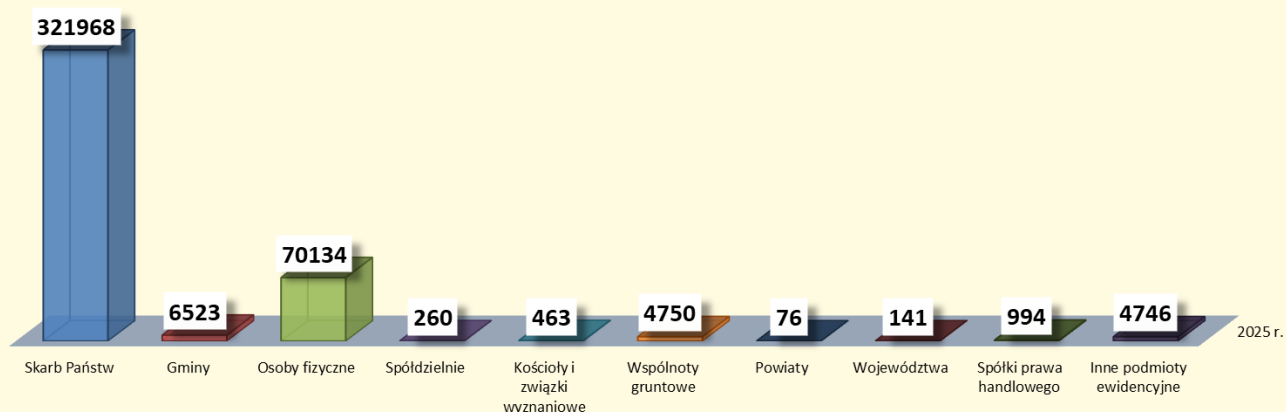
Struktura gruntów Innych podmiotów ewidencyjnych (stan na dzień 01.01.2025 r.)



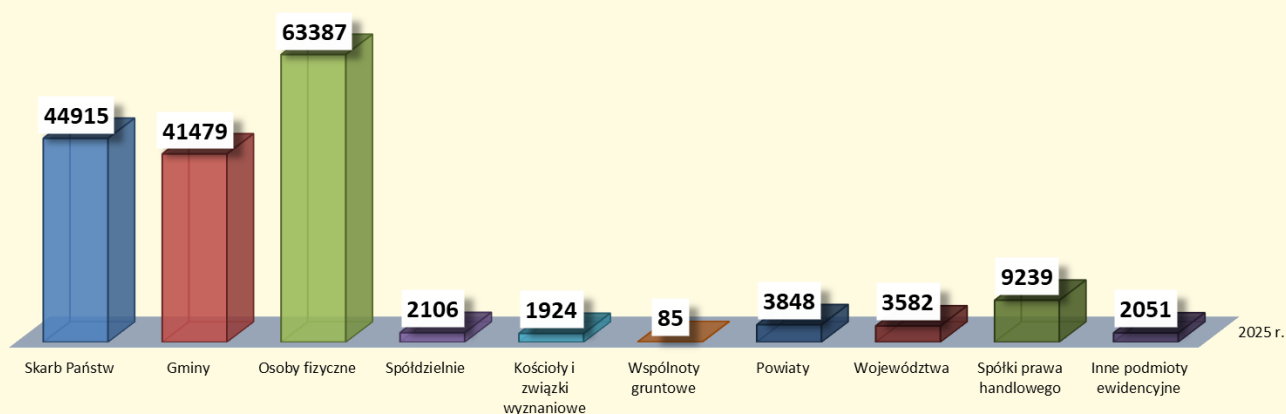
Struktura własności gruntów rolnych (stan na dzień 01.01.2025 r.)



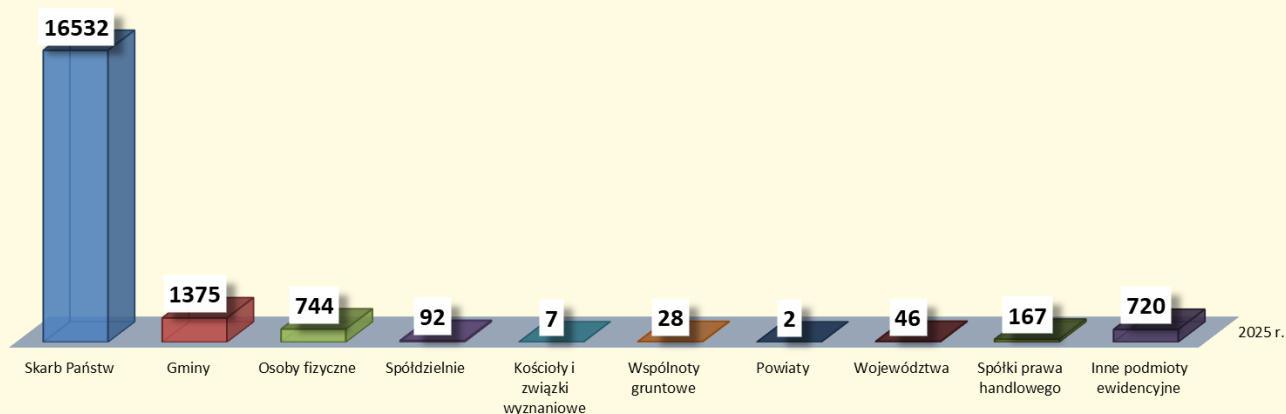
Struktura własności gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (stan na dzień 01.01.2025 r.)



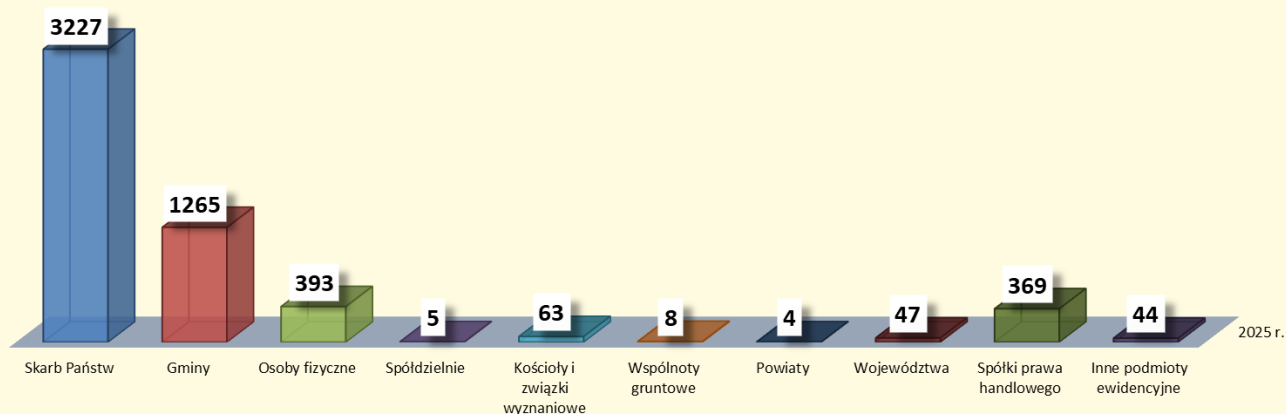
Struktura własności gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (stan na dzień 01.01.2025 r.)



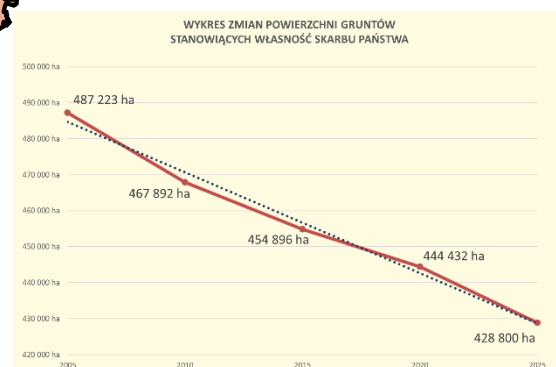
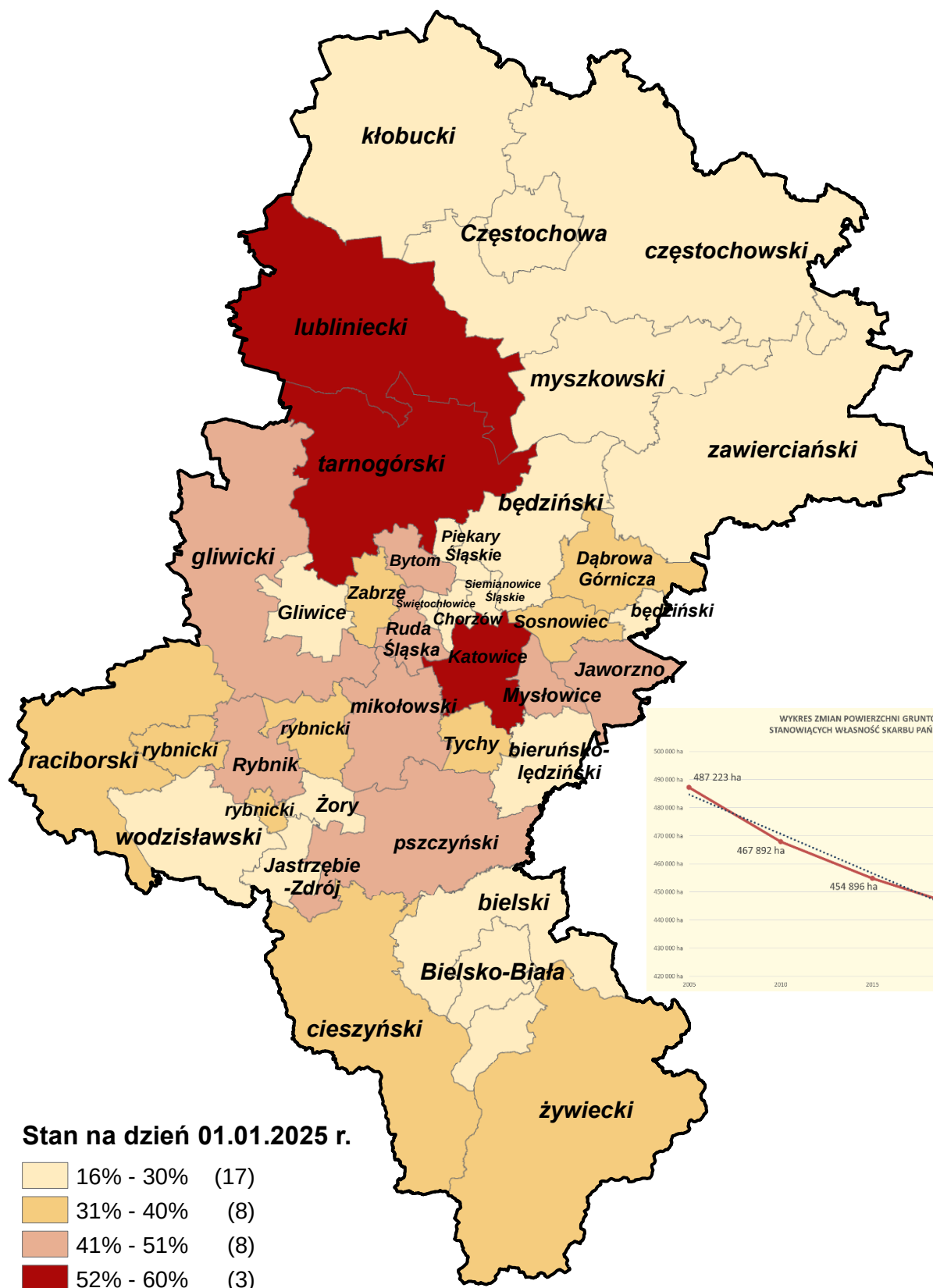
Struktura własności gruntów pod wodami (stan na dzień 01.01.2025 r.)



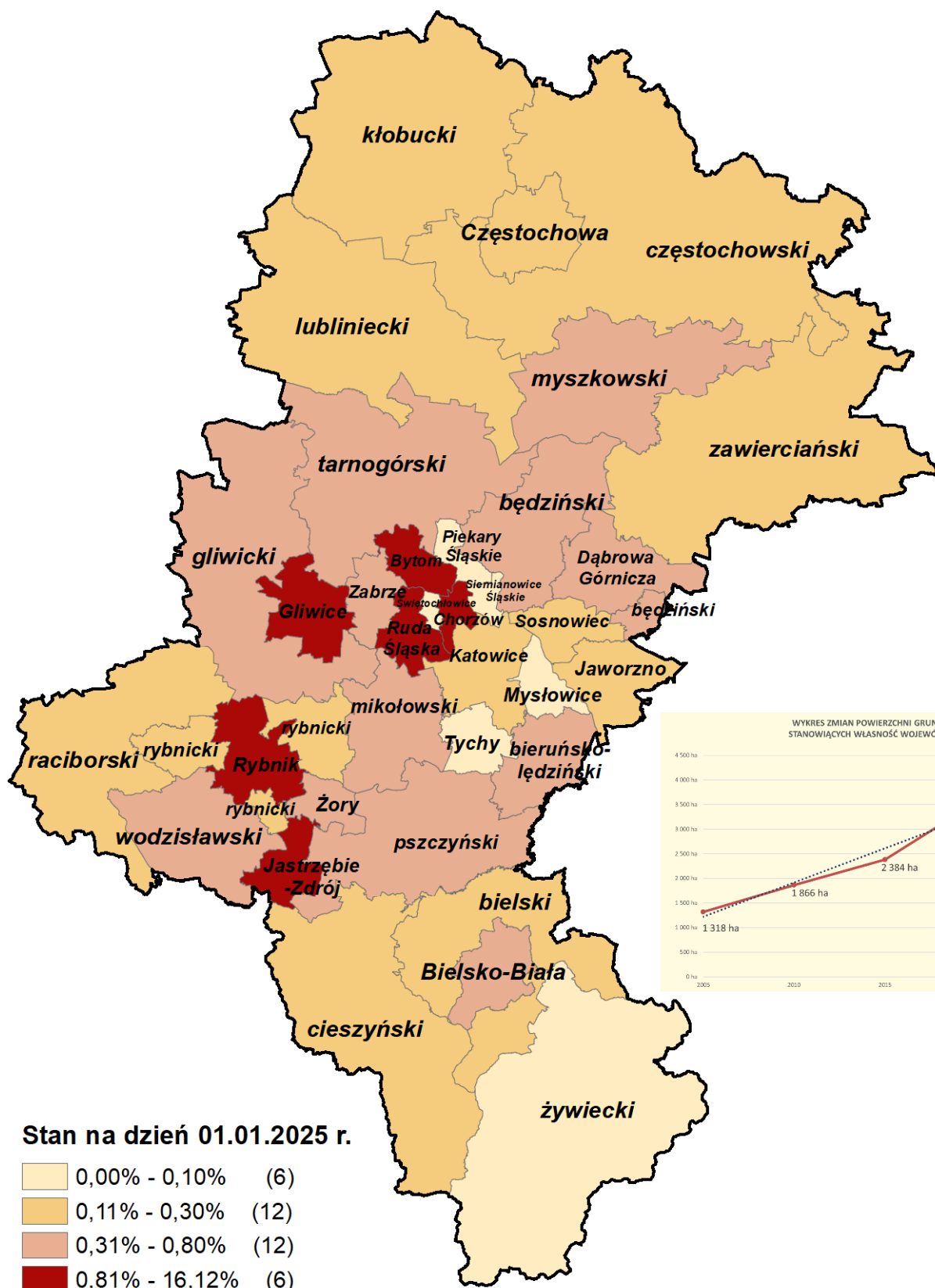
Struktura własności terenów różnych (stan na dzień 01.01.2025 r.)



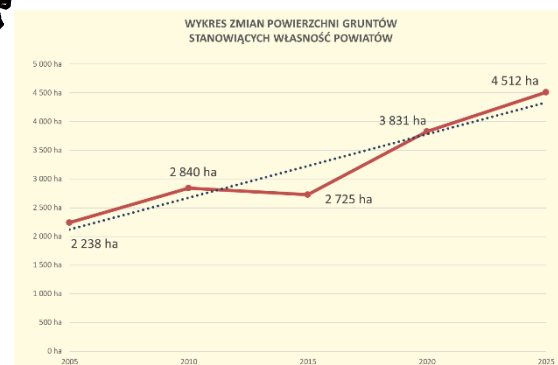
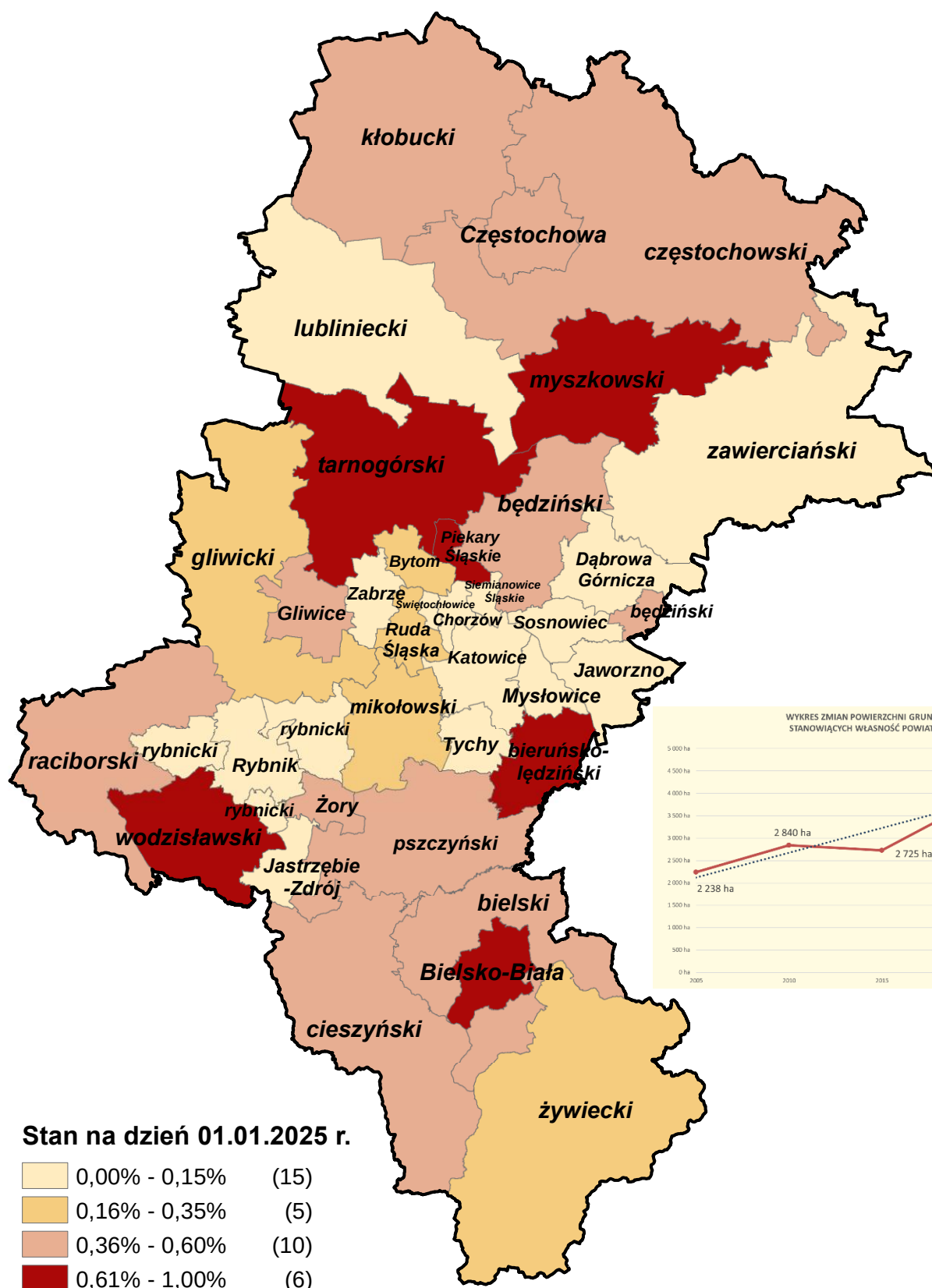
Udział gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



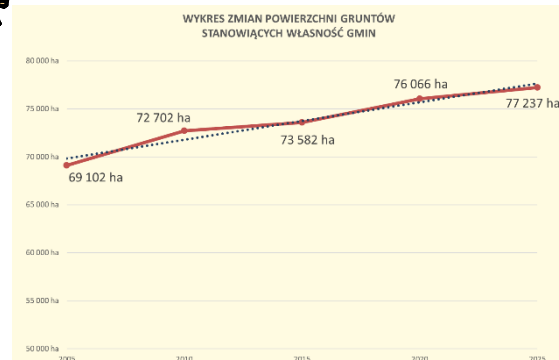
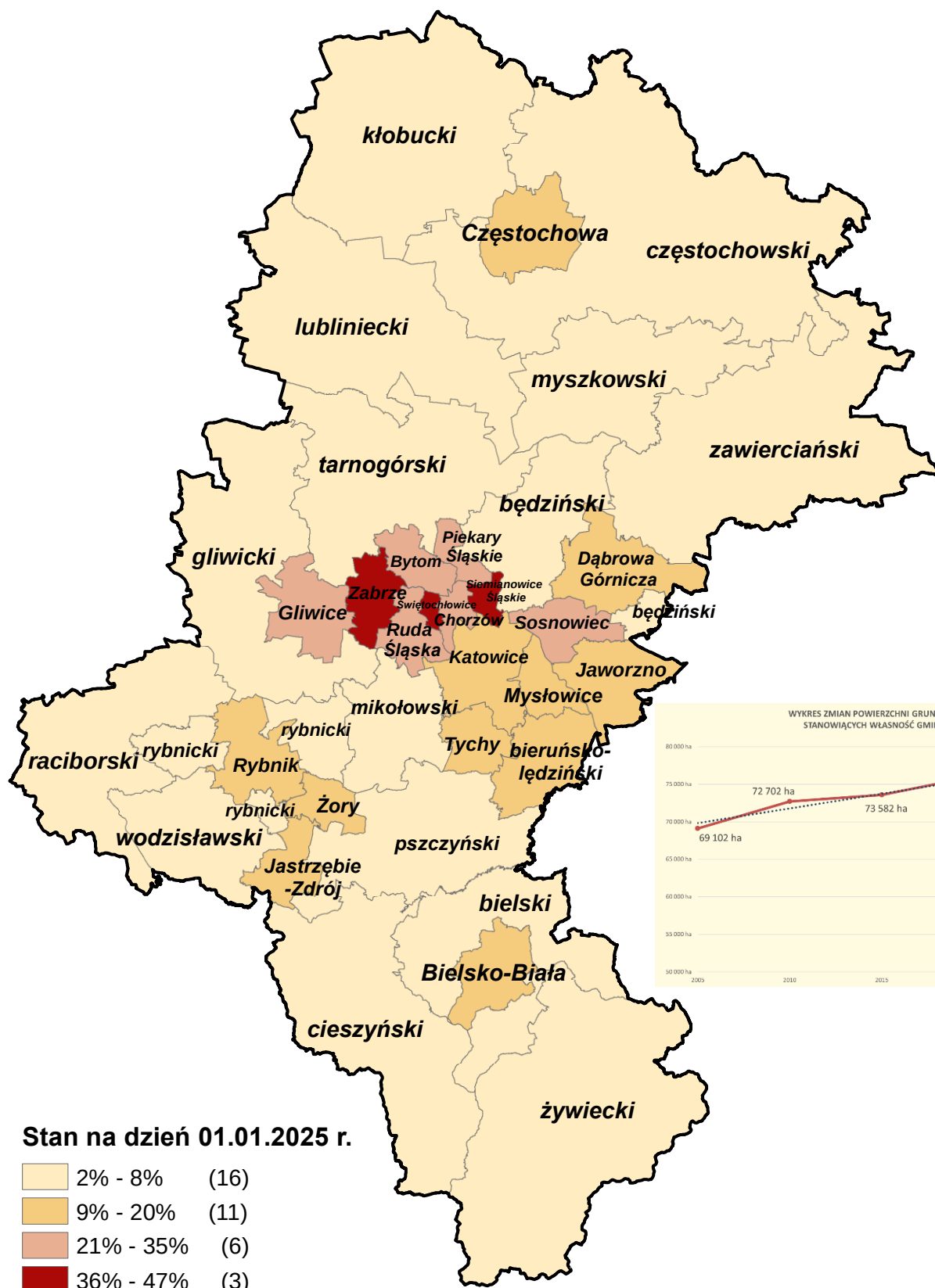
Udział gruntów stanowiących własność Województw w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



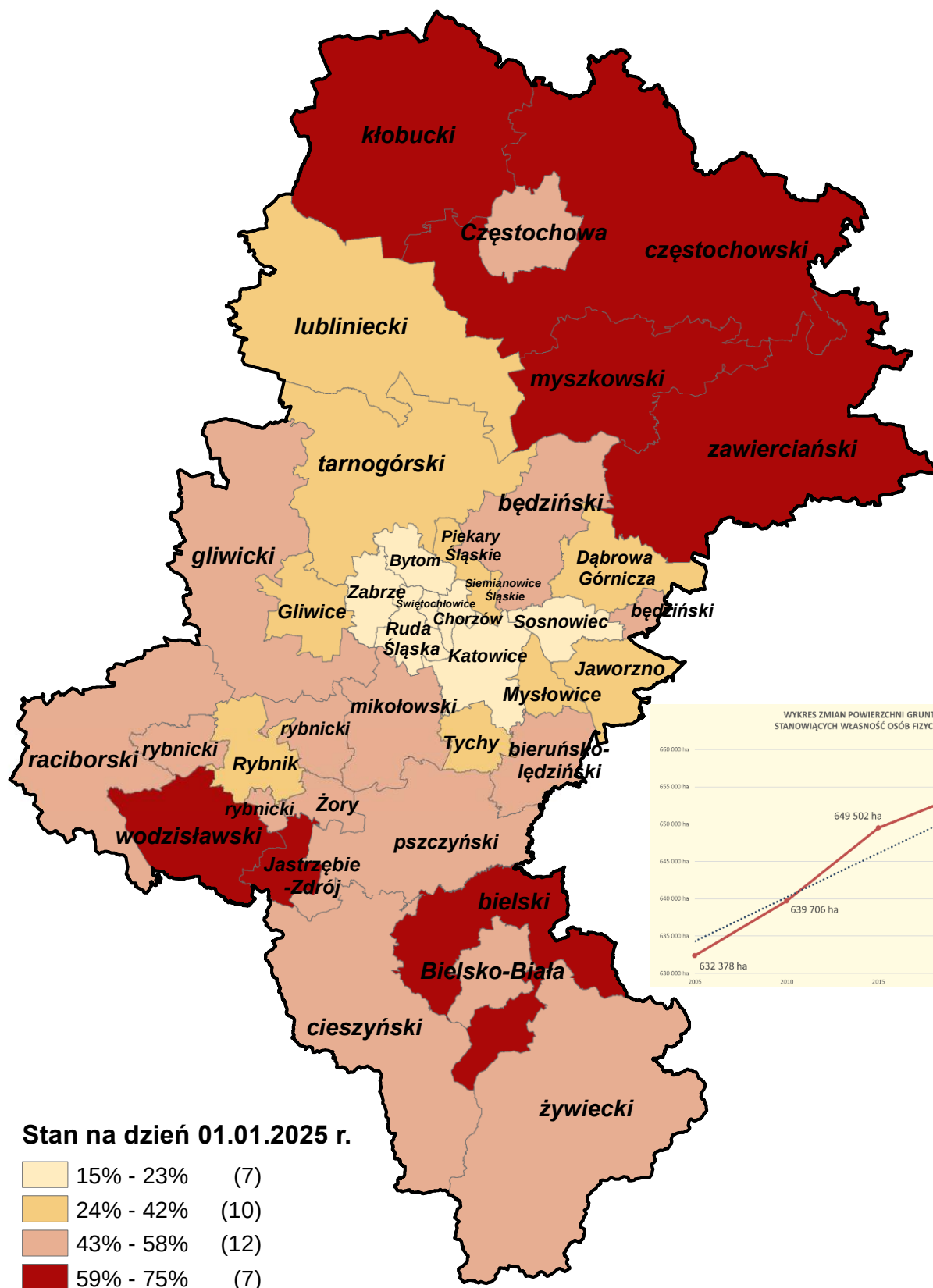
Udział gruntów stanowiących własność Powiatów w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



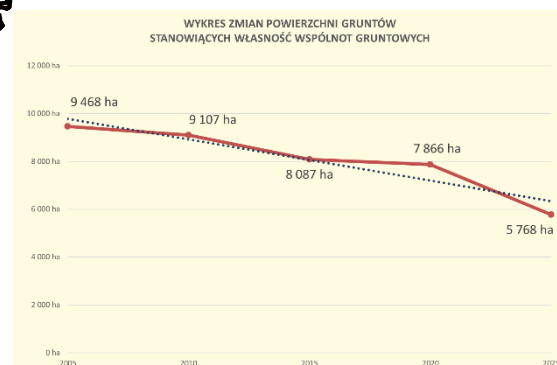
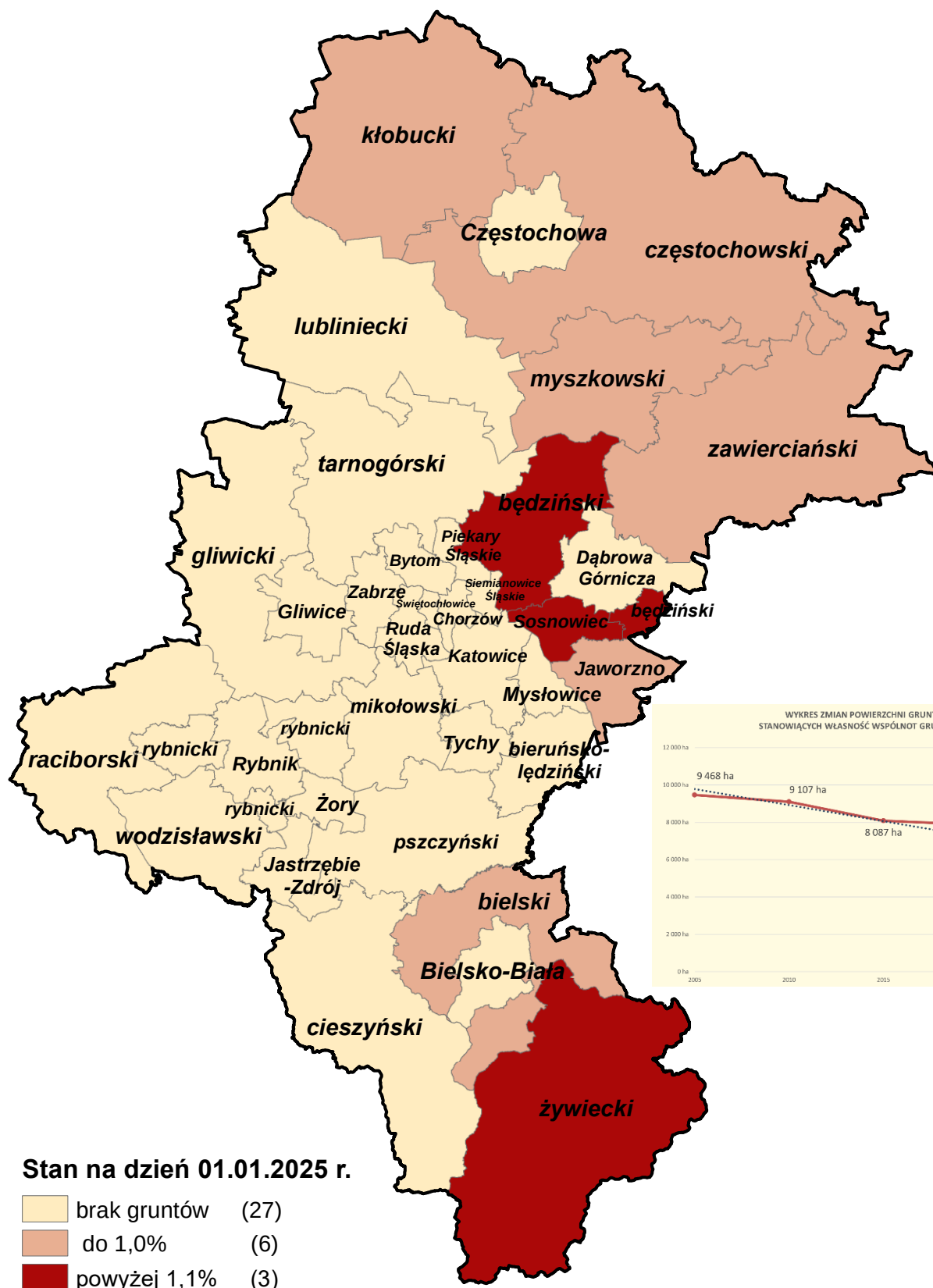
Udział gruntów stanowiących własność Gmin w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



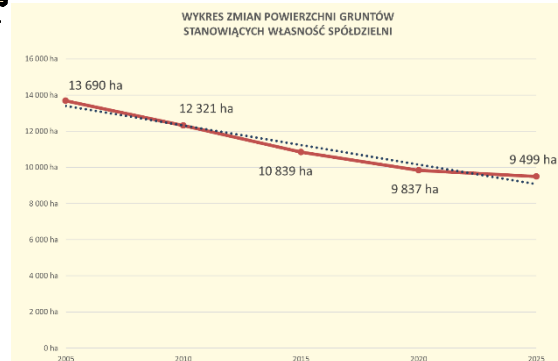
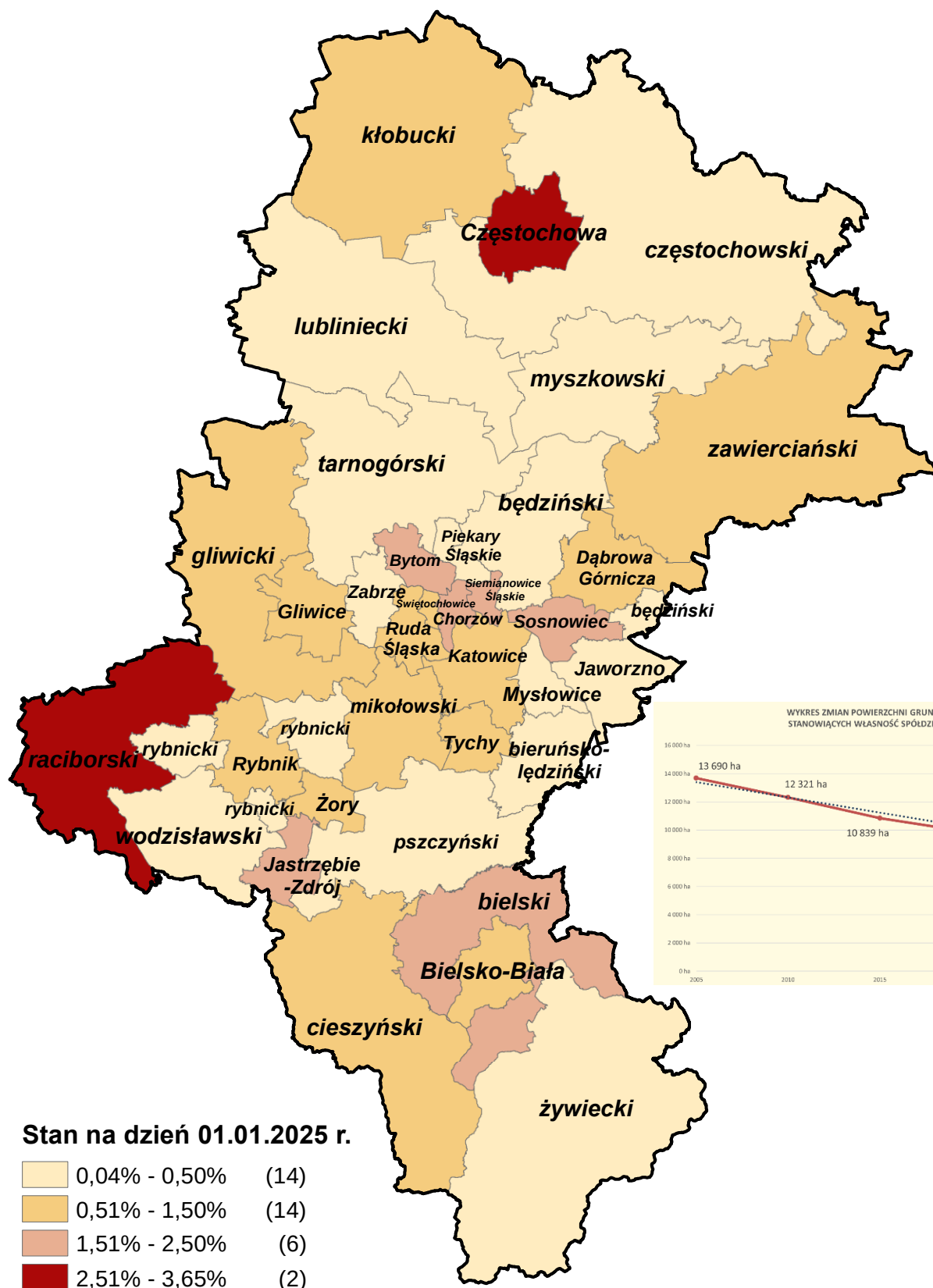
Udział gruntów stanowiących własność Osób fizycznych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



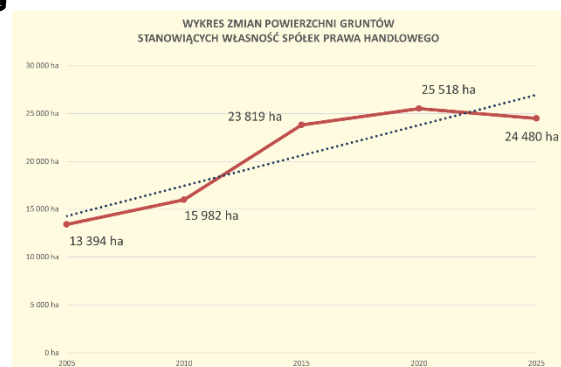
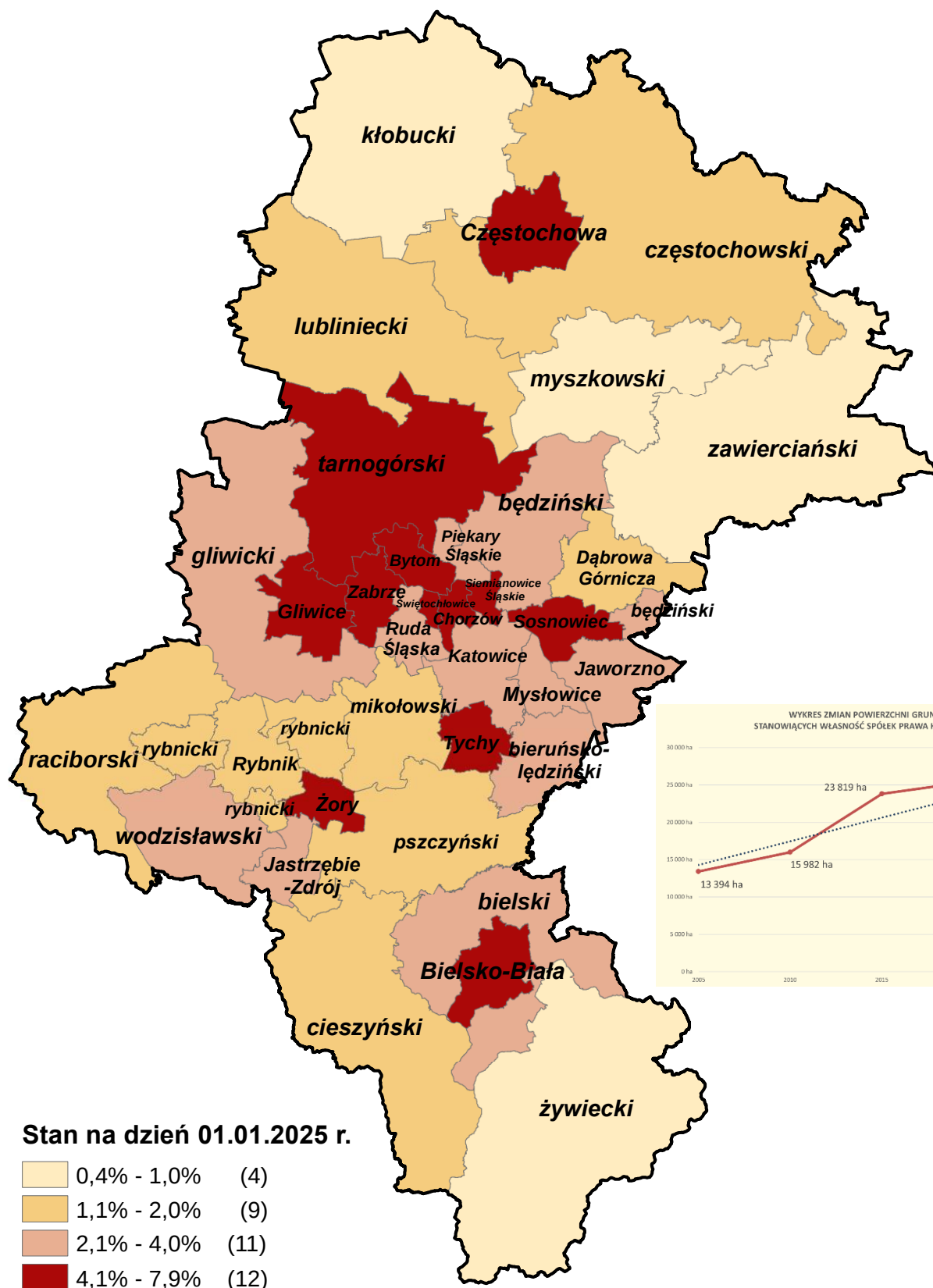
Udział gruntów stanowiących własność Wspólnot gruntowych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



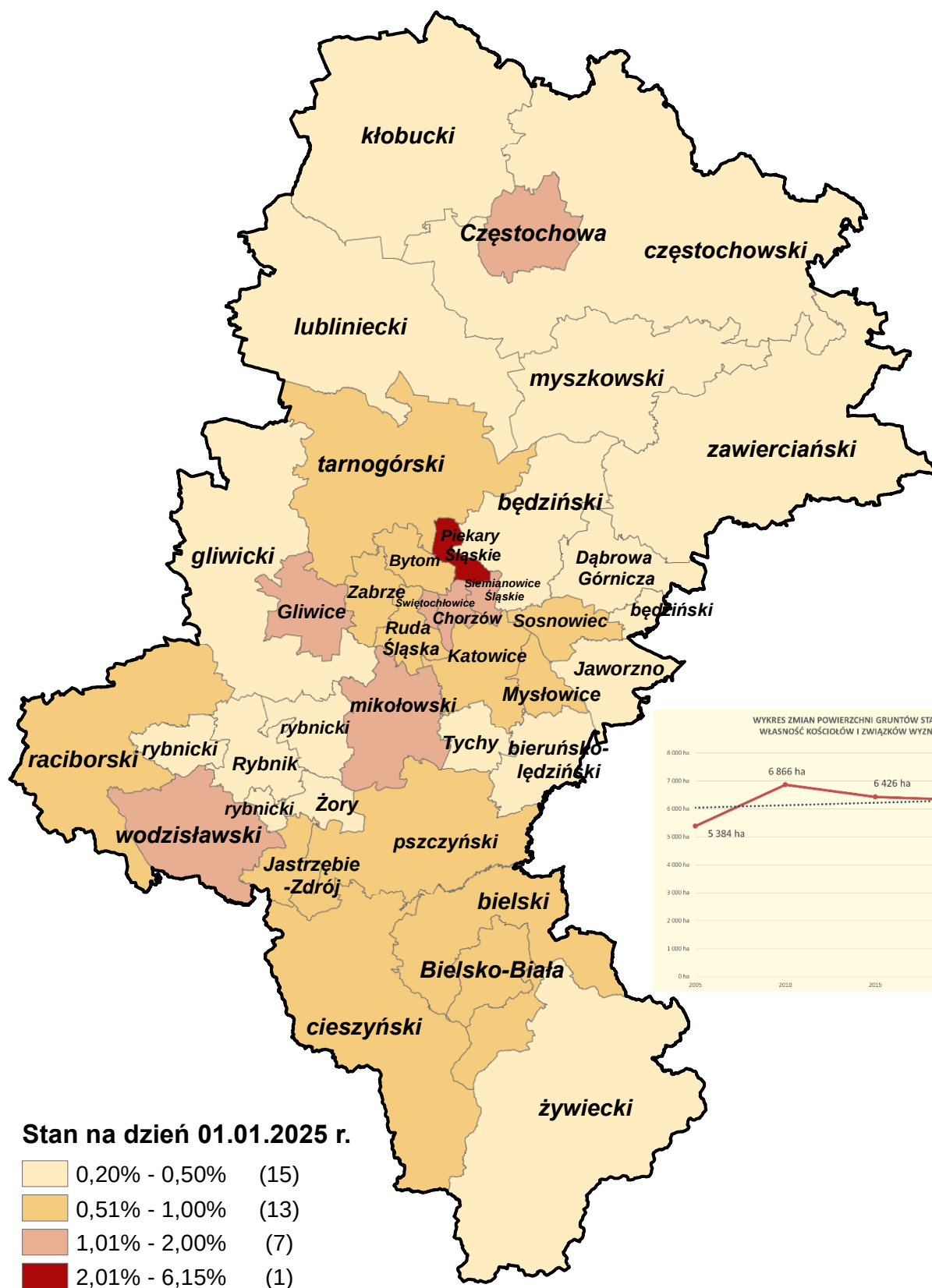
Udział gruntów stanowiących własność Spółdzielni w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



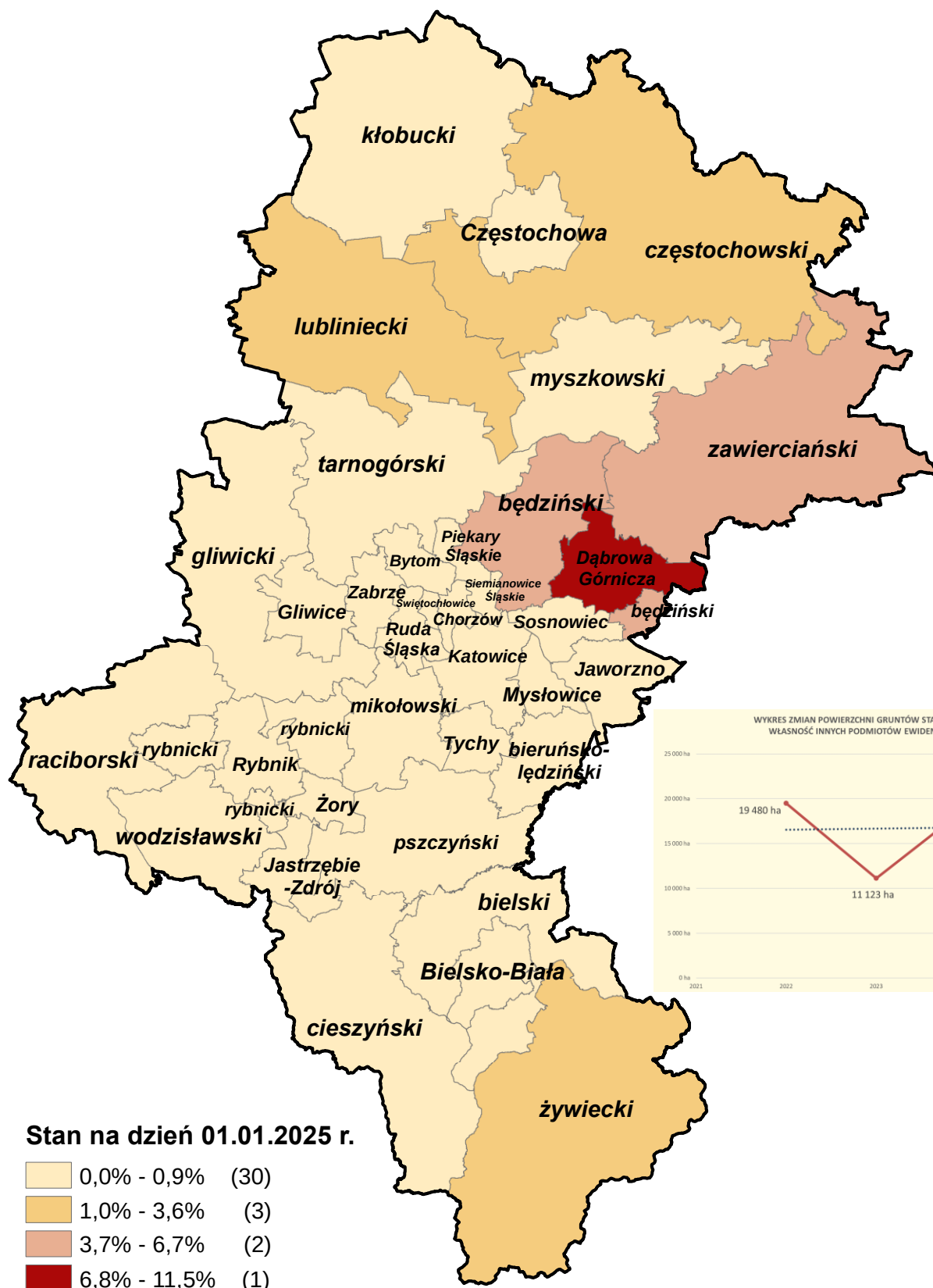
Udział gruntów stanowiących własność Spółek prawa handlowego w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



Udział gruntów stanowiących własność Kościołów i związków wyznaniowych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



Udział gruntów stanowiących własność Innych podmiotów ewidencyjnych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



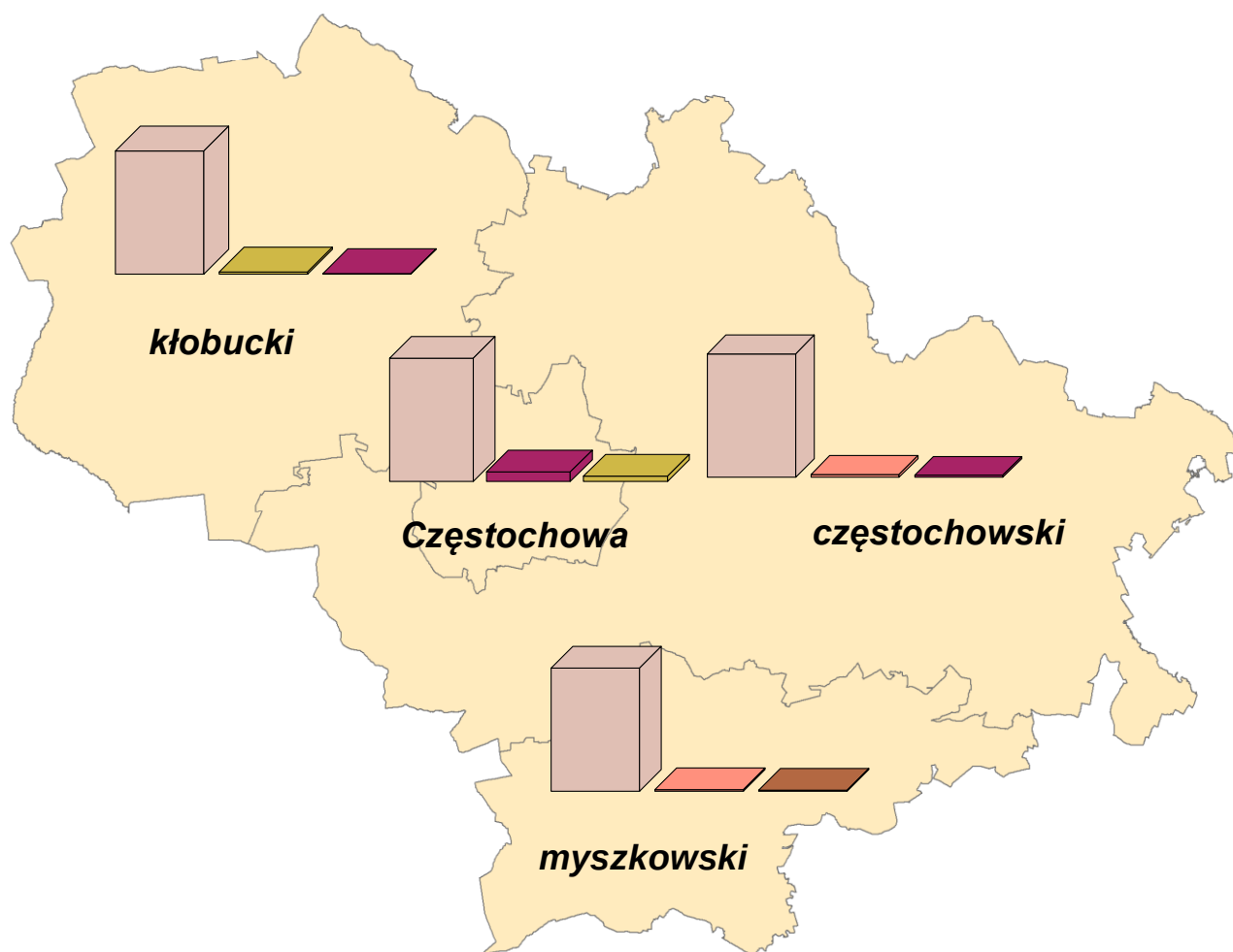
Zestawienie dominującej struktury własności w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



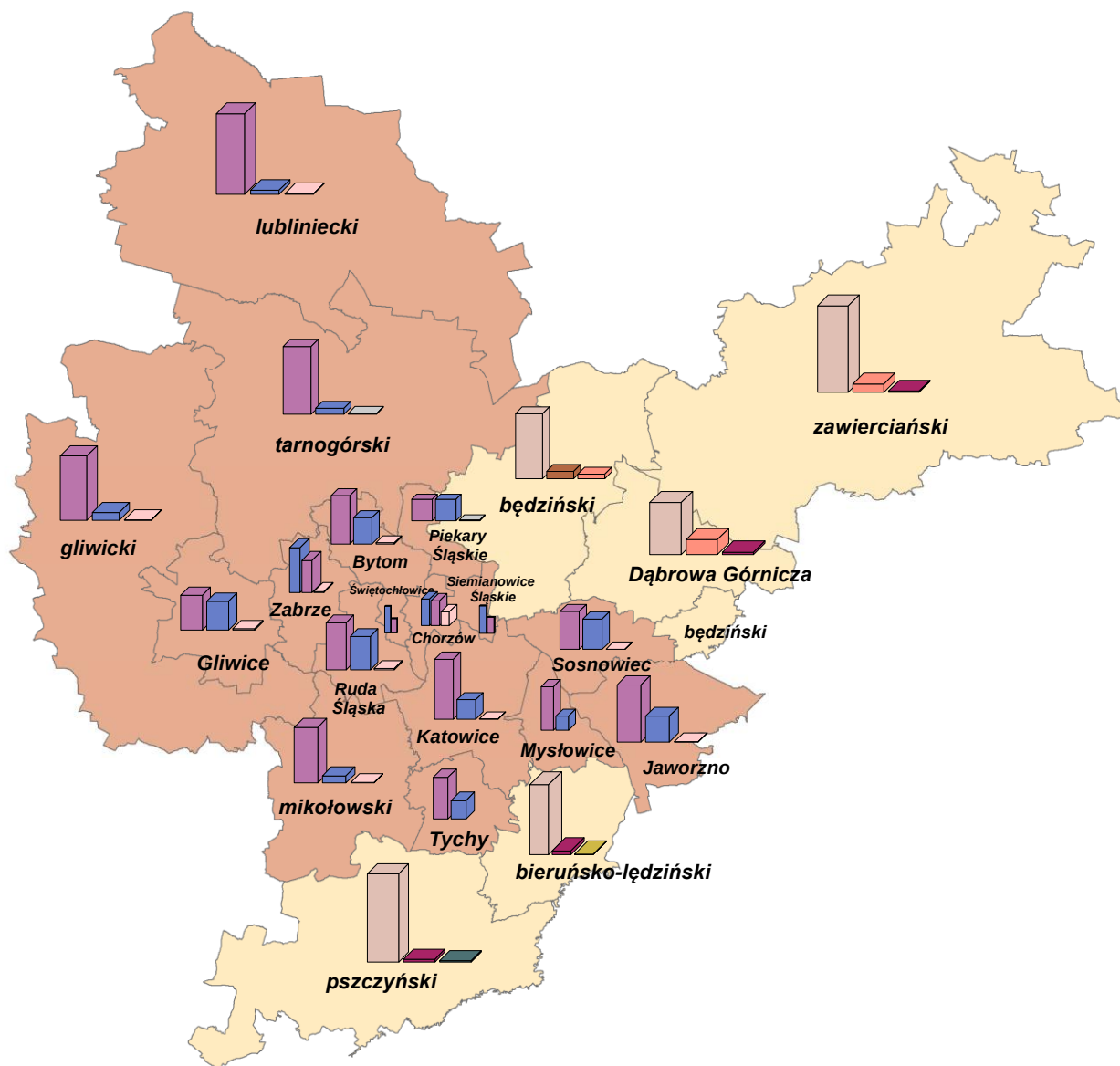
Zestawienie dominacji własności publicznej i prywatnej w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



Zestawienie dominującej struktury własności sektora prywatnego w powiatach subregionu północnego



Zestawienie dominującej struktury własności sektora prywatnego i publicznego w powiatach subregionu centralnego



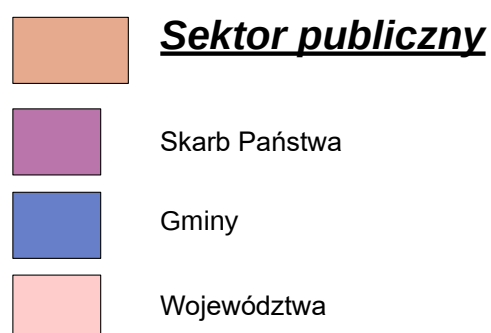
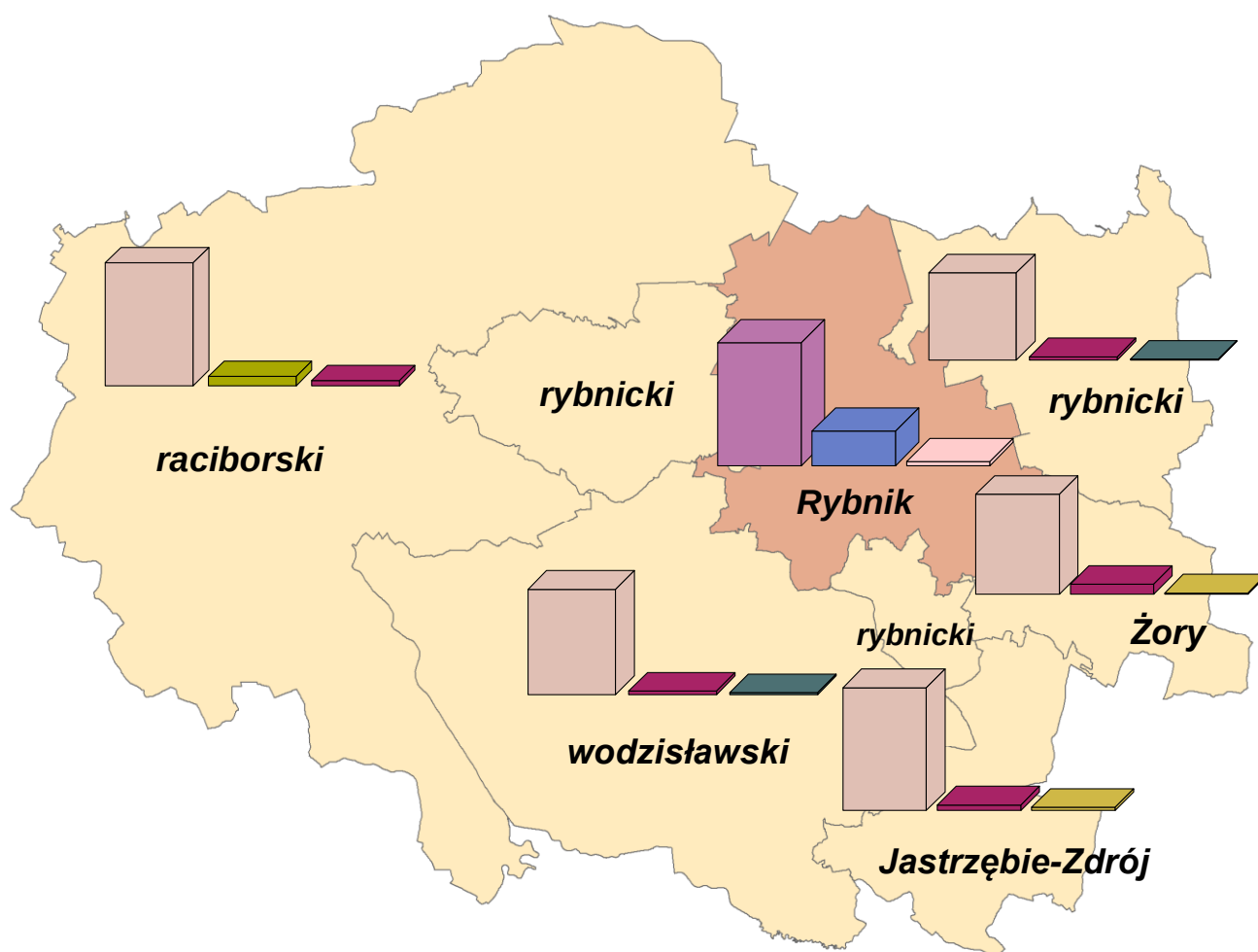
Sektor prywatny

- Osoby fizyczne
- Spółdzielnie
- Kościoły i związki wyznaniowe
- Wspólnoty gruntowe
- Spółki prawa handlowego
- Inne podmioty ewidencyjne niewymienione w grupach rejestrowych 1-15

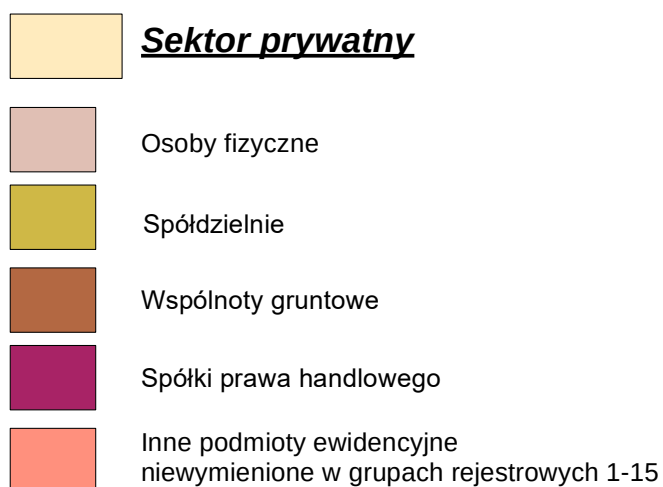
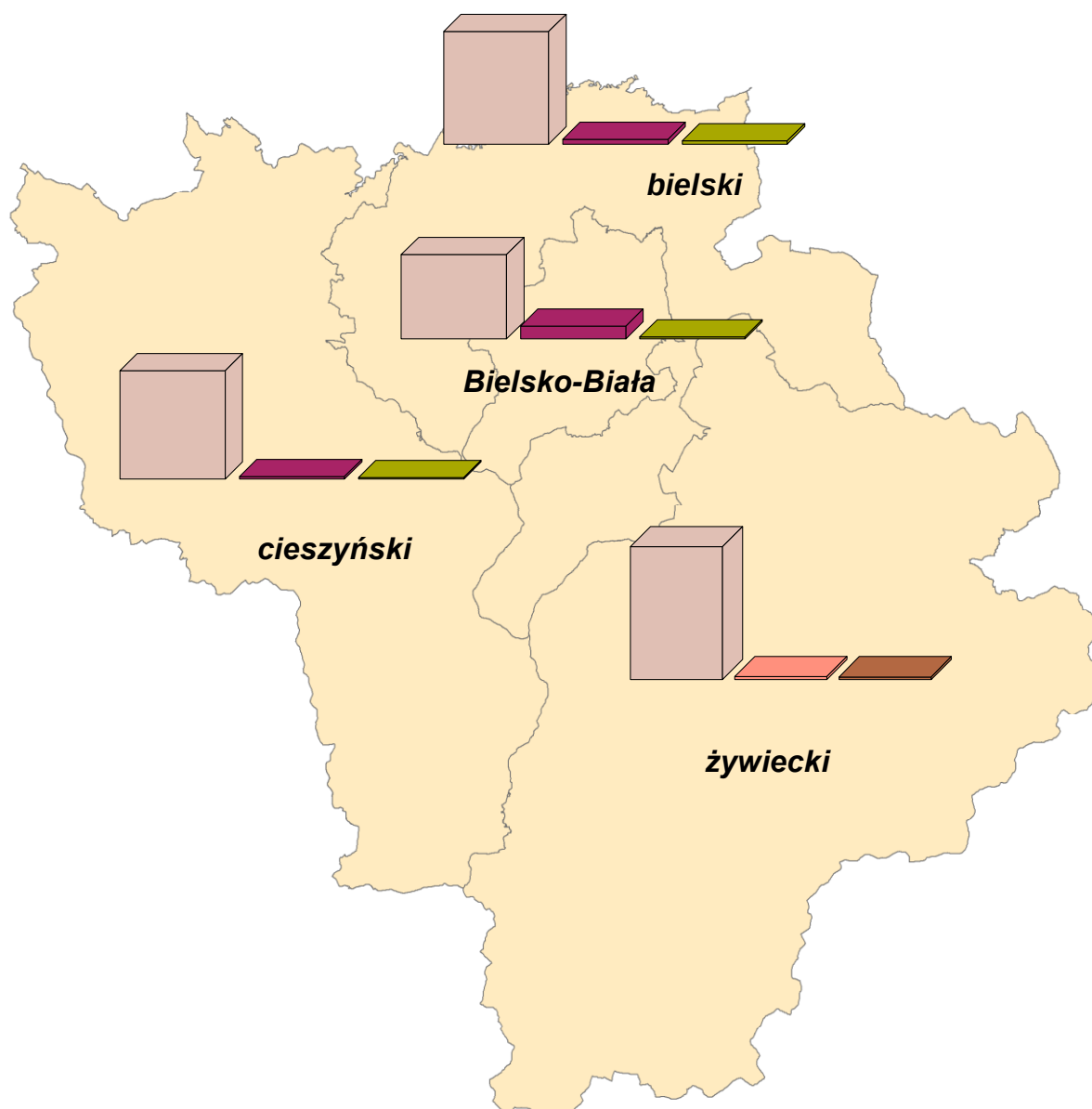
Sektor publiczny

- Skarb Państwa
- Gminy
- Powiaty
- Wojwództwa

Zestawienie dominującej struktury własności sektora prywatnego i publicznego w powiatach subregionu zachodniego



Zestawienie dominującej struktury własności sektora prywatnego w powiatach subregionu południowego



ROZDZIAŁ IV

STRUKTURA ZMIAN SPOSOBU UŻYTKOWANIA GRUNTÓW



Podział użytków gruntowych

Przyjęty w niniejszym opracowaniu podział użytków gruntowych, jest zgodny z strukturą zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków wg stanu na dzień 01.01.2025 r. oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.). Cechy gruntów i inne przesłanki, które decydują o zaliczaniu gruntów do poszczególnych użytków gruntowych, zawiera poniższa tabela:

I. Grunty rolne

1. Grunty orne – R

Do gruntów ornych zalicza się grunty:

- 1) poddane stałej uprawie mechanicznej mającej na celu produkcję rolniczą lub ogrodniczą;
- 2) nadające się do uprawy, o której mowa w pkt 1, ale zajęte pod plantacje chmielu, wikliny lub drzew ozdobnych, w tym choinek, oraz szkółki ozdobnych drzew lub krzewów, lub na których urządzone zostały rodzinne ogrody działkowe;
- 3) zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające produkcję rolniczą lub ogrodniczą i położone poza działką siedliskową;
- 4) utrzymywane w postaci ugoru lub odłogowane.

2. Sady – S

1. Do sadów zalicza się grunty o powierzchni co najmniej 0,1000 ha, na których w zwartym nasadzeniu rosną drzewa owocowe lub krzewy owocowe (minimum 600 drzew lub 2000 krzewów na 1 ha), lub na których założone zostały szkółki owocowych drzew lub krzewów lub winnice.
2. Grunty o cechach określonych w ust. 1 o powierzchni mniejszej niż 0,1000 ha zalicza się do użytku gruntowego, na którym nasadzono owocowe drzewa lub krzewy.

3. Łąki trwałe – Ł

Do łąk trwałych zalicza się grunty pokryte zwartą wieloletnią roślinnością, złożoną z licznych gatunków traw, roślin motylkowych i ziół, tworzących ruń łąkową, systematycznie koszoną, a w rejonach górskich - hale i połoniny z zasady koszone, w tym grunty zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające hodowlę zwierząt gospodarskich, takie jak wiaty oraz kojce dla tych zwierząt oraz budynki inwentarsko-składowe służące gospodarce rolnej, położone poza zabudową zagrodową.

4. Pastwiska trwałe – Ps

Do pastwisk trwałych zalicza się grunty pokryte podobną jak na łąkach roślinnością, na których z zasady wypasane są zwierzęta gospodarskie, a w rejonach górskich hale i połoniny, które z zasady nie są koszone, lecz na których wypasane są zwierzęta gospodarskie, w tym grunty zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające hodowlę zwierząt gospodarskich, takie jak wiaty oraz kojce dla tych zwierząt, położone poza zabudową zagrodową.

5. Grunty rolne zabudowane – Br

1. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się grunty zajęte pod:

- 1) budynki przeznaczone do produkcji rolniczej, nie wyłączając produkcji rybnej, w szczególności: spichlerze, przechowalnie owoców i warzyw, stodoły, budynki inwentarskie, budynki na sprzęt rolniczy, magazyny i sortownie ryb, wylęgarnie ryb, podchowalnie ryb, wędzarnie, przetwornie, chłodnie, a także budowle i urządzenia rolnicze, w szczególności: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonki, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu rolniczego, a także instalacje służące do otrzymywania biogazu rolniczego, place składowe, place postojowe i manewrowe dla maszyn rolniczych;
- 2) budynki przeznaczone do przetwórstwa rolno-spożywczego, z wyłączeniem gruntów zajętych pod przemysłowe zakłady przetwórstwa rolniczego bazujących na surowcach pochodzących spoza gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi te budynki;
- 3) budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia, takie jak: komórki, garaże, szopy, kotłownie, podwórza, śmietniki, składowiska odpadów, jeżeli z gruntami, budynkami, budowlami lub urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, tworzą zorganizowaną całość gospodarczą i są położone w tej samej miejscowości lub w bezpośrednim sąsiedztwie w miejscowości sąsiedniej.

2. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się także:

- 1) grunty położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń, i niewykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty, kwietniki, warzywniki;
- 2) grunty zajęte pod budynki, budowle i urządzenia, o których mowa w ust. 1, niewykorzystywane obecnie do produkcji rolniczej, jeżeli grunty te nie zostały wyłączone z produkcji rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
- 3) grunty pod budynkami, budowlami i urządzeniami wchodzące w skład biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz.U. poz. 1597), a także grunty położone między tymi budynkami, budowlami i urządzeniami lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, tworzące zorganizowaną całość gospodarczą, w tym zajęte pod dojazdy, place składowe, postojowe i manewrowe, śmietniki, miejsca magazynowania odpadów i ogrodzenia, o ile ich łączna powierzchnia nie jest większa niż 1,0000 ha i wchodzi one w skład gospodarstwa rolnego.

3. W przypadku gdy w skład siedliska usytuowanego na gruncie rolnym wchodzi wyłącznie budynek mieszkalny i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3, to grunt w granicach tego siedliska zalicza się do gruntów rolnych zabudowanych, jeżeli z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z decyzji o warunkach zabudowy wydanej w związku z budową tego budynku wynika, że przeznaczony jest tylko pod zabudowę zagrodową, albo też z projektu budowlanego stanowiącego załącznik do ważnego pozwolenia na budowę lub

zgłoszenia budowy upoważniającego do rozpoczęcia budowy wynika, że na gruncie tym mogą być budowane budynki i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

6. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr

Do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych zalicza się grunty, będące enklawami lub półenklawami użytków rolnych, na których znajdują się śródpolne skupiska drzew i krzewów lub tylko drzew, w wieku powyżej 10 lat, niezaliczone do lasów lub sadów.

7. Grunty pod stawami – Wsr

Do gruntów pod stawami zalicza się grunty pod zbiornikami wodnymi (z wyjątkiem jezior i zbiorników zaporowych z urządzeniami do regulacji poziomu wód), wyposażonymi w urządzenia hydrotechniczne nadające się do chowu, hodowli i przetrzymywania ryb, obejmujące powierzchnię ogroblowaną wraz z systemem rowów oraz tereny przyległe do stawów i z nimi związane, a należące do obiektu stawowego.

8. Grunty pod rowami – W

Do gruntów rolnych pod rowami zalicza się grunty zajęte pod rowy, o których mowa w art. 16 pkt 47 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.), pełniące funkcje urządzeń melioracji wodnych.

9. Nieużytki – N

Do nieużytków zalicza się grunty rolne nienadające się bez znacznych nakładów do działalności wytwórczej w rolnictwie, w szczególności:

- 1) bagna (błota, topieliska, trzęsawiska, moczary, rojsty);
- 2) piaski (piaski ruchome, piaski nadbrzeżne, wydmy);
- 3) naturalne utwory fizjograficzne, takie jak: urwiska, strome stoki, uskoki, skały, rumowiska, zapadliska, nisze osuwiskowe, piargi;
- 4) grunty pokryte wodami, które nie nadają się do produkcji rybnej (sadzawki, wodopoje, doły potorfowe);

II. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione

10. Lasy – Ls

Do lasów zalicza się grunty określone jako "las" w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.).

11. Grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz

Grunty zadrzewionymi i zakrzewionymi są grunty porośnięte roślinnością leśną, których powierzchnia jest mniejsza niż 0,1000 ha, a także:

- 1) tereny torfowisk, pokrytych częściowo kępami krzewów i drzew karłowatych;
- 2) grunty porośnięte wikliną w stanie naturalnym oraz krzewiastymi formami wierzb w dolinach rzek i obniżeniach terenu;
- 3) przylegające do wód powierzchniowych grunty porośnięte drzewami lub krzewami, stanowiące biologiczną strefę ochronną cieków i zbiorników wodnych;
- 4) jary i wąwozy pokryte drzewami i krzewami w sposób naturalny lub sztuczny w celu zabezpieczenia przed erozją, niezaliczone do lasów;
- 5) wysypiska kamieni i gruzowiska porośnięte drzewami i krzewami;
- 6) skupiska drzew i krzewów mające charakter parku, ale niewyposażone w urządzenia i budowle służące rekreacji i wypoczynkowi;
- 7) zadrzewione i zakrzewione tereny nieczynnych cmentarzy.

12. (uchylona)

III. Grunty zabudowane i zurbanizowane

13. Tereny mieszkaniowe – B

Do terenów mieszkaniowych zalicza się grunty, niewchodzące w skład gruntów rolnych zabudowanych, o których mowa w lp. 5:

- 1) zajęte pod budynki mieszkalne;
- 2) zajęte pod budynki gospodarcze i techniczne, związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi, o których mowa w pkt 1, oraz urządzenia, w szczególności: podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczenia ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne;
- 3) położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki.

Kontur terenów mieszkaniowych nie może wykraczać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847 i 1881), określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy.

14. Tereny przemysłowe – Ba

Do terenów przemysłowych zalicza się grunty, niewchodzące w skład gruntów, o których mowa w lp. 5 ust. 2 pkt 3:

- 1) zajęte pod budynki przemysłowe lub magazynowe oraz związane z tymi budynkami budowle i urządzenia, w szczególności: wiaty, kotłownie, zbiorniki, przewody naziemne, place składowe, place postojowe i manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, składowiska odpadów;
- 2) położone między budynkami, budowlami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki;
- 3) zajęte pod bazy transportowe i remontowe, stacje transformatorowe, naziemne rurociągi, kolektory i wodociągi, hałdy i wysypiska śmieci, ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków.

Kontur terenów przemysłowych nie może wykraczać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy.

15. Inne tereny zabudowane – Bi

Do innych terenów zabudowanych zalicza się grunty:

- 1) zajęte pod budynki inne niż mieszkalne, przemysłowe lub magazynowe oraz budowle lub urządzenia związane z tymi budynkami, w szczególności: kotłownie, zbiorniki, przewody naziemne, place składowe, place postojowe i manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, składowiska odpadów;

- 2) położone między budynkami, budowlami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane w innym celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki;
- 3) zajęte pod cmentarze czynne oraz cmentarze nieczynne, ale niezaliczone do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, oraz grzebowiska zwierząt.

Kontur innych terenów zabudowanych nie może wykraczać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy.

16. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp

1. Do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy zalicza się grunty:
 - 1) na których została rozpoczęta, lecz nie została zakończona budowa, w rozumieniu art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, powodująca wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 2) które w wyniku zabudowy wyłączone zostały z produkcji rolnej lub leśnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ale na których istniejące wcześniej budynki zostały rozebrane, a jednocześnie grunty te przeznaczone są pod zabudowę.
2. Przy ustalaniu konturów zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy bierze się pod uwagę postanowienia decyzji wydanych na podstawie art. 11 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz treść projektu zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, stosując odpowiednio zasady dotyczące ustalania konturów terenów mieszkaniowych, terenów przemysłowych oraz innych terenów zabudowanych.
3. Do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy nie zalicza się gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, o których mowa w lp. 22.

17. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – Bz

Do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zalicza się niezajęte pod budynki i związane z nimi urządzenia:

- 1) tereny ośrodków wypoczynkowych, tereny zabaw dziecięcych, plaże, urządzone parki, skwery, zieleńce (poza pasami ulic);
- 2) tereny o charakterze zabytkowym, takie jak: ruiny zamków, grodziska, kurhany, pomniki przyrody;
- 3) tereny sportowe, takie jak: stadiony, boiska sportowe, skocznie narciarskie, tory saneczkowe, strzelnice sportowe, kąpieliska, pola golfowe;
- 4) tereny spełniające funkcje rozrywkowe, takie jak: lunaparki, wesołe miasteczka;
- 5) ogrody zoologiczne i botaniczne;
- 6) tereny zieleni nieurządzonej niezaliczone do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych;

- 7) tereny rodzinnych ogrodów działkowych urządzonych na gruntach, które nie nadają się do upraw rolniczych, w tym na gruntach leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.

18. Użytki kopalne – K

Do użytków kopalnych zalicza się grunty:

- 1) zajęte przez czynne odkrywkowe kopalnie, w których odbywa się wydobywanie kopalin;
- 2) wyrobiska po wydobywaniu kopalin;
- 3) zapadliska i tereny po działalności górniczej.

19. Drogi – dr

1. Do użytku gruntowego o nazwie „drogi” zalicza się grunty w granicach pasów drogowych, w których są usytuowane drogi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320 i 1222).
2. Do użytku gruntowego o nazwie "drogi" nie zalicza się gruntów w granicach pasów drogowych dróg wewnętrznych, jeżeli:
 - 1) wchodzi w skład gospodarstwa rolnego lub leśnego;
 - 2) wchodzi w skład działki budowlanej, która nie jest osiedlem mieszkaniowym, dworcem kolejowym lub dworcem komunikacji autobusowej albo też nie jest odrębnym pasem gruntu wydzielonym wyłącznie w celu zapewnienia dostępu tej działki do drogi publicznej.
3. Grunty w granicach pasów drogowych dróg wewnętrznych niezaliczone do użytku gruntowego "drogi" włącza się do:
 - 1) przyległego użytku rolnego, jeżeli wchodzi w skład gospodarstwa rolnego;
 - 2) użytku "las", jeżeli wchodzi w skład gospodarstwa leśnego;
 - 3) odpowiedniego użytku z grupy użytków zurbanizowanych i zabudowanych, jeżeli wchodzi w skład działki budowlanej.

20. Tereny kolejowe – Tk

Do terenów kolejowych zalicza się grunty zajęte pod budowle i inne urządzenia przeznaczone do prowadzenia i obsługi ruchu kolejowego, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania: linie kolejowe, bocznice kolejowe wraz z infrastrukturą stanowiącą ich część, stacje, rampy, magazyny, itp.

21. Inne tereny komunikacyjne – Ti

Do innych terenów komunikacyjnych zalicza się inne niż wymienione w lp. 19 i 20 grunty zajęte w celach komunikacyjnych, a w szczególności pod:

- 1) porty lotnicze oraz budowle i urządzenia służące komunikacji lotniczej;
- 2) urządzenia portowe, przystanie, budowle i urządzenia służące komunikacji wodnej;
- 3) budowle i urządzenia kolei linowych;
- 4) torowiska tramwajowe poza pasami ulic i dróg, a także obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską;
- 5) urządzone parkingi poza lasami państwowymi, dworce autobusowe;
- 6) wały ochronne wód przystosowane do ruchu kołowego.

22. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – Tp

Do gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych zalicza się grunty, które są własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu

terytorialnego i zostały wydzielone pod drogi publiczne lub linie kolejowe na podstawie:

- 1) ostatecznych decyzji zatwierdzających podział nieruchomości lub uchwał o scaleniu i podziale nieruchomości, wydanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), a także prawomocnych orzeczeń sądowych orzekających o podziale nieruchomości;
- 2) ostatecznych decyzji, o których mowa w art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162, z późn. zm.);
- 3) ostatecznych decyzji, o których mowa w art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786 z późn. zm.);
- 4) ostatecznych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), ale na których budowa dróg publicznych lub linii kolejowych nie została zakończona;
- 5) ostatecznych decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wydanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2023 r. poz. 1197).

IV. Grunty pod wodami

23. Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi – Wm

Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi są grunty pokryte morskimi wodami wewnętrznymi, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960, z późn. zm.).

24. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – Wp

Do gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi zalicza się grunty pokryte śródlądowymi wodami płynącymi, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi wyznaczają linie brzegów cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych, a w przypadku kanałów lub sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach płynących - zewnętrzne krawędzie tych kanałów lub zbiorników.

Jeżeli ciek naturalny, jezioro, inny naturalny lub sztuczny zbiornik wodny lub kanał przecina granicę obrębu ewidencyjnego, to granica obrębu ogranicza kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

25. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – Ws

Do gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi zalicza się grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, oraz grunty trwale pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami oraz niezaliczone do nieużytków, o których mowa w lp. 9. Kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi wyznaczają linie brzegów naturalnych zbiorników wodnych, a w przypadku zagłębień terenu powstałych w wyniku działalności człowieka - zewnętrzne krawędzie tych zagłębień. Jeżeli naturalny

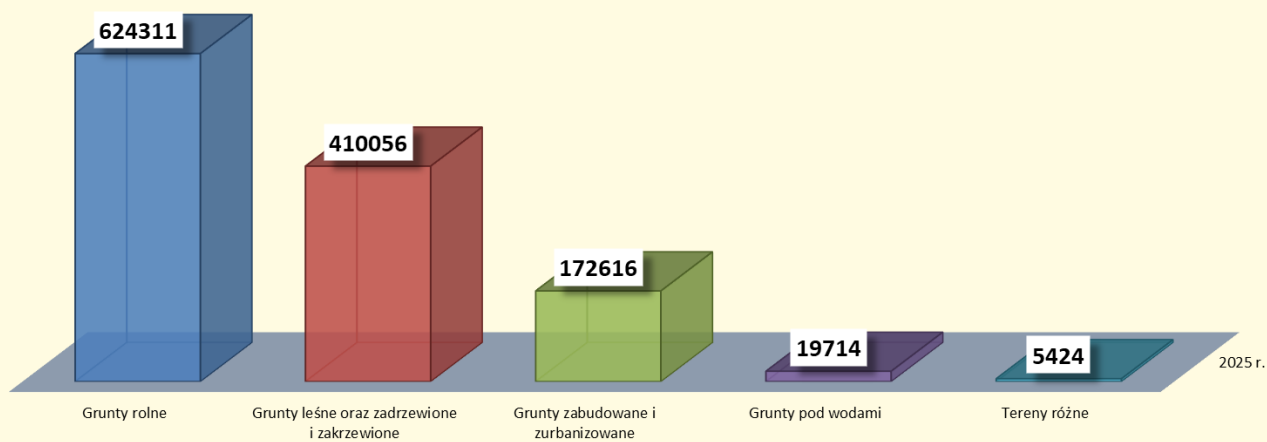
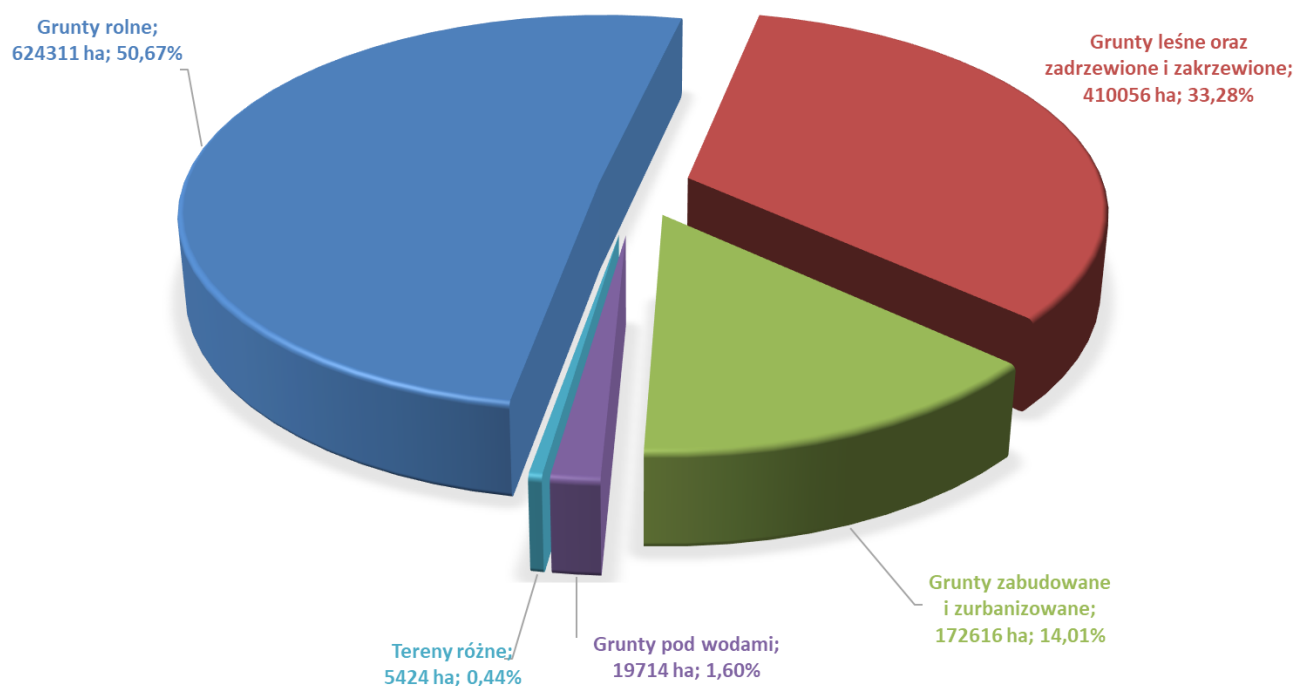
zbiornik wodny lub zagłębienie terenu powstałe w wyniku działalności człowieka przecina granicę obrębu ewidencyjnego, to krawędź przecięcia ogranicza kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

V. Tereny różne

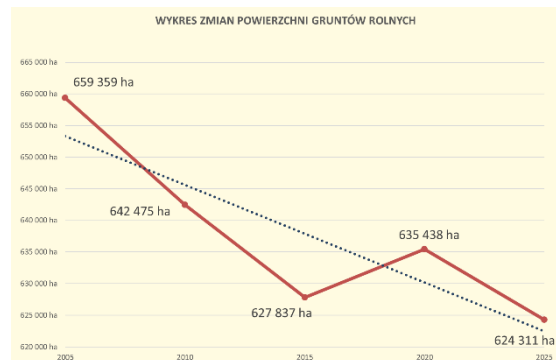
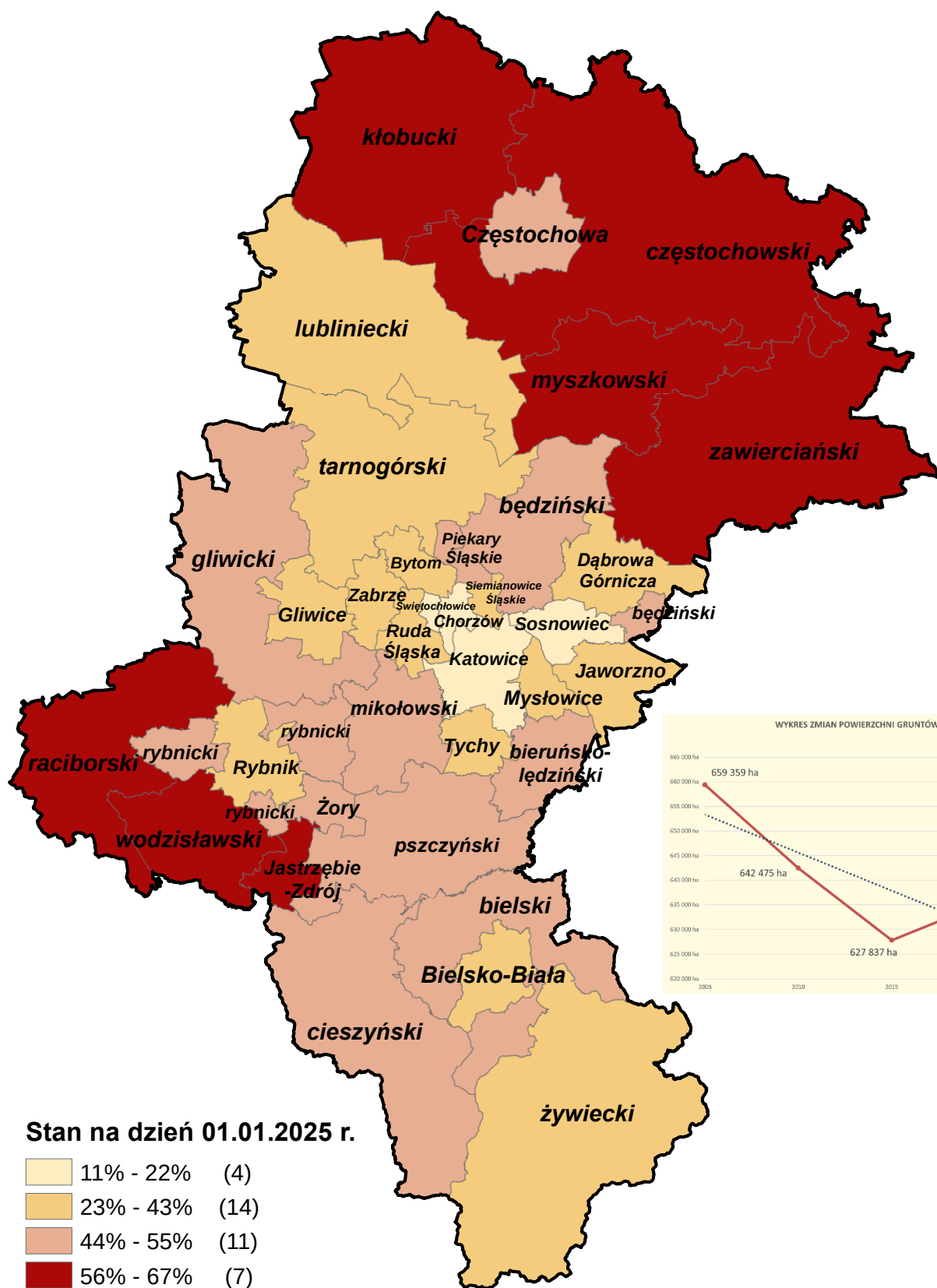
26. Tereny różne – Tr

Do terenów różnych zalicza się wszystkie pozostałe grunty, niezaliczone do innych użytków gruntowych, w szczególności zajęte pod budowle ziemne, takie jak: wały przeciwpowodziowe niezaliczone do terenów komunikacyjnych, kopce oraz groble niewchodzące w skład stawów, o których mowa w lp. 7.

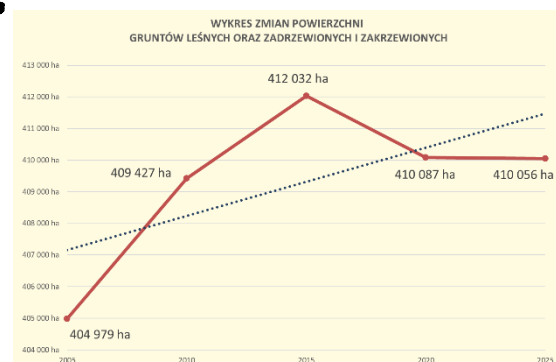
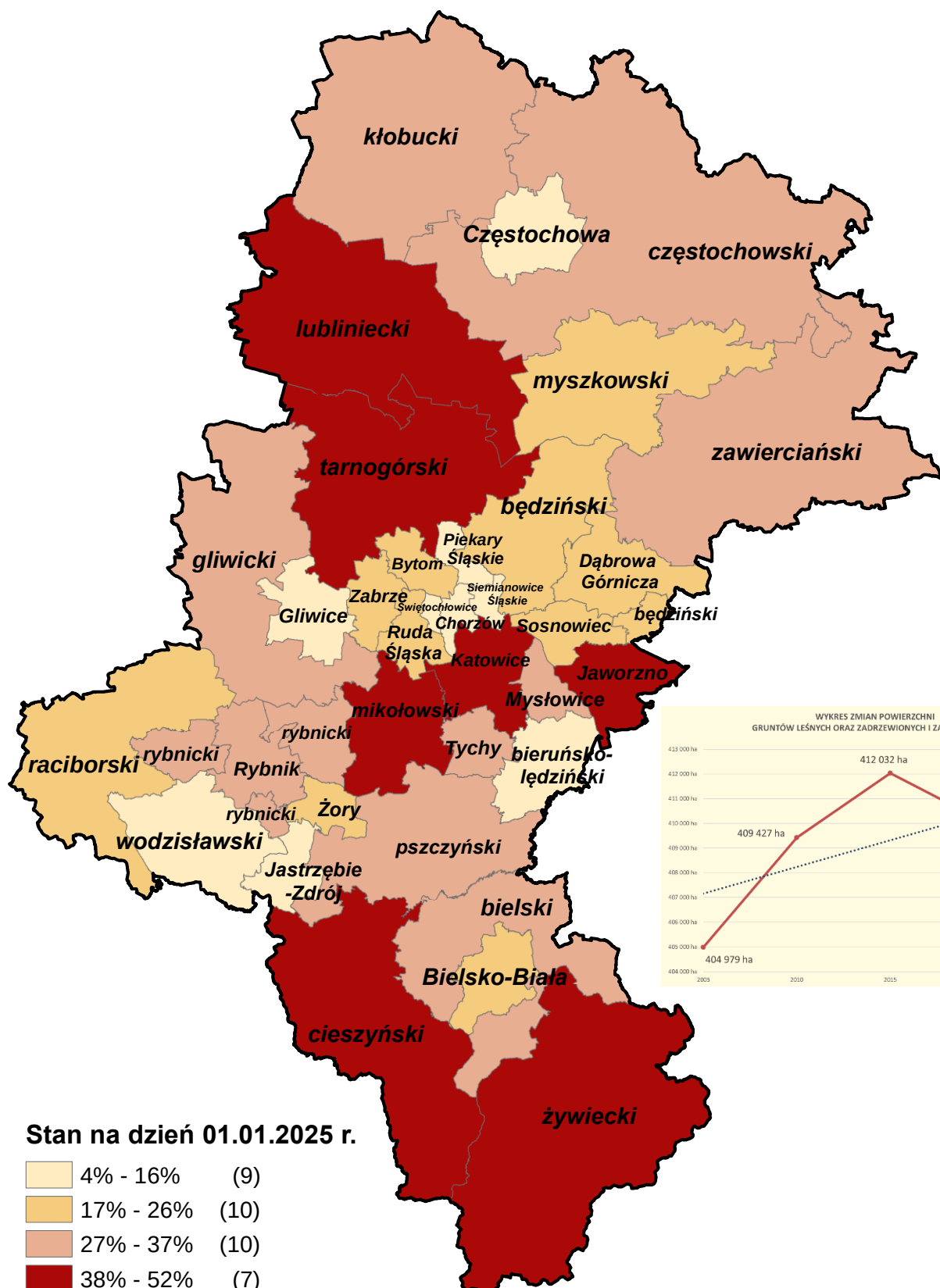
Struktura użytków gruntowych w województwie śląskim (stan na dzień 01.01.2025 r.)



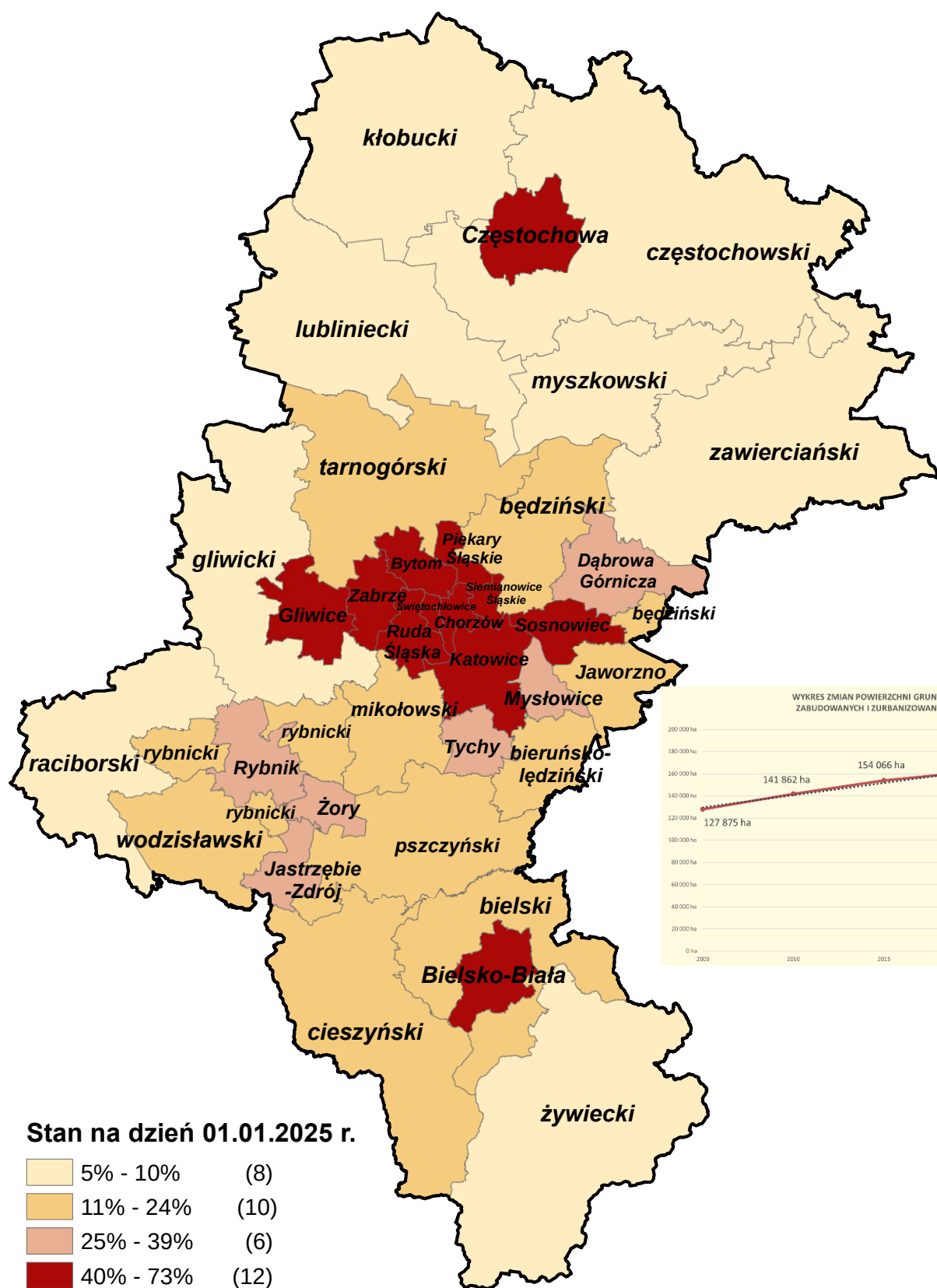
Udział gruntów rolnych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



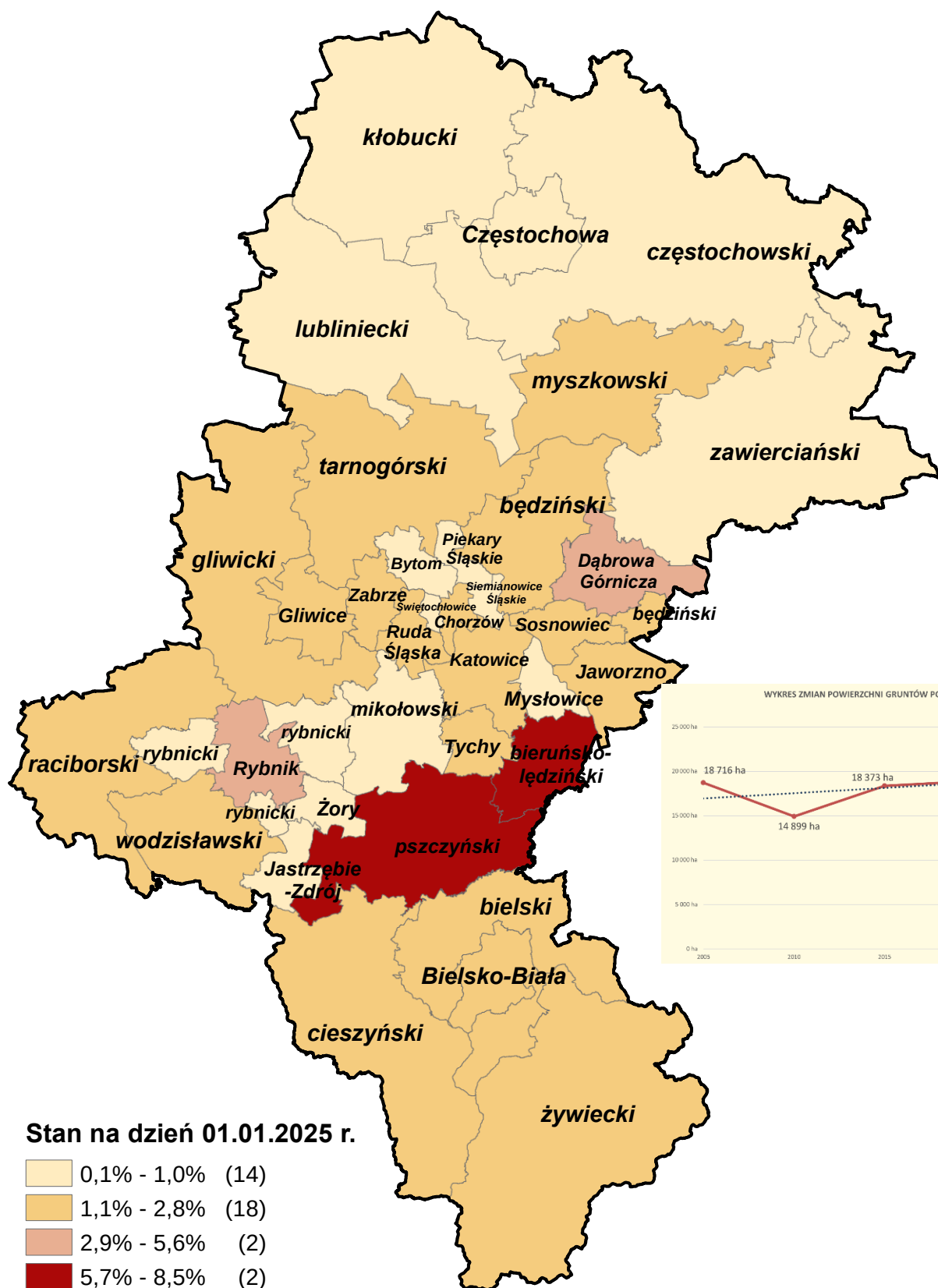
Udział gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



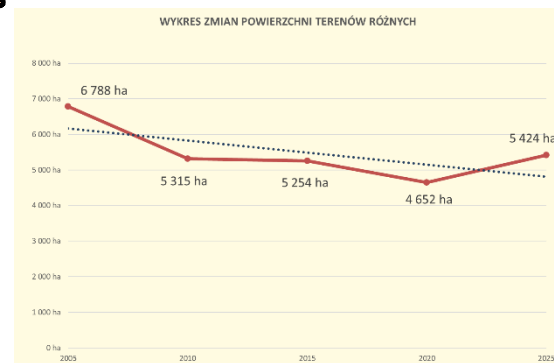
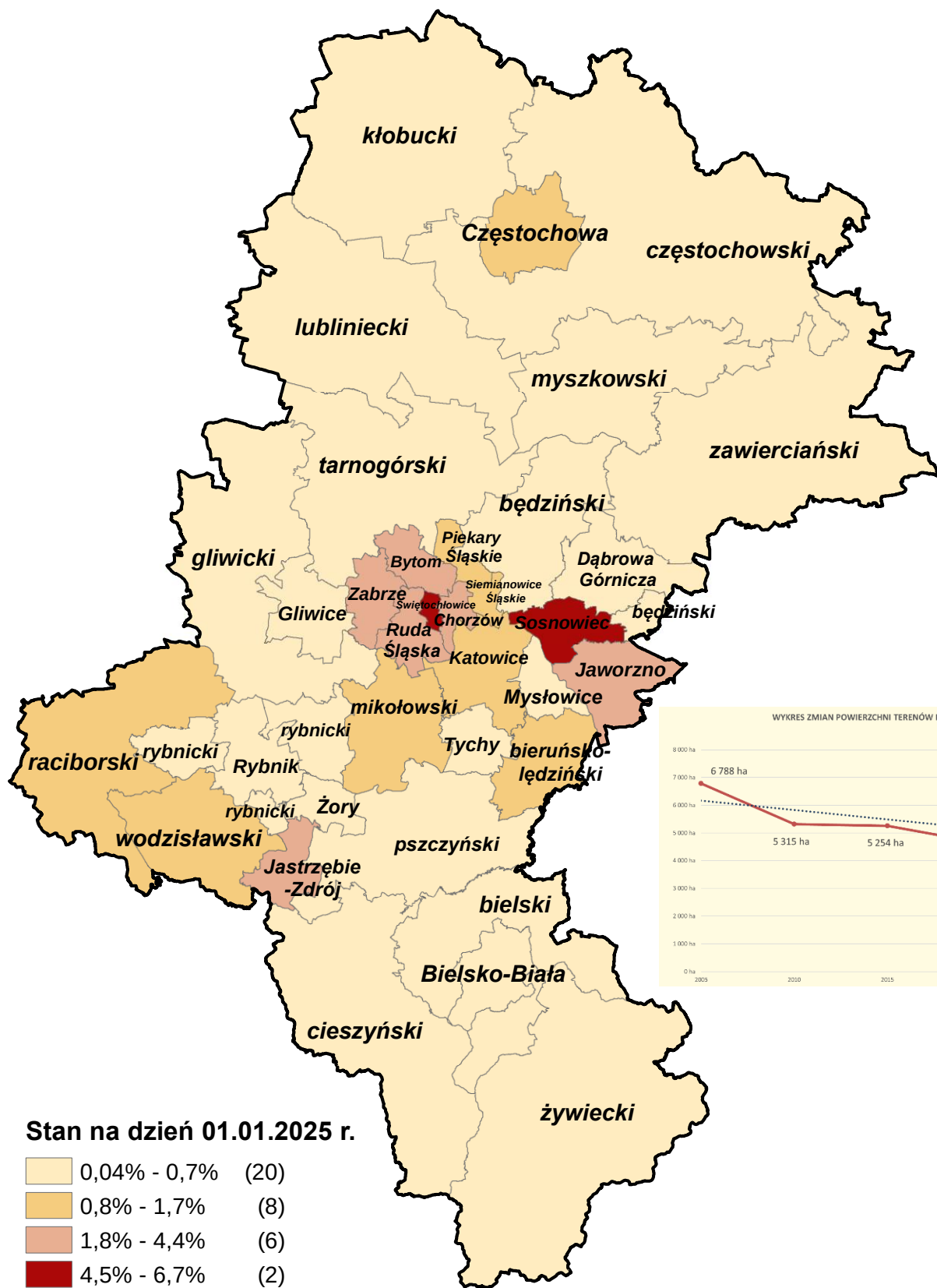
Udział gruntów zabudowanych i zurbanizowanych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



Udział gruntów pod wodami w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



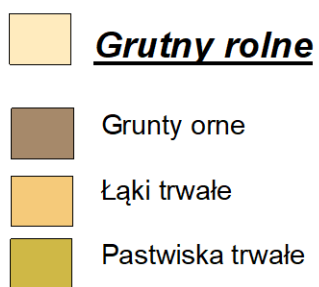
Udział terenów różnych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



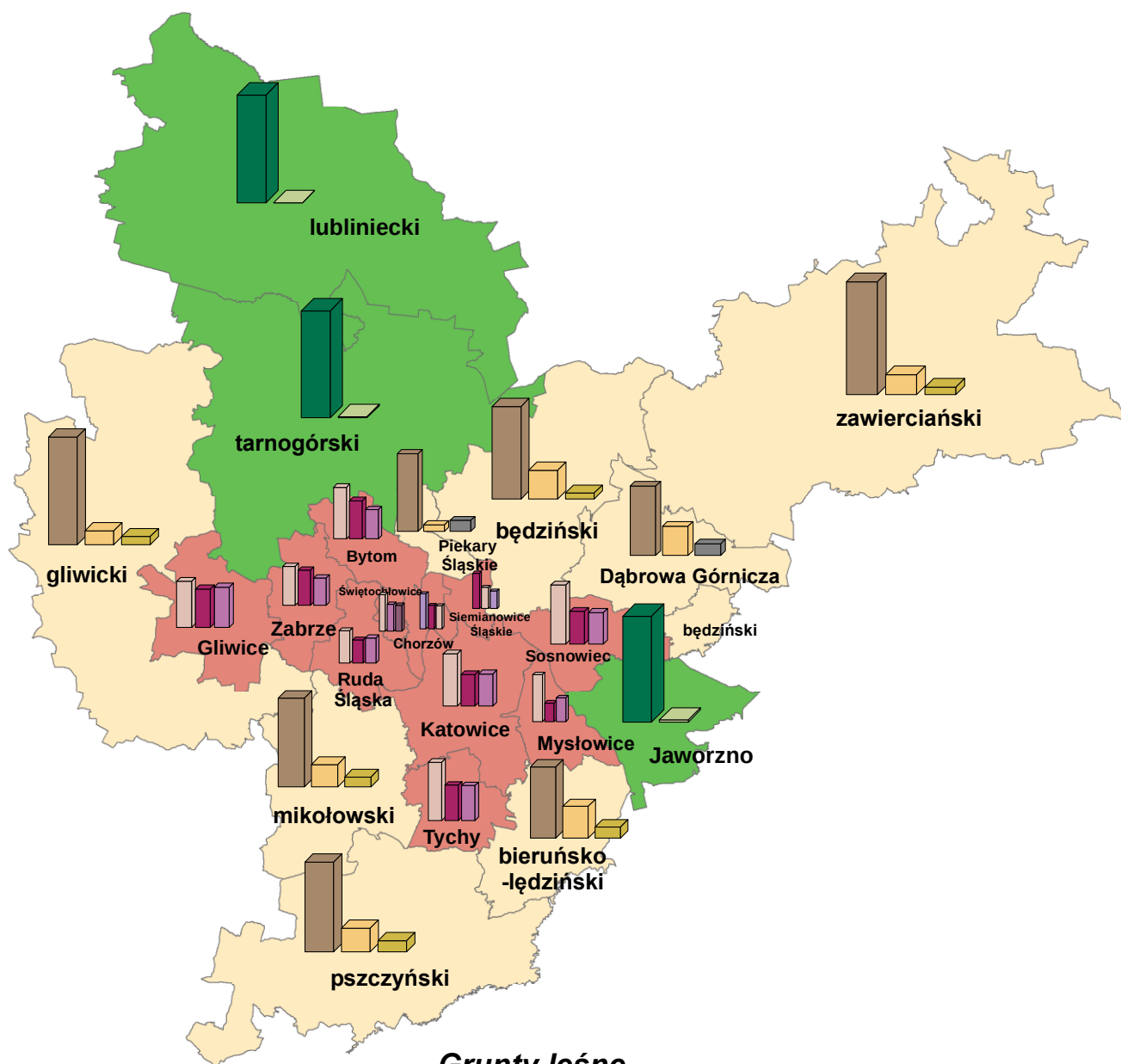
Zestawienie dominującej grupy użytków gruntowych w ogólnej powierzchni powiatów województwa śląskiego



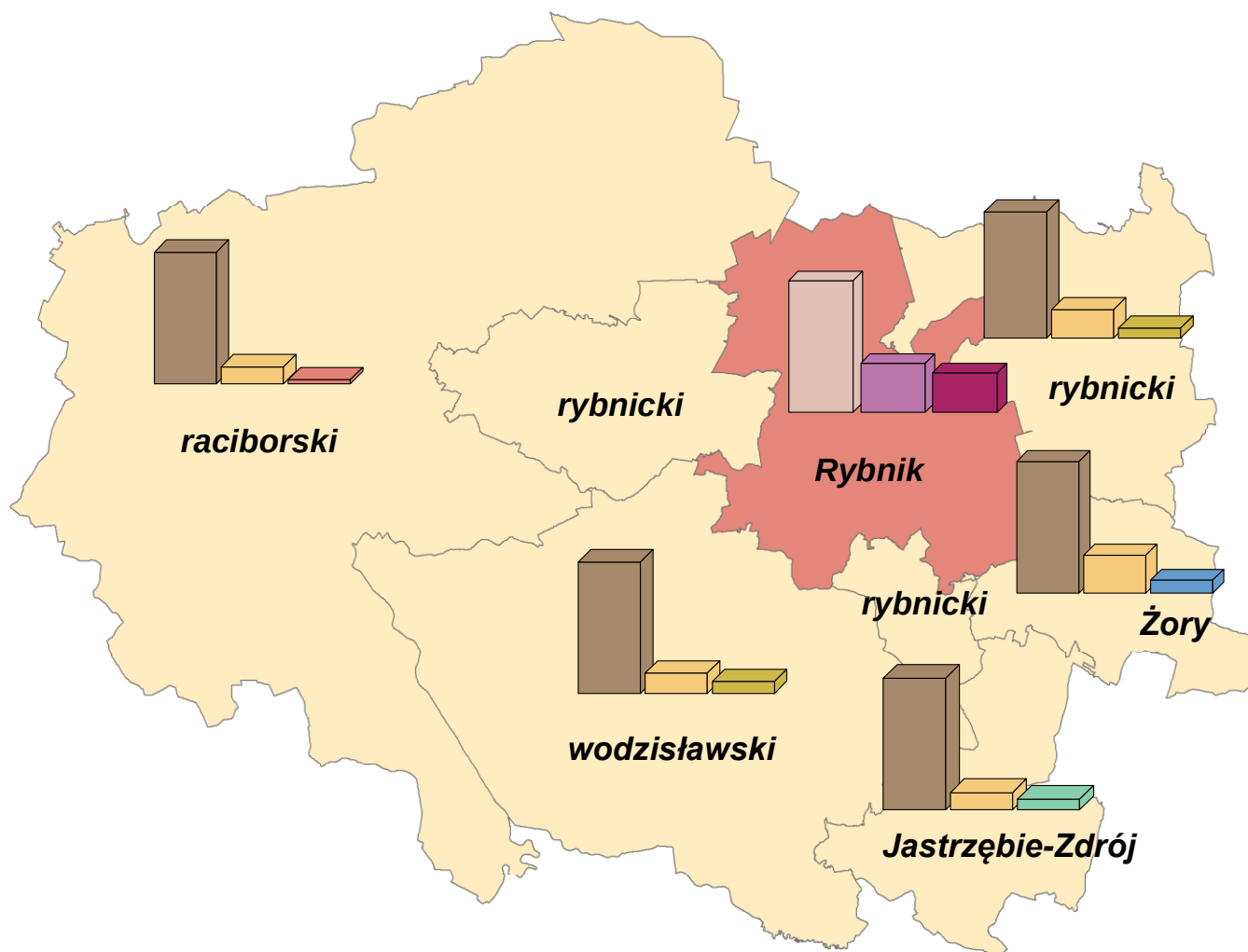
Zestawienie dominującej struktury użytków gruntowych w powiatach subregionu północnego



Zestawienie dominującej struktury użytków gruntowych w powiatach subregionu centralnego



Zestawienie dominującej struktury użytków gruntowych w powiatach subregionu zachodniego



Grutny rolne



Grutny orne



Łąki trwałe



Pastwiska trwałe



Grutny rolne zabudowane



Grutny zadrzewione
i zakrzewione na użytkach rolnych



Grutny pod stawami



**Grutny zabudowane
i zurbanizowane**



Tereny mieszkaniowe

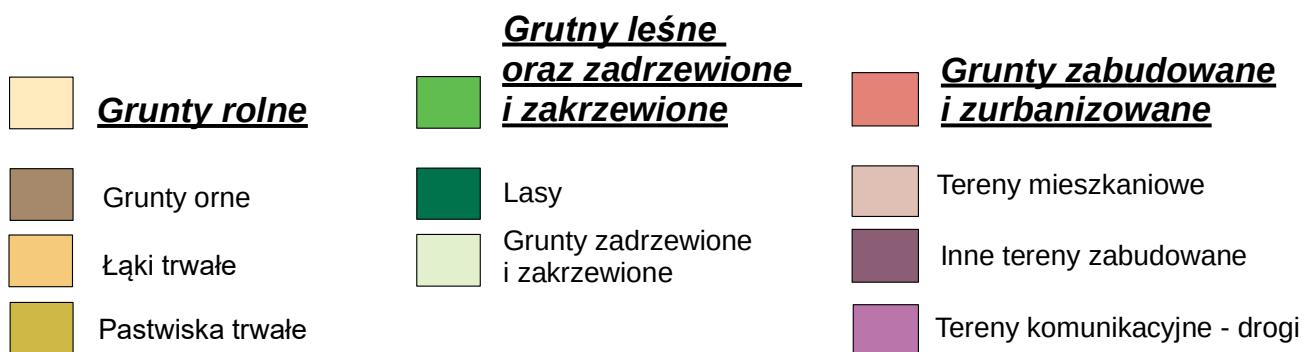
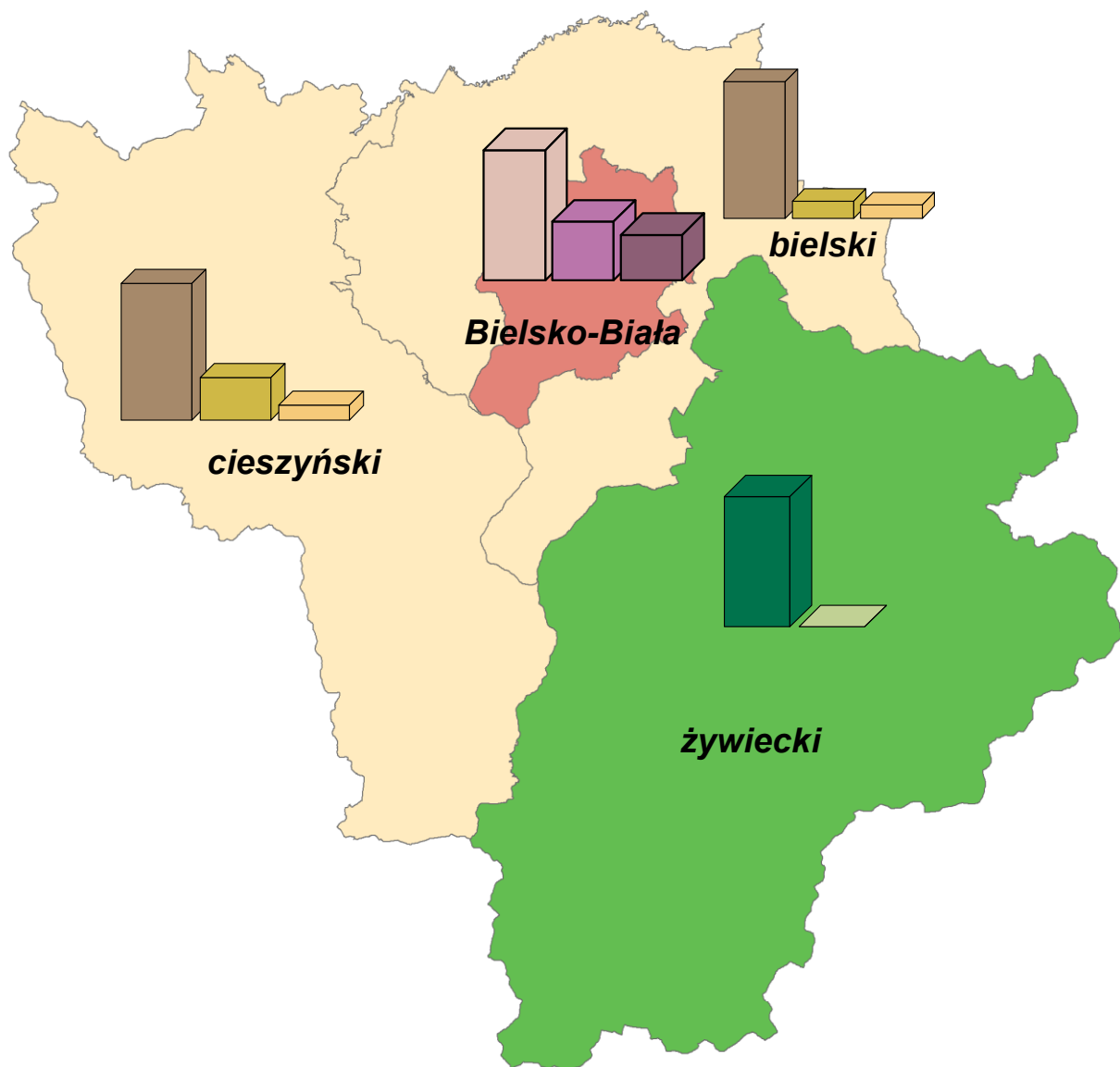


Tereny przemysłowe



Tereny komunikacyjne - drogi

Zestawienie dominującej struktury użytków gruntowych w powiatach subregionu południowego



ROZDZIAŁ V

ANALIZY AGRARNE NA PRZYKŁADZIE WYBRANYCH GMIN



Realizując zadania Marszałka Województwa, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne na przestrzeni lat 2006-2025, wykonano 54 Programów prac urządzeniowo-rolnych dla wybranych gmin z terenu województwa śląskiego, a kolejne 3 są w trakcie realizacji.

Programy prac urządzeniowo-rolnych gmin są rozwinięciem celów i zadań określonych w Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich i wspólnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określają kierunki rozwoju gminy. Zawierają inwentaryzację stanu istniejącego przestrzeni wiejskiej, dzięki której możliwe jest zaplanowanie niezbędnych zabiegów urządzeniowo-rolnych czyli takich zabiegów techniczno-organizacyjnych uwzględniających uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne, prawne i społeczne, które mają na celu dostosowanie struktury przestrzennej obszarów wiejskich do potrzeb organizacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Programy pozwalają na wskazanie działań zmierzających do poprawy warunków życia na danym terenie, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz określają koszty i źródła pozyskania pomocy finansowej na realizację założonych przedsięwzięć.

Jednocześnie wykonane Programy prac urządzeniowo-rolnych dostarczają szczegółowych informacji w zakresie zachodzących zmian strukturalnych wpływających bezpośrednio na rozwój obszarów wiejskich.

W niniejszym rozdziale do analizy struktury agrarnej gmin wykorzystano opracowane Programy prac urządzeniowo-rolnych dla:

- Gminy Koziegłowy – obszar wiejski powiat myszkowski,
- Gmina Kroczyce powiat zawierciański.

Gmina Koziegłowy jest gminą miejsko-wiejską, położoną w północnej części województwa śląskiego, należy do powiatu myszkowskiego i leży w południowo-zachodniej jego części. Gmina posiada rolniczy charakter gdyż około 73,5% powierzchni obszarów wiejskich zajmują użytki rolne, z czego ponad 62,5% użytków rolnych stanowią grunty orne. Rolnictwo stanowią w większości indywidualne gospodarstwa rolne.

Gmina Kroczyce jest gminą wiejską zlokalizowaną w północno-wschodniej części województwa śląskiego, w centralnej części powiatu zawierciańskiego.

Zebrane informacje dały możliwość przedstawienia i porównania struktury agrarnej wybranych gmin województwa śląskiego.

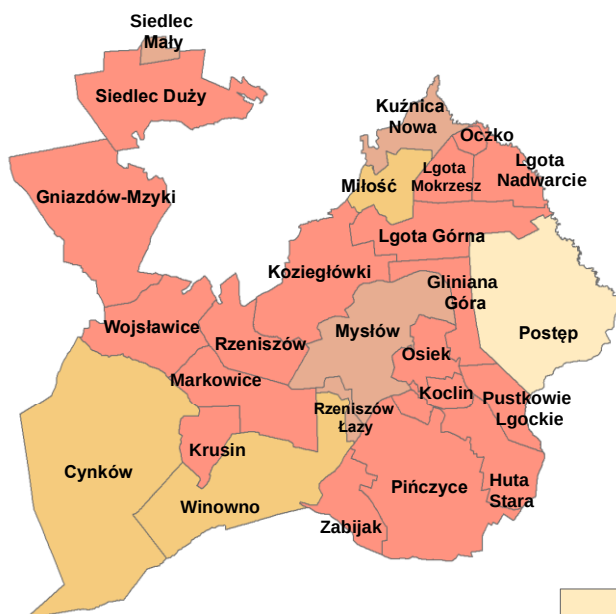
powiat myszkowski



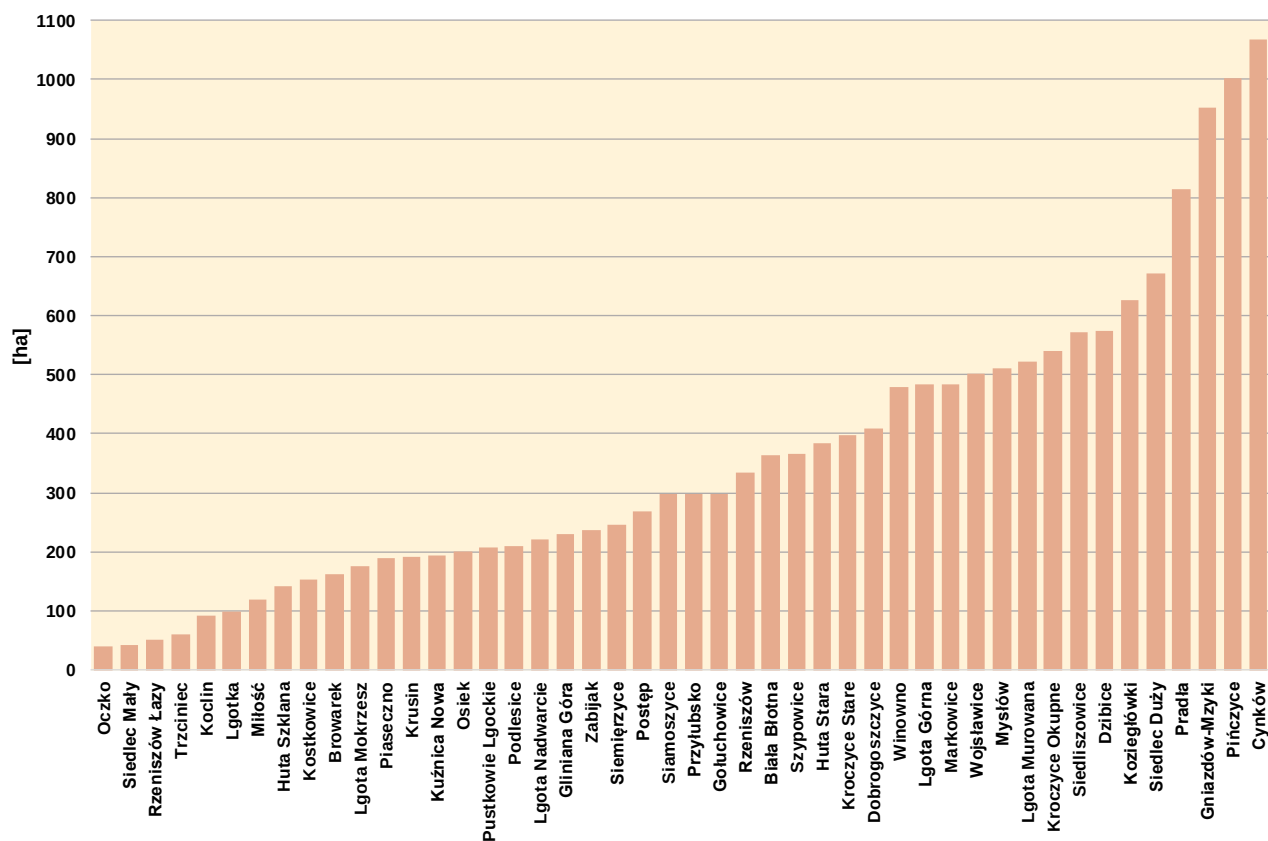
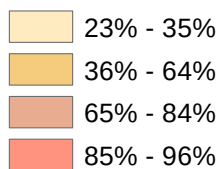
powiat zawierciański

Struktura użytków rolnych w obrębach wybranych gmin

Koziegłowy - obszar wiejski



Kroczyce

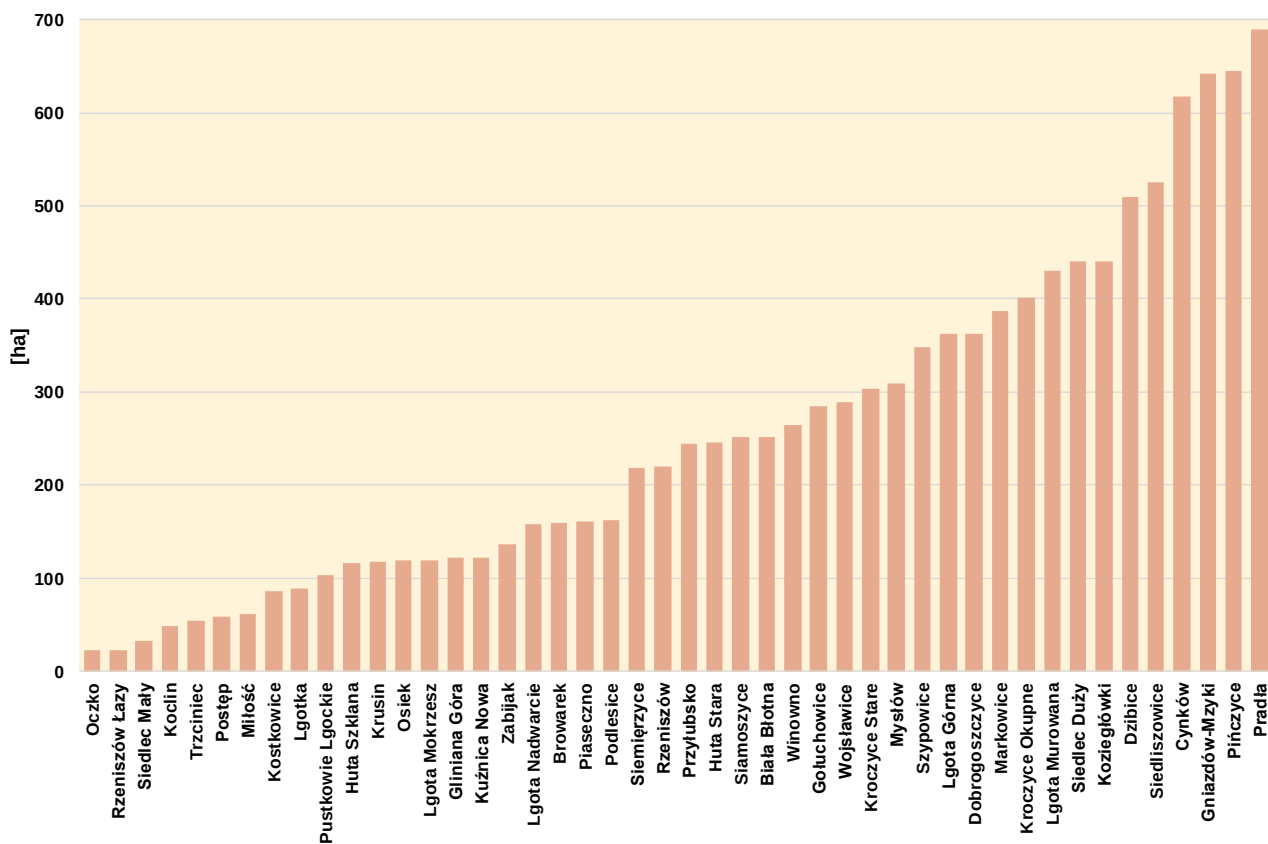
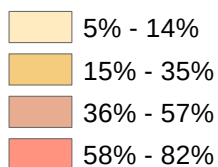


Struktura gruntów ornych w obrębach wybranych gmin

Koziegłowy - obszar wiejski

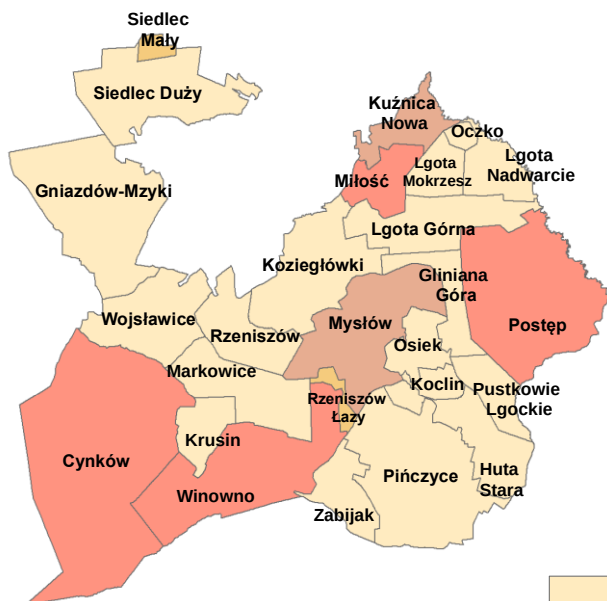


Kroczyce

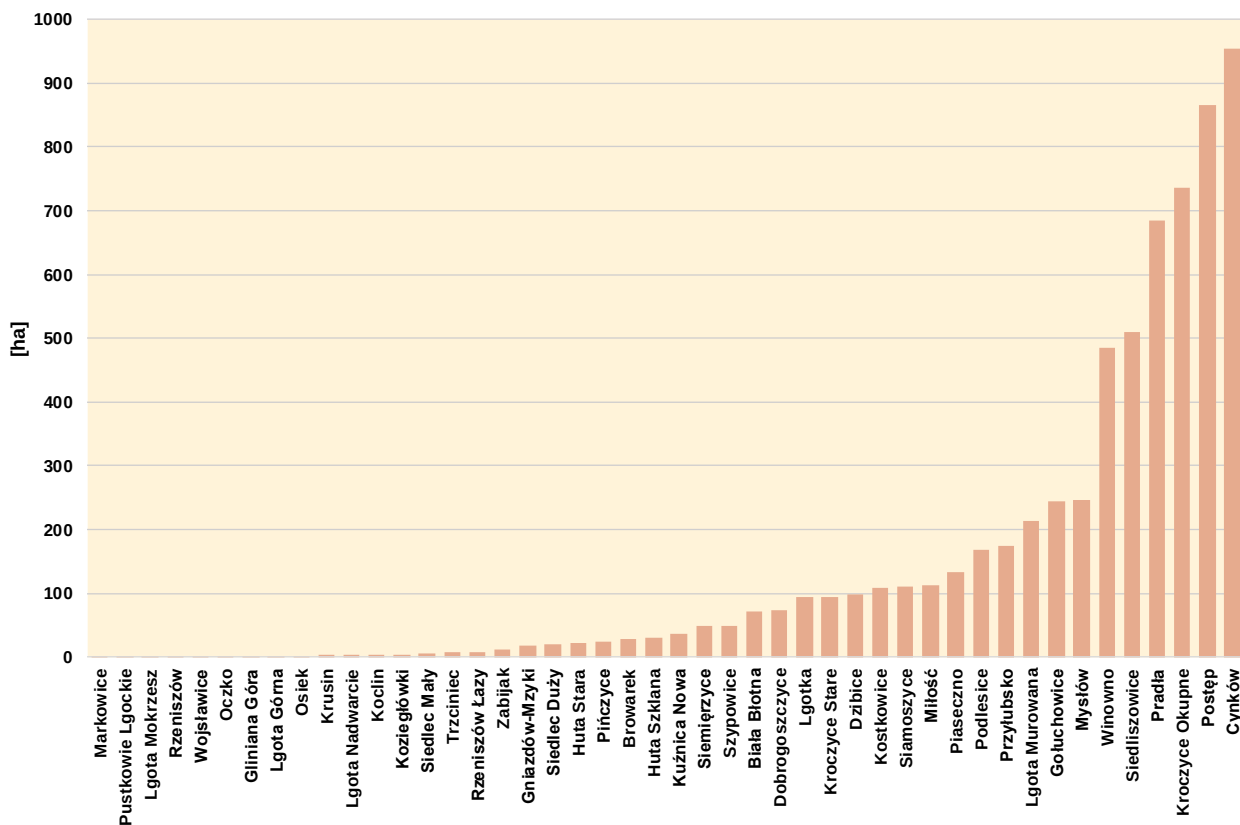
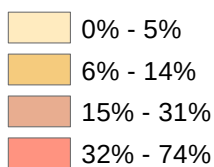


Struktura gruntów leśnych w obrębach wybranych gmin

Koziegłowy - obszar wiejski



Kroczyce

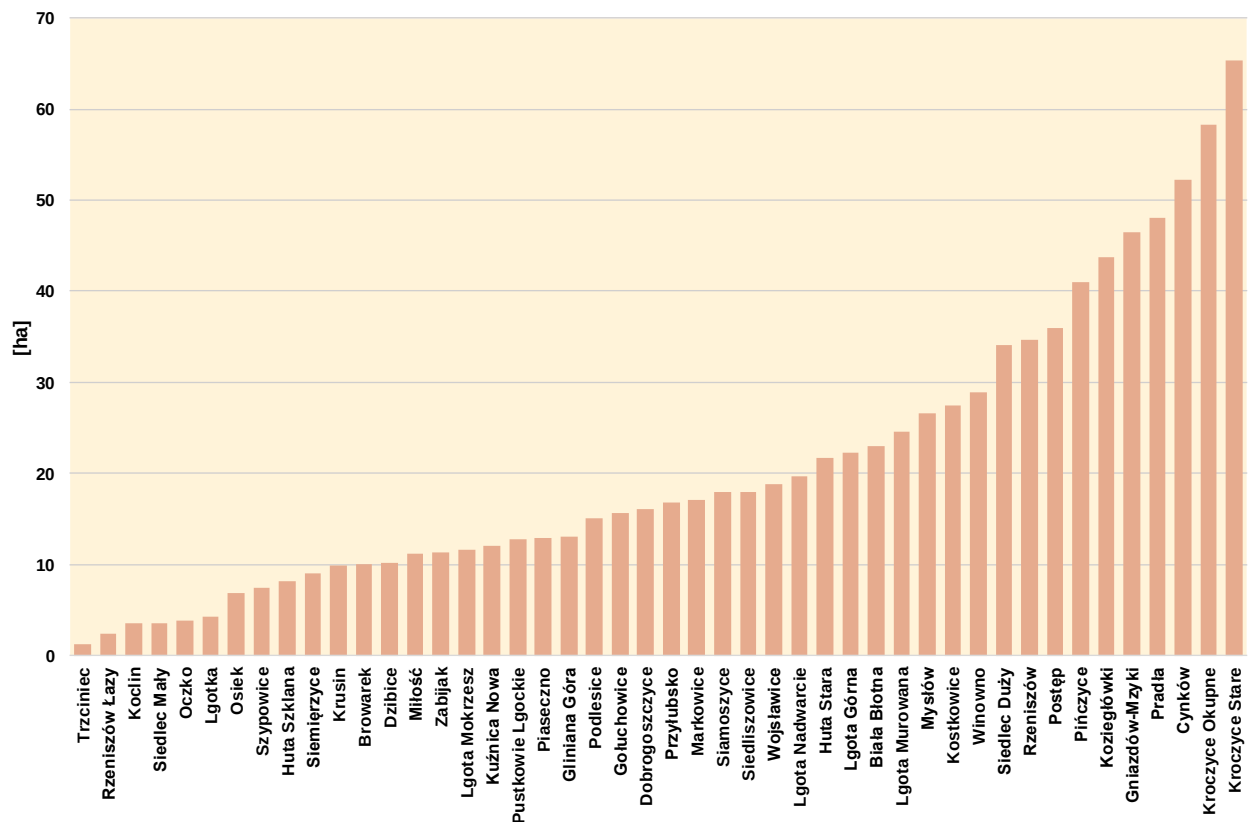
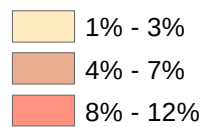


Struktura gruntów zabudowanych i zurbanizowanych w obrębach wybranych gmin

Koziegłowy - obszar wiejski



Kroczyce

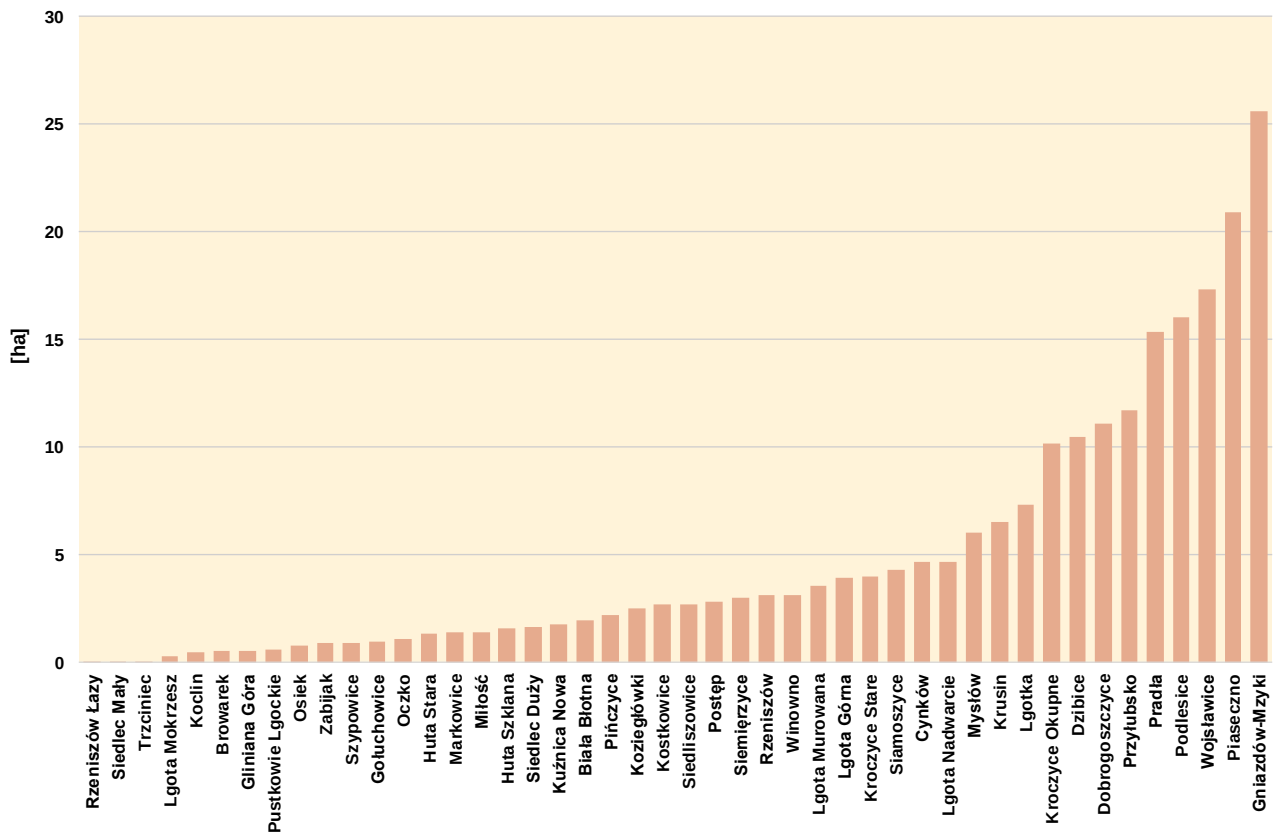
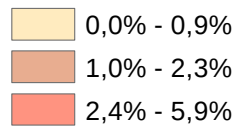


Struktura nieużytków w obrębach wybranych gmin

Koziegłowy - obszar wiejski



Kroczyce

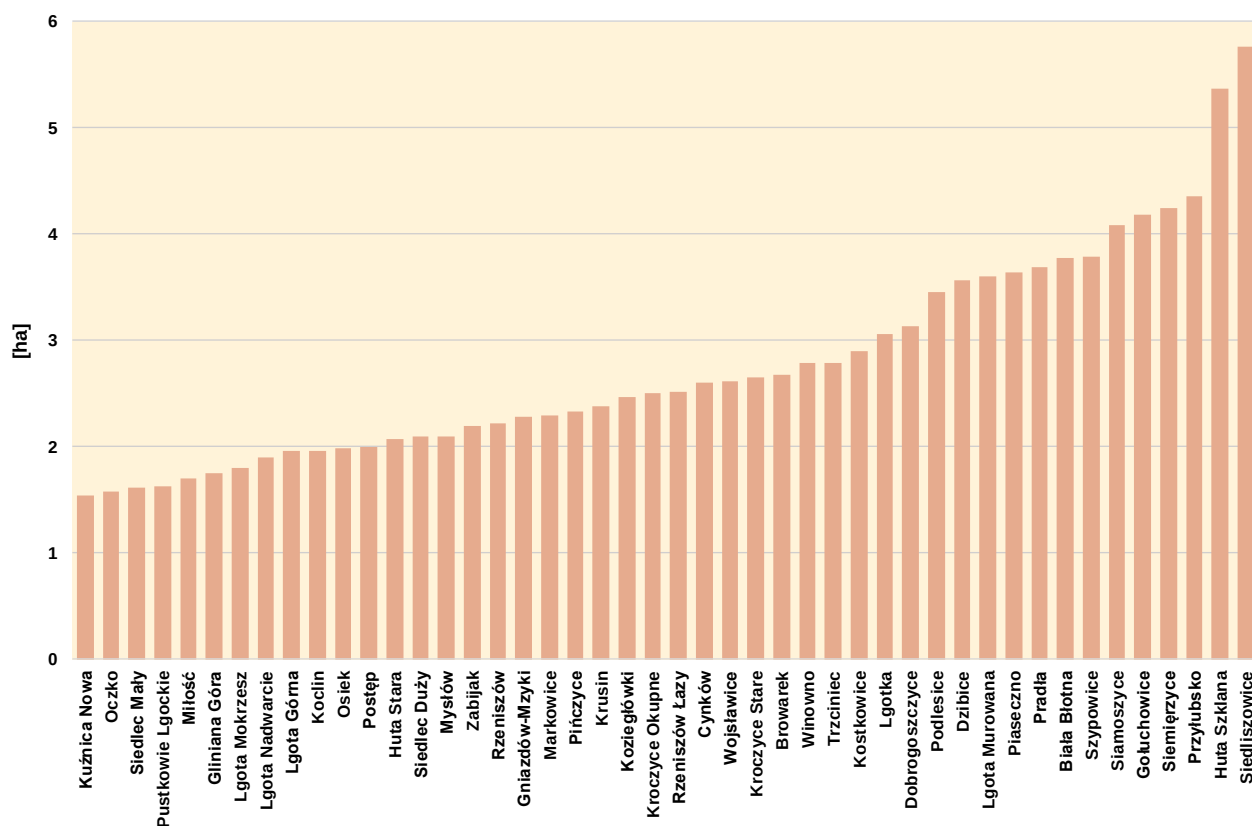
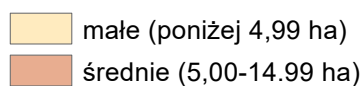


Średnia powierzchnia gospodarstw indywidualnych w obrębach wybranych gmin

Koziegłowy - obszar wiejski



Kroczyce

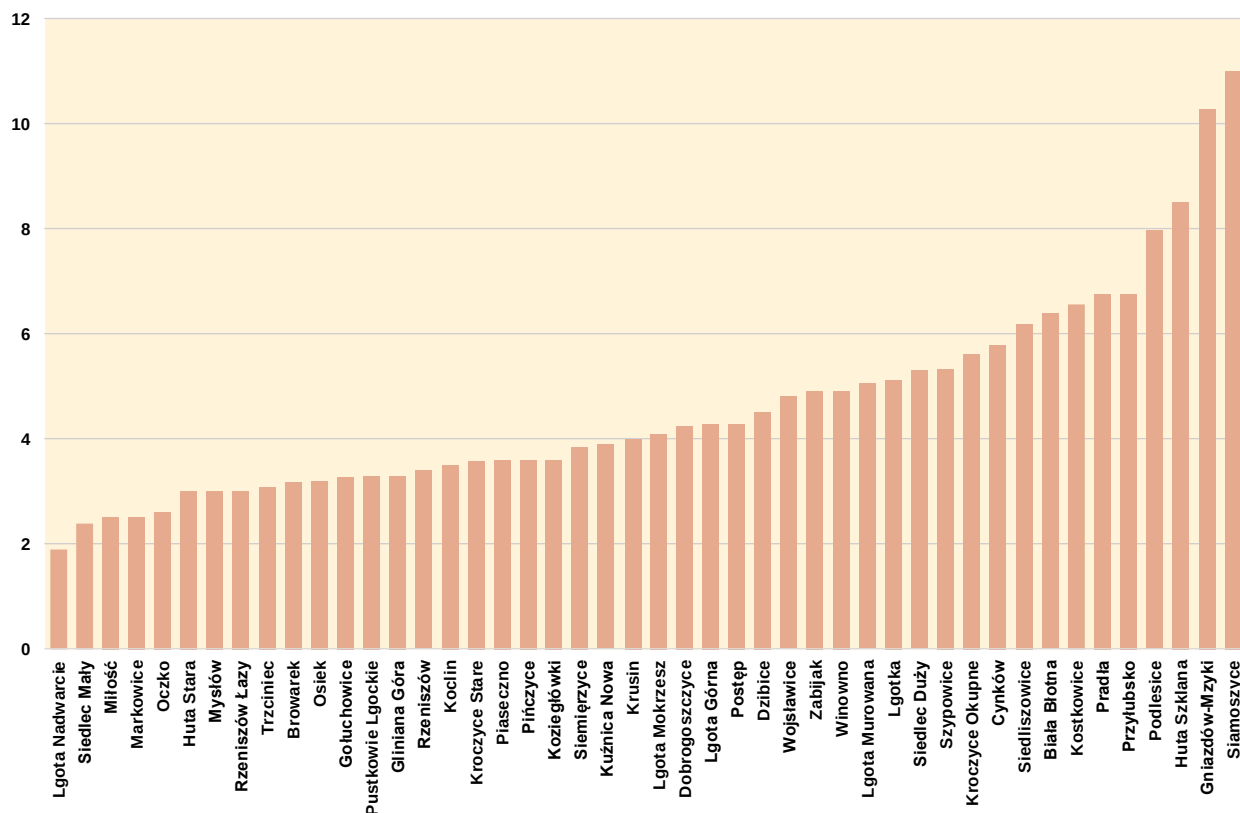
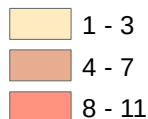


Średnia liczba działek w gospodarstwie w obrębach wybranych gmin

Kozięglowy - obszar wiejski



Kroczyce

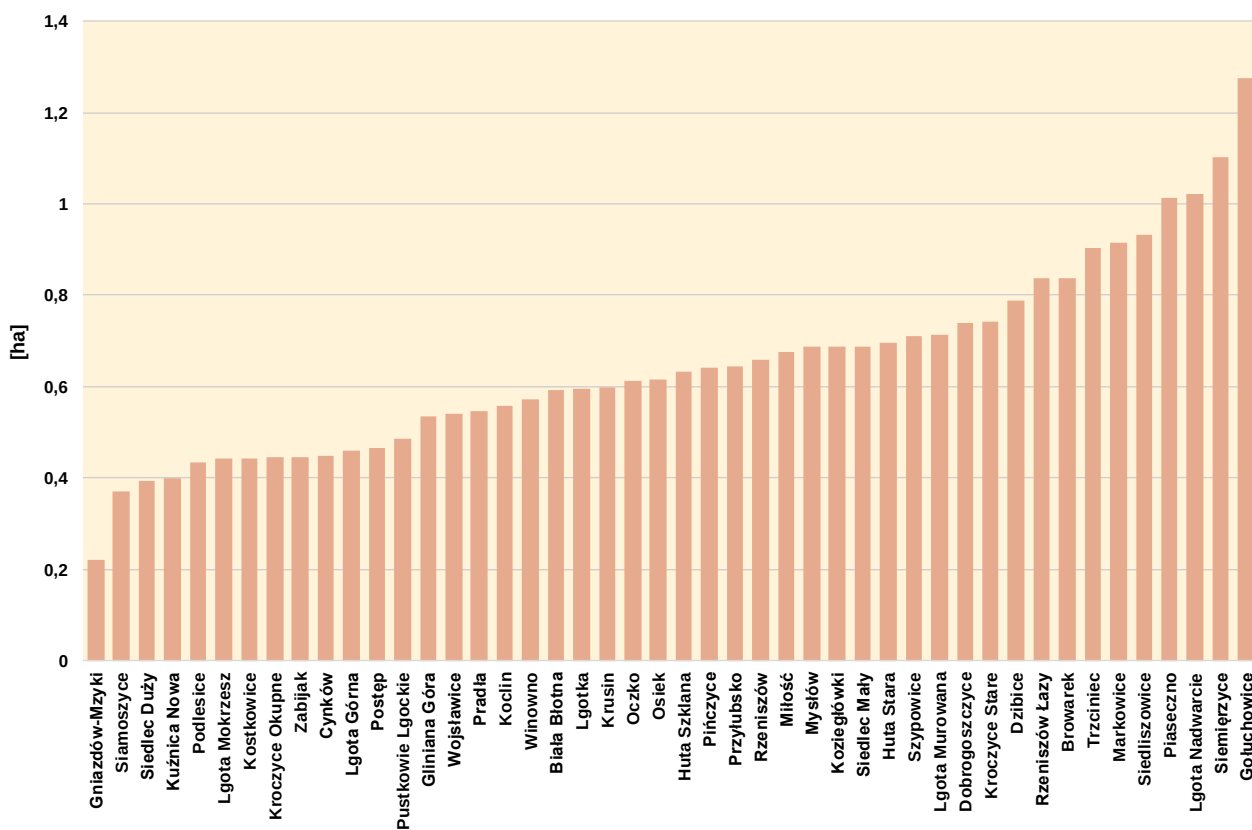
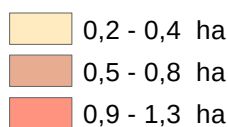


Średnia wielkość działek w gospodarstwie w obrębach wybranych gmin

Koziegłowy - obszar wiejski

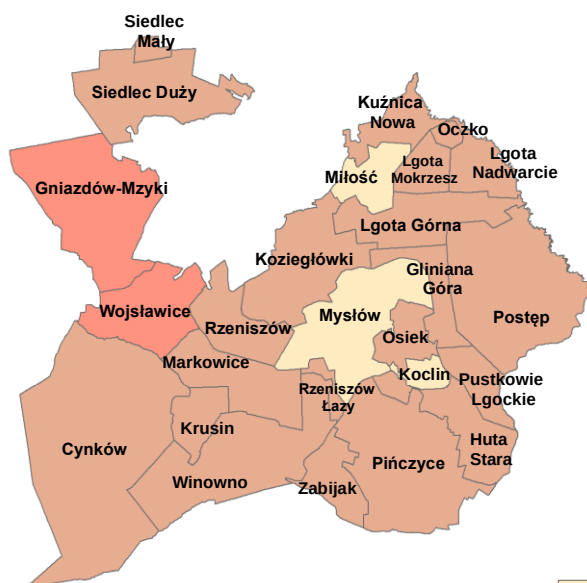


Kroczyce

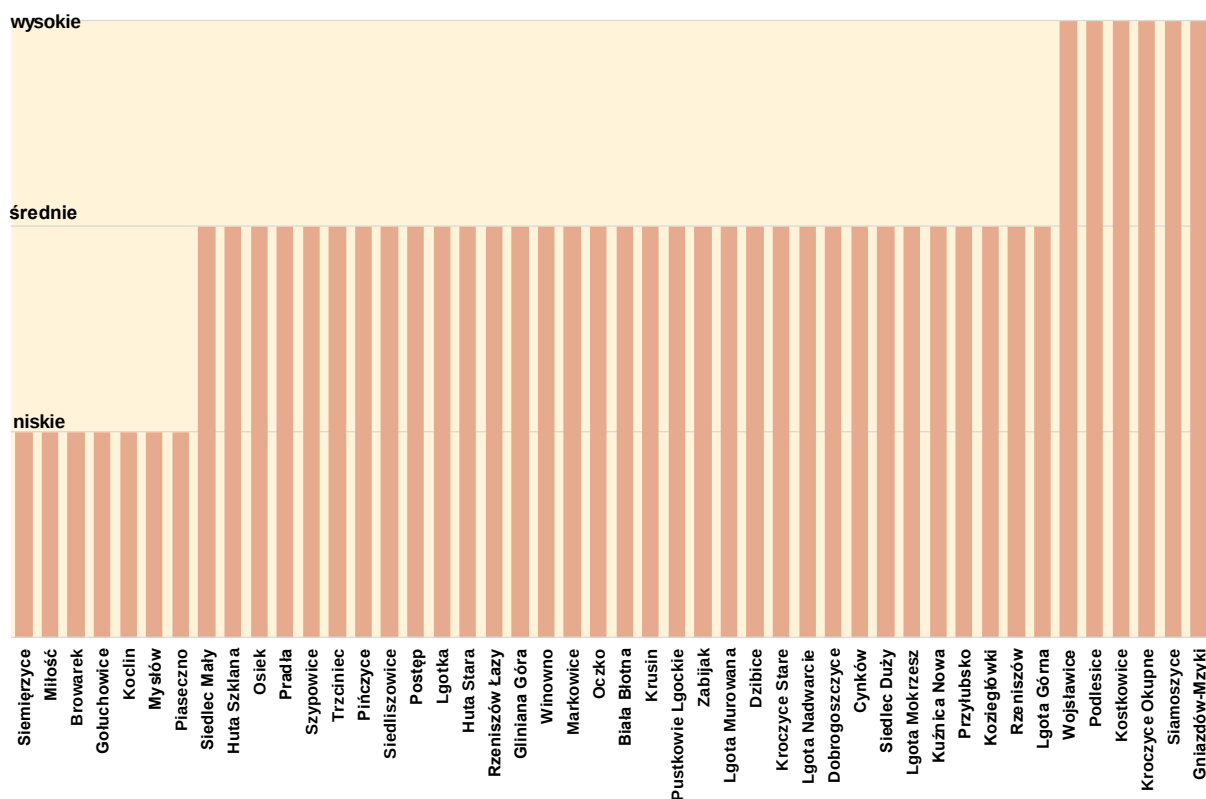


Zapotrzebowanie na prace scaleniowe w obrębach wybranych gmin

Kozięgłowy - obszar wiejski



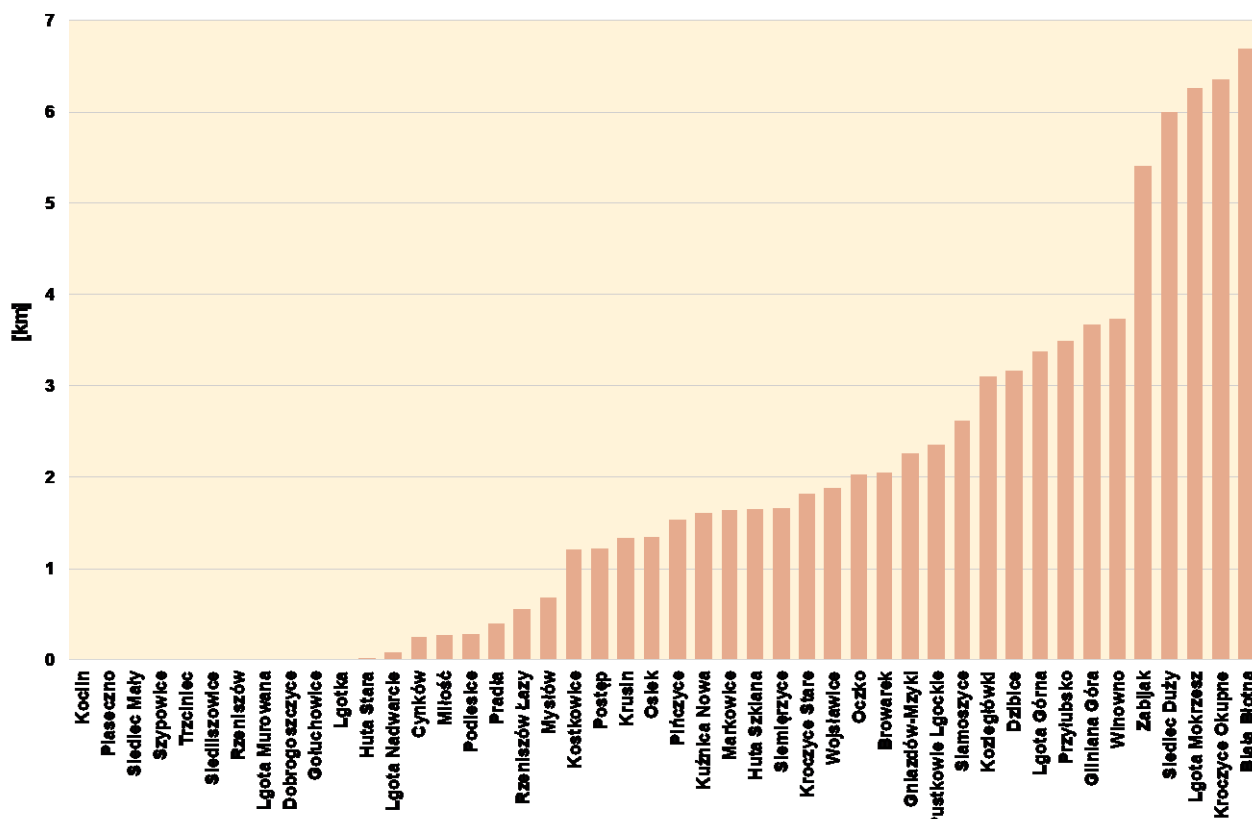
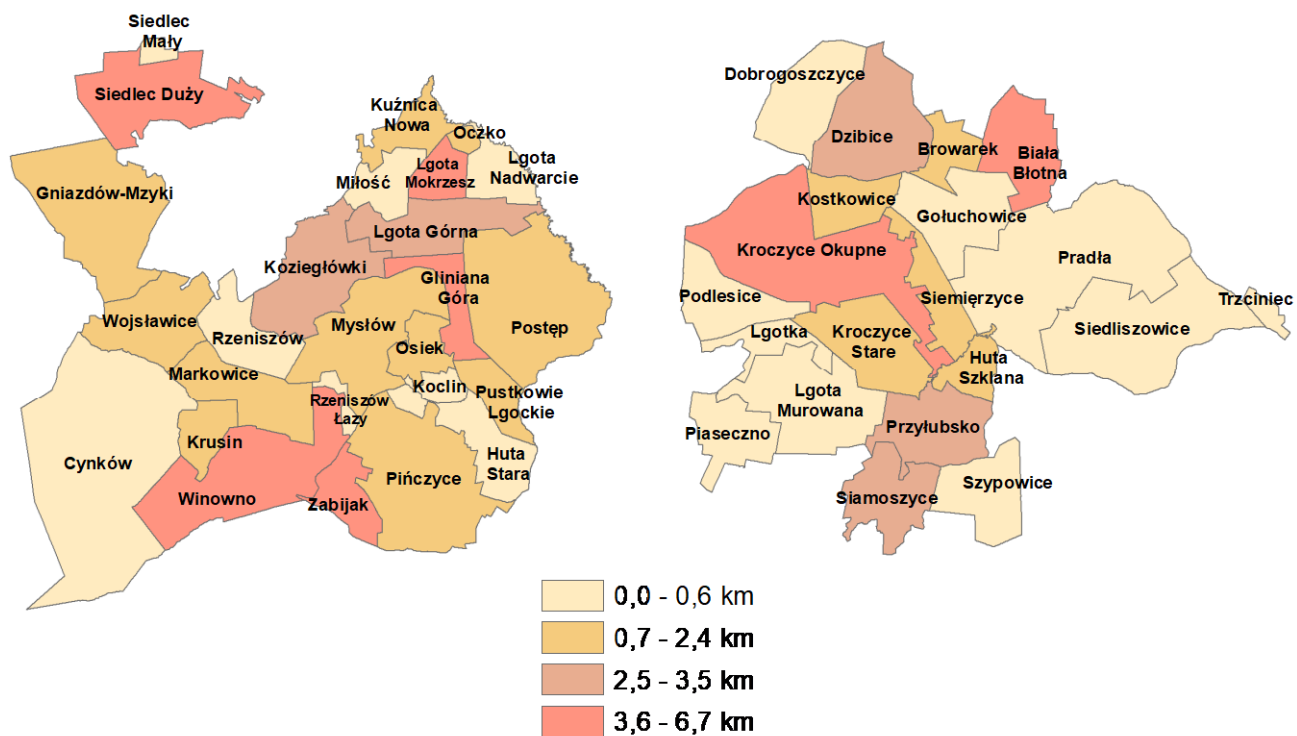
Kroczyce



Występowanie rowów melioracyjnych wymagających konserwacji w obrębach wybranych gmin

Kozięglowy - obszar wiejski

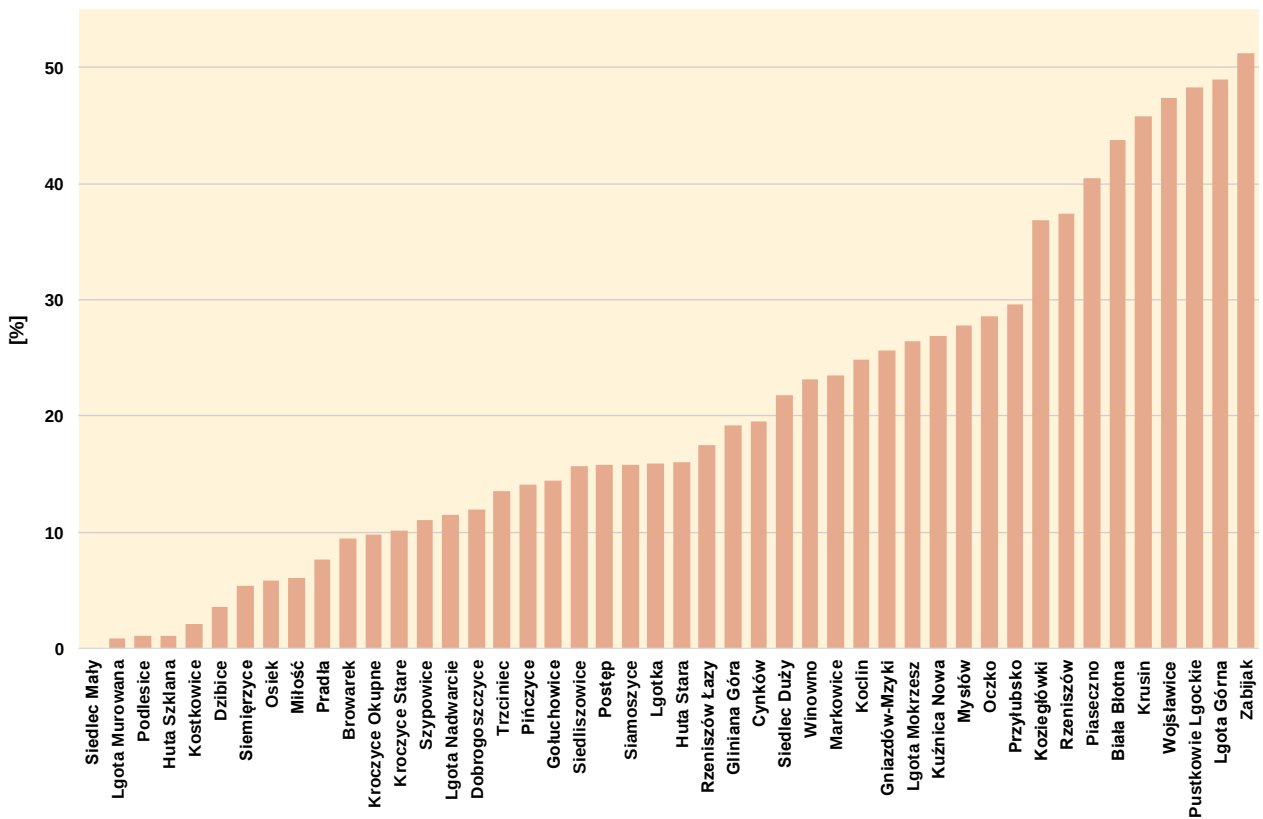
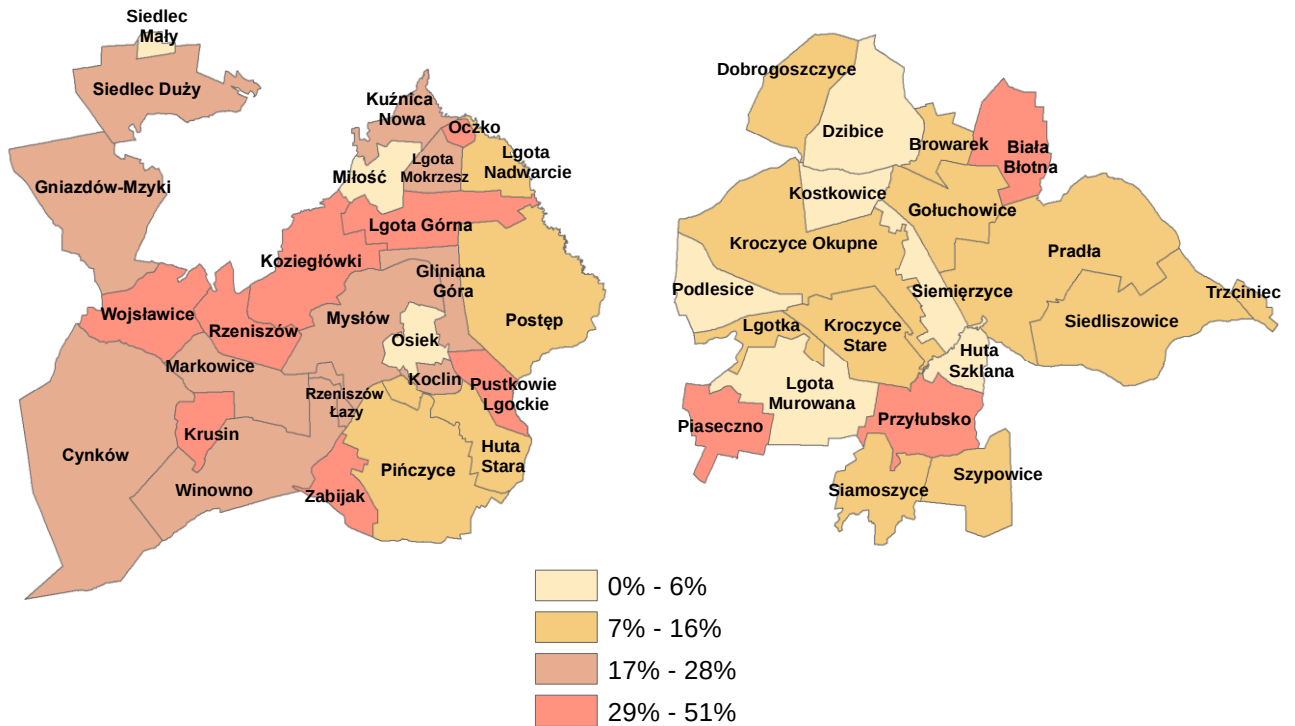
Kroczyce



Występowanie dróg transportu rolnego wymagających przebudowy lub modernizacji w obrębach wybranych gmin (udział procentowy)

Koziegłowy - obszar wiejski

Kroczyce

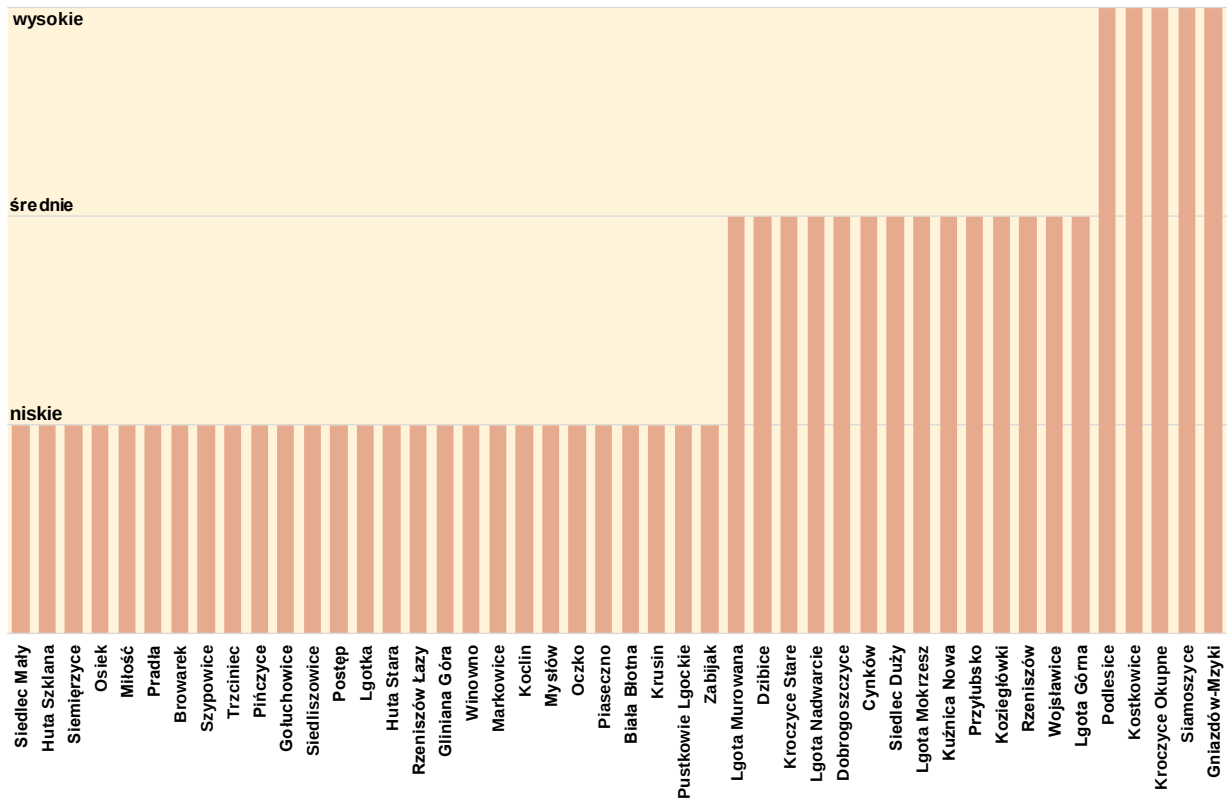


Zapotrzebowanie na prace urządzeniowo-rolne w obrębach wybranych gmin

Koziegłowy - obszar wiejski



Kroczyce



ROZDZIAŁ VI

PODSUMOWANIE I WNIOSKI



Aktualny układ zagospodarowania przestrzeni województwa śląskiego oraz jego powiatów, odzwierciedla przede wszystkim struktura użytkowania gruntów. Łączna powierzchnia ewidencyjna województwa śląskiego wg stanu na dzień 01.01.2025 r. wynosi 1 232 121 ha w tym:

- miasta na prawach powiatu 179 903 ha,
- powiaty ziemskie 1 052 218 ha.

W województwie znajduje się siedemnaście powiatów ziemskich i dziewiętnaście miast na prawach powiatu.

Największymi pod względem zajmowanego obszaru są powiaty:

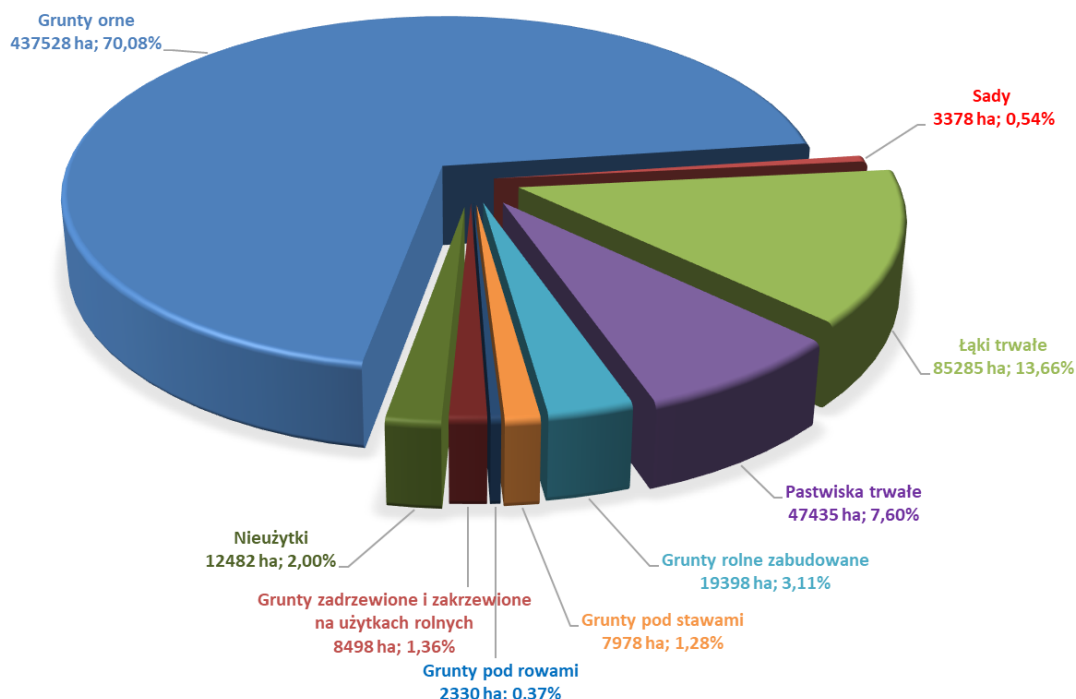
częstochoński,
żywiecki,
zawierciański.

Grunty rolne są dominującą formą wykorzystania ziemi w województwie śląskim. Zajmują one obecnie łącznie 624 311 ha, co stanowi 50,67 % powierzchni ogólnej. W latach 2002-2015 powierzchnia gruntów rolnych w województwie śląskim sukcesywnie malała. W 2016 i 2017 roku odnotowano wzrost powierzchni gruntów rolnych, jednak ta tendencja była chwilowa i wynikała ze zmiany struktury użytków gruntowych wprowadzonej w rozporządzeniu z dnia 29 marca 2001 r. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Na przestrzeni kolejnych lat tj. od 2018 do 2025 r. znów widoczna jest tendencja spadkowa powierzchni gruntów rolnych. W 2025 r. spadek w stosunku do roku poprzedniego wyniósł 1 495 ha tj. 0,12 % powierzchni ewidencyjnej województwa.

Znaczny udział gruntów rolnych w granicach administracyjnych miast wyróżnia województwo śląskie w skali kraju. Największy odsetek gruntów rolnych z miast na prawach powiatu jest w Jastrzębiu-Zdrój i wynosi w 2025 roku 55,62 %. Natomiast największy odsetek gruntów rolnych w powiatach na poziomie powyżej 60% w 2025 roku występuje w :

powiecie myszkowskim – 67,29 %, spadek w stosunku do roku ubiegłego o 0,08 %,
powiecie kłobuckim – 64,80 %, spadek w stosunku do roku ubiegłego o 0,08 %,
powiecie częstochońskim – 63,42 %, spadek w stosunku do roku ubiegłego o 0,12 %,
powiecie raciborskim – 62,43 %, spadek w stosunku do roku ubiegłego o 0,07 %,
powiecie zawierciańskim – 62,05 %, spadek w stosunku do roku ubiegłego o 0,13 %,
powiecie wodzisławskim – 61,29 %, spadek w stosunku do roku ubiegłego o 0,46 %,

Struktura gruntów rolnych w województwie śląskim (stan na dzień 01.01.2025 r.)



W strukturze użytkowania gruntów rolnych w województwie śląskim dominują grunty orne, które zajmują 437 528 ha (70,08 %). Jest to również największa powierzchnia w strukturze wszystkich użytków gruntowych i stanowi 35,5 % powierzchni województwa. Jednak w stosunku do roku ubiegłego stan gruntów ornych zmniejszył się o 1 056 ha. Mniejszy areał gruntów rolnych stanowią kolejno łąki trwałe (85 285 ha 13,66 %), których stan w stosunku do roku ubiegłego zmniejszył się o 203 ha i pastwiska trwałe (47 435 ha 7,60 %) których stan zmniejszył się o 206 ha. Dość duży jest też udział gruntów rolnych zabudowanych, których stan w porównaniu do zeszłego roku wzrósł o 117 ha i obecnie wynosi 19 398 ha (3,11 %) oraz sadów, które zajmują 3 378 ha (0,54 %), a których stan w porównaniu do roku ubiegłego zmniejszył się o 87 ha.

Lasy na terenie województwa śląskiego rozmieszczone są nierównomiernie. Powierzchnia lasów w województwie śląskim w porównaniu z zeszłym rokiem uległa zmniejszeniu o 108 ha i wynosi obecnie 404 244 ha, co stanowi 32,81 % powierzchni ogólnej województwa.

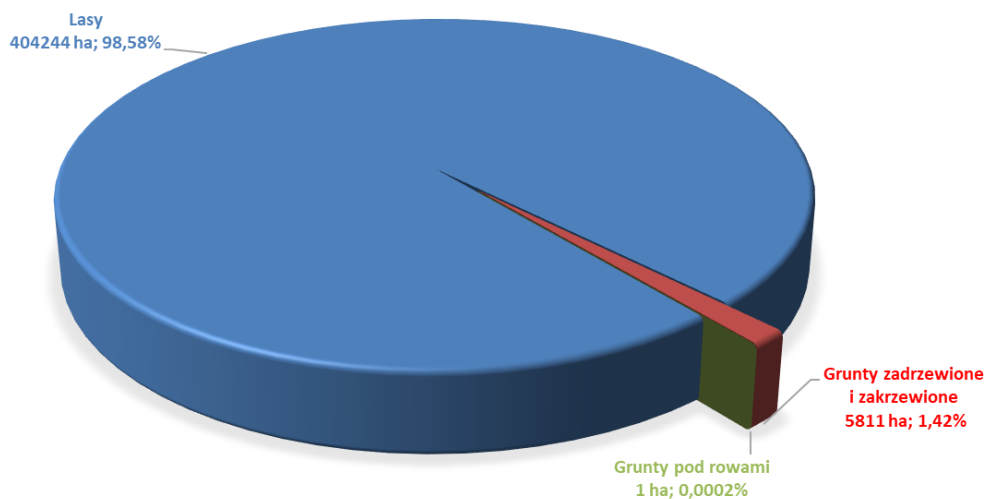
Powierzchnia gruntów zadrzewionych i zakrzewionych w porównaniu z zeszłym rokiem uległa zmniejszeniu o 27 ha i wynosi obecnie 5 811 ha, jest to 0,47 % ogólnej powierzchni województwa.

Łączna powierzchnia lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na przestrzeni ostatniego roku uległa zmniejszeniu o 146 ha i wynosi 410 056 ha, co stanowi 33,28 % powierzchni województwa.

Największy udział gruntów leśnych w powierzchni ogólnej (42,64% - 52,24%) występuje w powiatach:

tarnogórskim 52,24 %,
żywieckim 52,22 %,
lublinieckim 51,25 %,
m. Katowice 42,64 %.

**Struktura gruntów leśnych oraz zadrzewionych
i zakrzewionych w województwie śląskim
(stan na dzień 01.01.2025 r.)**



Trzecią z kolei co do wielkości formą wykorzystania ziemi są grunty zabudowane i zurbanizowane, które zajmują 172 616 ha, czyli 14,01 % powierzchni województwa a ich powierzchnia w porównaniu z zeszłym rokiem wzrosła o 1 459 ha.

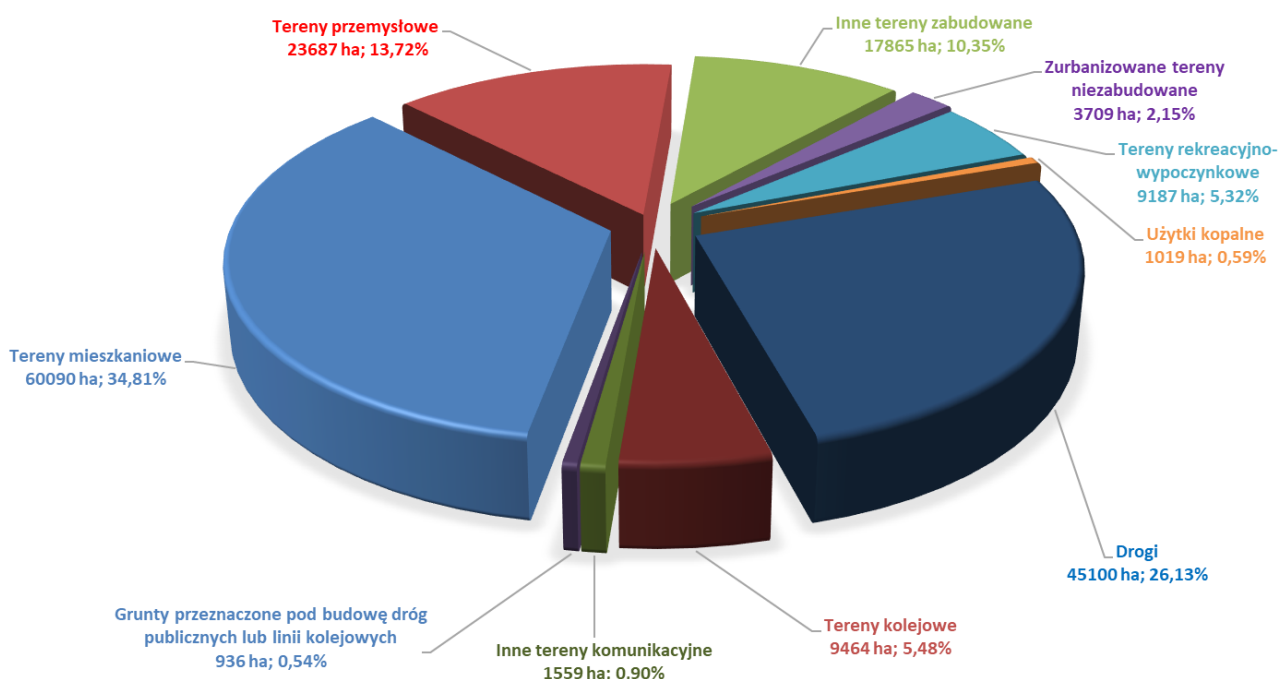
Największą grupę gruntów zabudowanych i zurbanizowanych stanowią tereny mieszkaniowe 60 090 ha (34,81 % gruntów zabudowanych i zurbanizowanych), a ich powierzchnia na przestrzeni ostatniego roku wzrosła o 644 ha oraz drogi 45 100 ha (26,13 % gruntów zabudowanych i zurbanizowanych), których powierzchnia wzrosła o 392 ha.

Znacznie mniejszy w gruntach zabudowanych i zurbanizowanych jest udział terenów przemysłowych, których powierzchnia wynosi 23 687 ha co stanowi 13,72 % gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. Ich powierzchnia, w stosunku do roku ubiegłego, wzrosła o 247 ha. Kolejną grupę stanowią inne tereny zabudowane zajmujące 17 865 ha, co stanowi 10,35 % gruntów zabudowanych i zurbanizowanych.

Ich powierzchnia powiększyła się w roku bieżącym o 162 ha. Spadek powierzchni w tym roku, o 28 ha zanotowały tereny kolejowe, których powierzchnia wynosi 9 464 ha; co stanowi 5,48 % gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oraz zurbanizowane tereny niezabudowane o 119 ha, których powierzchnia wynosi 3 709 ha; co stanowi 2,15% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. Stosunkowo niewielki wzrost powierzchni wystąpił na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych o 61 ha i wynosi 9 187, co stanowi 5,32 %

Najmniejszą powierzchnię gruntów zabudowanych i zurbanizowanych zajmują grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, których powierzchnia w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o 157 ha i wynosi 936 ha, co stanowi 0,54 % gruntów zabudowanych i zurbanizowanych.

Struktura gruntów zabudowanych i zurbanizowanych w województwie śląskim (stan na dzień 01.01.2025 r.)



Obok gruntów rolnych, gruntów leśnych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oraz gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, w strukturze użytkowania ziemi wyodrębniamy inne grunty, do których zaliczamy, grunty pod wodami i tereny różne.

Grunty pod wodami w województwie śląskim zajmują 19 714 ha (czyli 1,60 % powierzchni województwa) i obejmują grunty pod wodami płynącymi i grunty pod wodami stojącymi. W stosunku do roku poprzedniego odnotowano wzrost o 50 ha.

Tereny różne stanowią 0,44 % powierzchni województwa i obejmują 5 424 ha, ich powierzchnia wzrosła o 177 ha w stosunku do roku ubiegłego.

Struktura własności gruntów w województwie śląskim wg stanu na dzień 01.01.2025 r. wskazuje przewagę sektora prywatnego, do którego należy 717 613 ha (58,24 % ogólnej powierzchni gruntów) a których powierzchnia w porównaniu z rokiem ubiegłym zmalała o 1 588 ha.

Do grup rejestrowych sektora prywatnego zaliczamy:

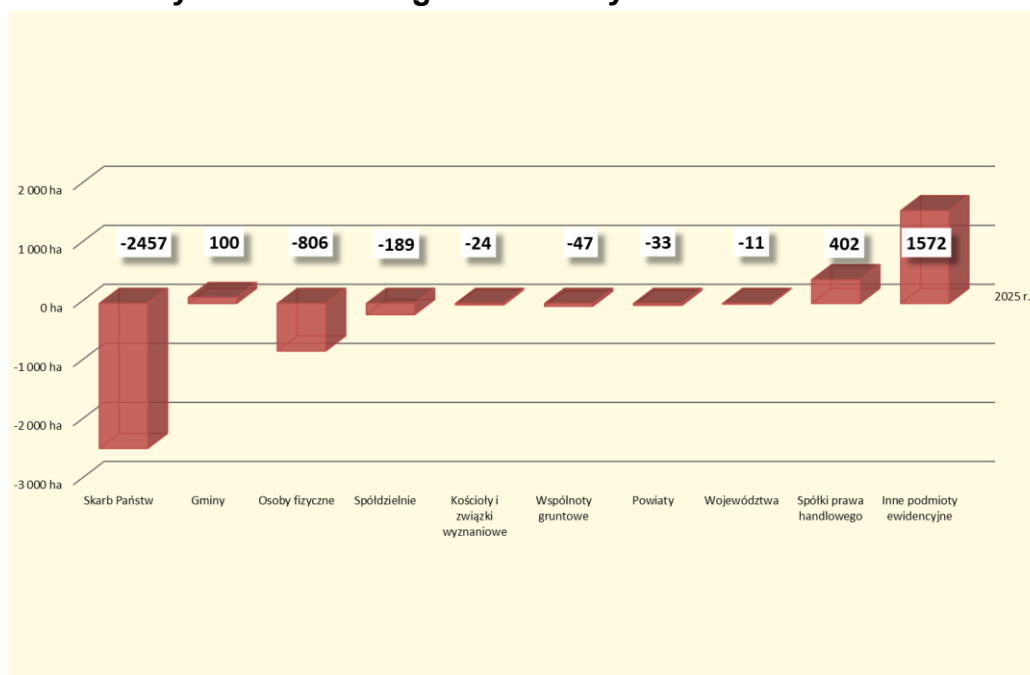
- grunty osób fizycznych;
- grunty spółdzielni;
- grunty kościołów i związków wyznaniowych;
- grunty wspólnot gruntowych;
- grunty spółek prawa handlowego;
- grunty innych podmiotów ewidencyjnych niewymienionych w pozostałych grupach rejestrowych.

Grunty sektora publicznego obejmują 514 507 ha, czyli 41,76 % ogółu gruntów województwa a ich powierzchnia w porównaniu z rokiem ubiegłym wzrosła o 1 631 ha. Zaliczamy do nich:

- grunty Skarbu Państwa, włącznie z gruntami przekazanymi w użytkowanie wieczyste;
- grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych;
- grunty gmin i związków międzygminnych lub metropolitalnych, włącznie z gruntami przekazanymi w użytkowanie wieczyste;
- jednoosobowe spółki jednostek samorządu terytorialnego i inne osoby prawne, których organami założycielskimi są organy samorządu terytorialnego;
- grunty powiatów i związki powiatów włącznie z gruntami przekazanymi w użytkowanie wieczyste;
- grunty województw, włącznie z gruntami przekazanymi w użytkowanie wieczyste.

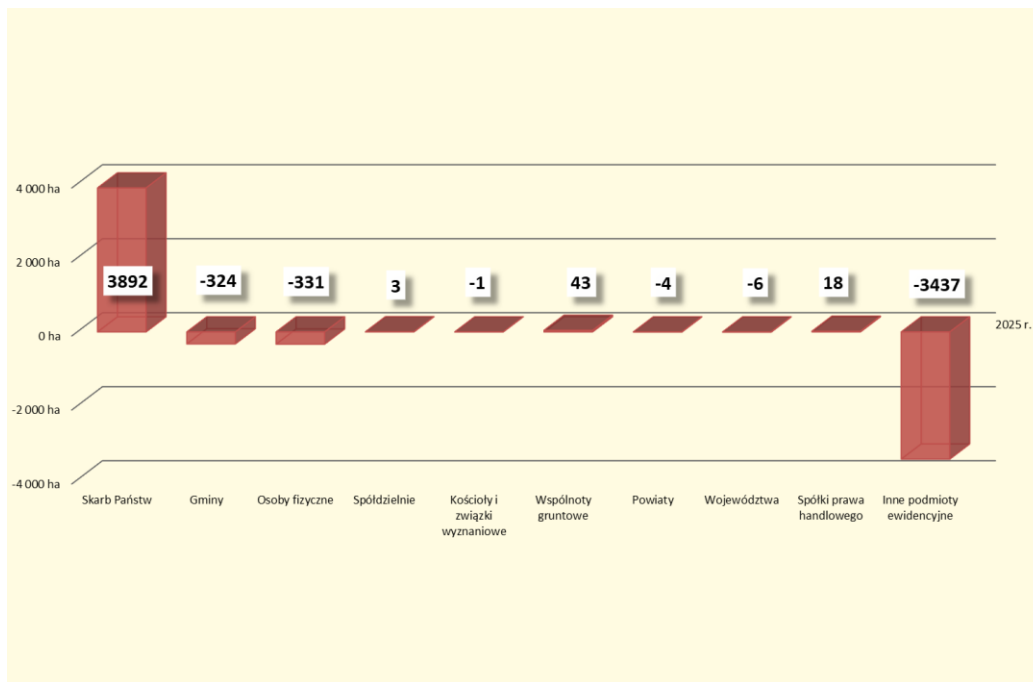
W 2025 roku w rękach sektora prywatnego znajduje się 88,87 % gruntów rolnych. W ostatnim roku własność sektora prywatnego wzrosła o 908 ha i wynosi 554 833 ha. Zmalała natomiast powierzchnia gruntów rolnych sektora publicznego o 2 401 ha do pow. 69 478 ha (co stanowi 11,13 %).

Zmiany we własności gruntów rolnych w latach 2024 - 2025



Grunty leśne, łącznie z gruntami związanymi z gospodarką leśną, należą w przewadze do sektora publicznego obejmują 328 707 ha tj. 80,16 % powierzchni tych gruntów w stosunku do roku poprzedniego odnotowano wzrost o 3 558 ha. Do sektora prywatnego należy 19,84 % ww. gruntów (81 348 ha) odnotowano spadek o 3 705 ha.

Zmiany we własności gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych w latach 2024 - 2025



Pozostałe grunty (m.in. grunty zabudowane i zurbanizowane, grunty pod wodami i tereny różne) o łącznej pow. 197 754 ha (nastąpił wzrost o 1 686 ha, w 2024 r. było 196 068 ha) należą w 40,92 % do sektora prywatnego i w 59,08 % do sektora publicznego. W rękach sektora prywatnego znajduje się 81 432 ha pozostałych gruntów gdzie odnotowano wzrost o 1 210 ha w stosunku do roku ubiegłego, natomiast do sektora publicznego należy 116 322 ha co daje wzrost o 476 ha.

Zmiany we własności pozostałych gruntów w latach 2024 - 2025

